



**Akt nr:**  
**25 - P75 / 60**

\*AU\$25-P75/60\*

Kalix lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1973-1974	11.082-2140-75
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 inom Kalix kommun.	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

- inneliggande karta

2 annan karta PM

P1975: 060

Överstyrelsen i Norrbotten  
 BESLUT den 16.9.75 (2)

LÄNSSTYRELSEN  
 Norrbottens län  
 Planeringsavdelningen  
 Planenheten  
 I:e byråing  
 Ingvar Sandberg

1975-09-16 11.082-2140-75

Sökande Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
 952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunfullmäktige i Kalix den 25 september 1974 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 inom Kalix kommun - dock med undantag av det område som på plankartan angivits med röd heldragen linje.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har på särskild karta utmärkts med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Vidare förordnar länsstyrelsen, att de i byggnadsplanen redovisade byggnadsområdena inte skall omfattas av det strandskydd som gäller jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 7 oktober 1975.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

2

1975-09-16

11.082-2140-75

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette, överlantmätaren Bengt Brändström och byrådirektören C-O Sundt deltagit.

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

Registrering  
Datum

1977-10-14.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

*Henrik Engström*

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES

Länstyrelsen, Luleå

Planenheten

*Ulla Rosenqvist*

1977-08-18

Pl 1742/75

Per - Arne Lindkvist

Pl 164

950 55 SANGIS

11.082-6152-75

-09 -19

Besvär i fråga om byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde den 16 september 1975 med visst undantag ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 september 1974 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1974 uppräntad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Per - Arne Lindkvist m. fl. anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 3 december 1975 och av statens planverk den 22 april 1977.

Sangis byastyrelse har inkommit med en skrivelse i anledning av inhämtade yttranden.

Regeringen, som erinrar om att de ekonomiska frågorna beträffande väg till planområdet prövas i särskild ordning, lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Bertil Kallner

11.082-2140-75

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 inom Kalix kommun, Norrbottens län

## ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av markägarna vilka avser att i egen regi exploatera området för fritidstättbebyggelse.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 11 ha, är beläget vid Bodöfjärden ca 15 km öster om centrala Kalix. Området utgörs av blandad åker- och skogsmark varav åkermarken längst i öster numera är igenvuxen med lövsly. Terrängen är med undantag av höjderna i områdets västra- och sydöstra del tämligen plan. Markbeskaffenheten utgörs uteslutande av fastmark bestående av ren sand och sandig morän. Stranden är inom större delen av området mycket lämplig som gemensam friyta för planområdet och består till övervägande del av sand.

Inom området finns för närvarande 6 fritidshus varav två utgörs av respektive jordbruksfastighets ursprungliga brukningscentran. Några avstyckade tomtplatser finns ej inom planområdet.

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk och geodetisk väg i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1973.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt i april 1974.

Planområdet ingår i en över Kalix kustområde åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Större delen av området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidsbebyggelse.

Förordnande enligt 15 § naturvårdslagen finns meddelat för en mindre del av planområdet. Förordnandeområdets omfattning framgår av grundkartan.

## PLANFÖRSLAGET

Planeringen syftar främst till att reglera förväntad fritidsbebyggelse och fastighetsbildning inom området. Vid planförslagets utformning har stor hänsyn tagits till dels befintliga förhållanden och dels markägarnas önskemål om fritidsbebyggelsens läge och antal tomter. Bl a har en av förutsättningarna varit att på fastigheten Bodön 1:8 redovisa 8 tomtplatser som avses upplåtas till fastighetsägarens barn.

För hamnändamål har ett område utlagts och redovisats med beteckningen Brh. Hamnområdet utgörs av ett för Bodön 1:7 och 1:8 samfällt strandområde. Djupförhållandena i anslutning till hamnområdet är relativt gynnsamma.

