



Akt nr:

25 - P76 / 33

AU\$25-P76/33

Upprättade år	Dnr
1975	
Arenda	
Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheten Ytterbyn 74:1)	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta **pn**

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

I:e byråingenjör

Ingvar Sandberg

BESLUT

1976-03-30

11.082-1170-76

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

III Övertensmätaren i Norrbotten
den 30/3/76

Handwritten notes:
Sökande
Gällande försl.
byråingenjör, ej
planeringsavdelningen
till utredning
den 30/3/76

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheten Ytterbyn 74:1) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 24 oktober 1975 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheten Ytterbyn 74:1) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Samtidigt upphäver länsstyrelsen gällande förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen till den del detsamma berör planområdet.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan vad gäller planfastställelsen ej föras mot beslutet.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och I:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även I:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette, I:e byråinspektören Hans Furmark och bitr överlantmätaren J-O Hedström deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg
Ingvar Sandberg

KOPLINS LIKLET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå - Planenheten

Ulla Rosengren

IBS

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheten Ytterbyn 74:1) i Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Planläggningen som har utförts på uppdrag av ägaren till fastigheten Ytterbyn 74:1 och i samråd med kommunens byggnadsnämnd syftar till ändring av fastställd byggnadsplan så att visst område som i planen utlagts till allmän plats, park e dyl ändras till att utgöra område för bostadsändamål, friliggande hus. På området har under senare tid uppförts ett fritidshus.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats år 1975 av Kalix lantmäteridistrikt genom utdrag av en åren 1968 och 1970 fotogrammetriskt framställd grundkarta för hela Granholmen, vilken för denna planändring har kontrollerats på marken och kompletterats med ifrågavarande fritidshus. Grundkartans standardklass: II, höjdsystem: rikets, koordinatsystem: lokalt, byggnaders begränsningslinjer på kartan utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Separat grundkartblad har ej upprättats.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget är daterad 1975-08-18.

Byggnadsreglerande bestämmelser

För planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1972-10-09 genom numera lagakraftvunnet beslut. För berörd del av Ytterbyn 74:1 har samtidigt meddelats förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

PLANFÖRSLAGET

Innebörd

I fastställda planen utlagt byggnadsområde på fastigheten Ytterbyn 97:3 utvidgas till att omfatta ett område omkring nyuppförda fritidshuset på Ytterbyn 74:1.

Vattenförsörjning och avlopp

Någon särskild vatten- och avloppsutredning har ej ansetts erforderlig för planändringen.

Vattenförsörjningen sker för närvarande så att hushållsvatten medtages från fastlandet. Avloppsvattnet synes efter slamavskiljning kunna infiltreras i marken inom tomtplatsen.

Upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen

Gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen föreslås upphävas inom förevarande planområde vilket enligt förslaget utgöres enbart av område för bostadsändamål, fristående hus.

SAMRÅD

Planförslaget har presenterats för berörda mark- och husägare vid sammanträde i Kalix 1975-08-18.

Kalix 1975-08-18

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 24/10 1975, § 166
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1170-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 30 mars 1976 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fritids-
bebyggelse å Granholmen (del av fastigheten Ytterbyn 74:1) i
Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 800 m².

§ 5

BYGGNADS-LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än
6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad
och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårds-
byggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårds-
byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en
bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix 1975-08-18

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 24/10 1975, § 166

betygar:

KALIX KOMMUN
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-1170-76

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 30 mars 1976 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Ingvar Sundgren
Ingvar Sundgren