

Akt nr:
25 - P76 / 31

AU\$25-P76/31

Upprättade år	Dnr
1973	
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna PÅLÅNGE 2:93,1:30,2:49	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 2 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
1:e byråing
I Sandberg

BESLUT

1976-03-25

11.082-6558-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Pålänge 2:93, 1:30, 2:49 inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 19 september 1973 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Pålänge 2:93, 1:30 och 2:49 i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1973 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen, att i byggnadsplanen ingående byggnadsområden inte ska omfattas av gällande strand-skydd jämlikt 15 § naturvårdslagen.

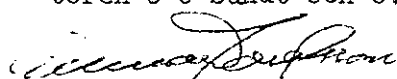
Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan vad avser planfastställelsen ej föras mot beslutet.

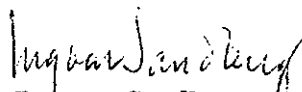
Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.


Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette, byrådirektören C-O Sundt och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

KE

KOPLANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

EXPEDITIONSLISTA

1976-03-25

11.082-6558-75

Lantmäterienheten (reg för) + beskr best o karta (orig)
 Statens Planverk + " " "
 Planenheten + " " "
Lantmäterienheten + " " "
 Fastigh bildn mynd Kalix lmdt + beskr best o karta
 Kommunstyrelsen i Kalix kommun (rek)
 Byggnadsnämnden i Kalix kommun (rek)
 Naturvårdsenheten
 Planenhetens exp
 Vägförvaltningen
 Statens Naturvårdsverk + kartkopia (rek + mb)
 Lantbruksnämnden + " (rek)
 Skogsvårdsstyrelsen + " (rek)
 Naturvårdsenheten (allm) + "
 John Emil Lundbäck, 950 45 PÅLÄNG (rek)
 Elof Nordkvist, 950 45 PÅLÄNG (rek)
 Per-Gunnar Isaksson, 950 45 PÅLÄNG (rek)
 Holger Nilsson, Orrstigen 10, 952 00 KALIX
 Martin Lundbäck, 950 45 PÅLÄNG
 Eskil Johansson, Stråkanäs, 952 00 KALIX
 Erik Lundbäck, 950 45 PÅLÄNG
 Torsten Viklund, 950 45 PÅLÄNG
 Jan Olov Boström, Länergatan 7 D, 952 00 KALIX
 Almar Ruuth, Björkliden, 170 14 SVARTSJÖ
 Tage Storvall, Lillgränd 6, 952 00 KALIX
 Märta Josjö, Mjölkuddsvägen 133, 951 57 LULEÅ
 Bengt Söderholm, Furumostigen 14, 952 00 KALIX
 Inskrivningsmyndigheten i Haparanda tingsrätt (rek)
 Akten

Intages i länskungörelse (A)

Kartor betr fo jml 113 § BL till:

Planenheten
 Lantmäterienheten
 Fastigh bildn mynd Kalix lmdt

Orig karta till BN

BESKRIVNING

1(3)

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Pålänge 2:93, 1:30 och 2:49 inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom planområdet. Förutom att ligga till grund för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m
Planområdet, vars landareal uppgår till ca 10 ha är beläget vid Rånöfjärden ca 2,5 km söder om centrala Påläng. Området, som är mycket långsträckt (1,3 km), är skogbevuxet och sluttar mot Rånöfjärden. Stranden är mestadels flack och omväxlande stenig och lös.

Inom området finns för närvarande 11 fritidshus. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse är ordnade genom arrendeavtal.

Gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns ej. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden och övrigt hushållsvatten tages direkt från Rånöfjärden.

Grundkarta, fastighetsförteckning
Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk och geodetisk väg i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1972.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats i april 1973 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser
Planområdet ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m
Planeringen syftar främst till att möjliggöra fastighetsbildning och en viss kompletterande nybebyggelse inom området. Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena. Planförslaget redovisar totalt 18 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 600 - 2 500 m². Av de föreslagna tomtplatserna är 7 obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.

Planområdets snäva avgränsning mot nordost har uteslutande skett för att möjliggöra en framtida planutvidgning åt detta håll. Ursprungligen avsåg planarbetet att omfatta även de inre delarna av fastigheterna Pålänge 2:93 och 1:30. Under sommaren 1972 anordnade ägaren till Pålänge 2:93 en ca 6 m djup schaktbrunn för försörjning av del av planområdet med hushållsvatten. Vid analys av vattnet visade sig dock detta inte kunna godkännas som dricksvatten på grund av för höga järn- och manganhalter. I avvaktan på att markägaren gör nya försök att anskaffa godkänt

vatten har föreliggande planförslag utarbetats för att i vart fall möjliggöra avstyckning av de redan bebyggda tomtplatserna. Planförslaget har utformats så att en framtida planutvidgning åt nordost ej motverkas. I förslaget kan antalet föreslagna nya tomtplatser, procentuellt, anses ligga något högt. På grund av bl a planområdets utformning - 1,3 km långt - har dock den föreslagna nybebyggelsen endast en kompletterande karaktär och planförslaget har därför ansetts utgöra ett i huvudsak fullbyggt område

Vägar, parke-
ring

Det i planförslaget redovisade vägsystemet har utformats i huvudsaklig överensstämmelse med det inom området befintliga vägnätet. Parkering föreslås ske inom vägområden och på respektive tomtplats.

Vattenförsörj-
ning, avlopp
och sopor

Med hänsyn till att den föreslagna nybebyggelsen endast ansetts som kompletterande har någon särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats. Anläggningarna förutsätts bli utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Omhändertagandet av sopor och latrin föreslås löst medelst containersystem. Containern skall därvid placeras på plats som hälsovårdsnämnden anvisar. Slamavfallets omhändertagande föreslås ske medelst hämtning av tankbil eller kompostering på sätt som hälsovårdsnämnden anvisar.

Elektrifier-
ring

Elektricitet finns ej framdragen till planområdet. Närmaste elanslutning är belägen ca 0,5 km öster om planområdet.

Förordnande
enligt 113 §
byggnadslagen

För den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd och länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet och lantmäterienhet. Därvid har ej några principiella erinringar mot planförslaget framförts.

Kalix den 12 april 1973

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 18/4 1973, § 292, 7/6 1973, § 453.

Betygar

På tjänstens vägnar
Lars Johansson

3
11.082-6558-75

11.082-6558-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län beslut den 25 mars 1976 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av
Kommunfullmäktige i Kalix den 19.9.1973, § 156 betygar.
Kalix kommun
Birger Nyström
Birger Nyström
kanslichef

Bestyrkes

S Fransson
S Fransson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1(2)

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Pålänge 2:93, 1:30 och 2:49 inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 600 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla bonings-

rum.

Kalix den 12 april 1973

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 18/4 1973, § 292
7/6 1973, § 453

Betygar
På tjänstens vägnar
Lars Johansson

11.082-6558-75

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län beslut den 25 mars 1976 i
ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Detta byggnadsplaneförslag har antagits
av Kommunfullmäktige i Kalix den 19/9 1973,
§ 156 betygar.
Kalix kommun
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

Bestyrkes
S. Fransson
S Fransson