11.082-2140-75

Planförslaget redovisar totalt 16 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 700-3 200 m<sup>2</sup>. Av de föreslagna tomtplatserna är 6 bebyggda.

gar,  
rkering

Körbar väg finns utbyggd i enlighet med den samfälliga vägen som går från planområdets nordvästra hörn till hamnområdet. Det i planförslaget redovisade vägsystemet har utformats i huvudsaklig överensstämmelse härmed. Parkering föreslås ske inom vägområdet och på respektive tomtplats.

ttenför-  
rjning, av-  
pp och sopor

Planområdets vattenförsörjning föreslås löst medelst hämtning alternativt sommarvattenledning från två inom planområdet belägna schaktbrunnar, kartbilaga A. Vattenprov har tagits under sommaren 1973 vilka visar att båda brunnarna har bra vattenkvalitet, bilagorna A och B. Eftersom brunnarna tidigare nyttjats för jordbruks- och permanentbostadsändamål och därvid, enligt uppgift, aldrig sinat har någon kapacitetsundersökning ej ansetts erforderlig.

För bedömning av markens lämplighet för bebyggelse och markinfiltration har översiktliga markprover tagits, kartbilaga A. Enligt dessa undersökningar utgörs marken i provgrop I av sandig morän, bil C, och i provgrop II och III av ren sand. Detta konstaterande har bl a medfört att avloppsfrågan bedömts gå att lösa medelst markinfiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och infiltrationsdike, bilagorna D och E. Eftersom den gjorda markundersökningen endast är översiktlig måste en noggrannare undersökning utföras i samband med respektive tomtplats bebyggande för att i varje särskilt fall kunna avgöra respektive anläggnings storlek och placering på tomten. Denna undersökning bör utföras i samråd med hälsovårdsnämnden och kan lämpligen redovisas till byggnadsnämnden i samband med byggnadslovsansökan. WC förutsätts icke få anordnas inom planområdet.

Omhändertagandet av sopor föreslås löst på så sätt att stugägarna själva transporterar avfallet i säckar till av kommunen anvisad container eller dylikt.

ektrifiering

El-ström finns ej framdragen till planområdet. Närmaste kraftledning är belägen ca 150 m nordväst om planområdet.

angennomförande

Eftersom godkänt vatten och erforderliga bilvägar redan finns tillgängliga inom planområdet synes plangennomförande åtgärder i dessa avseenden ej erfordras.

örordnande  
enligt 113 §  
byggdslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

#### SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda markägare, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd och länsstyrelsens plan-, lantmäteri- och naturvårdsenhet. Ett preliminärt planutkast redovisades för planenheten i oktober 1973 varvid vissa synpunkter framfördes. Bl a ansåg planenheten att den åkermark som berördes av det nordöstra kvarterets södra gräns borde utläggas s

11.082-2140-75

grönområde samt att det på udden redovisade hamnområdet var för snävt avgränsat. I föreliggande planförslag har förstnämnd synpunkt helt beaktats. Beträffande hamnområdets storlek får den anses vara fullt tillräcklig i sin nuvarande omfattning för att tillgodose det begränsade antal båtplatser varom här kan bli fråga.

Utöver planenhetens synpunkter har inga principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 23 april 1974

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 9/5 1974, § 340  
27/6 1974, § 572

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Lars Johansson

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 159  
betygar:  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2140-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 16 september 1975 i ovan angivna ärende betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
över del av fastigheterna Bodön 1:7 och 1:8 inom Kalix kommun,  
Norrbottens län

---

§ 1  
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Brh betecknat område får användas endast som småbåtshamn för planområdets behov.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2  
MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3  
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>.

§ 5  
BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6  
BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7  
VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

11.082-2140-75

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 23 april 1974

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 9/5 1974, § 340  
27/6 1974, § 572

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Lars Johansson

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 25/9 1974, § 159  
betygar:

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2140-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 16 september 1975 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Anna-Carin Sandgren*  
Anna-Carin Landgren