

**Akt nr:**  
**25 - P06 / 98**

\*AU\$25-P06/98\*

Upprättade år 2006	Ärendenummer BD06816
Ärende Ändring av detaljplan för Sören 2:6 m fl.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

...../..... band

...//..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

...../..... andra kartor *pm*

**25-P2006/98**

## Ändring av detaljplan för Sören 2:6 m.fl. Kalix kommun, Norrbottens län

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

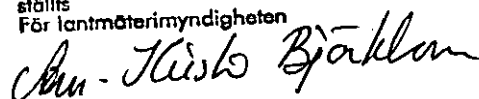
Följande gäller inom särskilt avgränsat område redovisat på underliggande plan. Underliggande detaljplan (Byggnadsplan för Sören 2:6 m.fl.) gäller jämsides.

#### §6 Byggnaders antal och storlek

Mom 3. För "Område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla" enligt plankartan gäller följande: Högst 10% av fastighetsarean får bebyggas med byggnad eller byggnader i en våning. Inom det markerade området utgör inte prickmark något hinder mot bygglov. Mot lokalgata skall garage eller carport placeras så att uppställning av fordon sker inom fastigheten.

Antagen av plan- och miljönämnden	2006-03-21
Laga kraftvinnande	2006-04-21

  
Bengt Anefall  
Planarkitekt

Registrering  
Datum  
2006, 06. 29  
Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt  
För lantmäterimyndigheten  


2006-01-26  
Rev 2006-03-14

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### SÖREN

Tillägg till detaljplan – ändring av planbestämmelser för del av fastigheten Sören 2:66 - för fastigheten Sören 2:6 m fl i Kalix kommun, Norrbottens län

#### HANDLINGAR

Plan- och genomförandebeskrivning  
Plankarta till gällande detaljplan  
Fastighetsförteckning med utdrag ur registerkarta

#### SYFTE

Tillägget till gällande detaljplan för fastigheten Sören 2:6 m fl omfattar endast fastigheten Sören 2:66 och syftar till att möjliggöra tillbyggnader på fastigheten, med bibehållande av en låg exploateringsgrad i området. Den ökade bygggrätten på fastigheten Sören 2:66 står inte i konflikt med målet om gles exploatering eftersom fastighetens yta uppgår till över 3000 m<sup>2</sup> och bygggrätten regleras till en tiondel av fastighetens yta.

#### PLANOMRÅDET

Inom planområdet finns kommunalt vatten åretrunt. Avloppshanteringen för fastigheten Sören 2:66 sker genom två slutna tankar, en för toalett en för övrigt vatten. Beträffande övrig kommunal service, sophämtning, skolskjuts, hem- och färdtjänst så finns farbar väg till fastigheten.

#### **Tillägg till planbestämmelser**

Tillhörande detaljplan för del av fastigheten Sören 2:6 m fl inom Kalix kommun, Norrbottens län

#### §6 Byggnaders antal och storlek

*Mom 3. För "Område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla" enligt plankartan gäller följande: Högst 10% av fastighetsarean får bebyggas med byggnad eller byggnader i en våning. Inom det markerade området utgör inte prickmark något hinder mot bygglov. Mot*

7

*lokalgata skall garage eller carport placeras så att uppställning av fordon sker inom fastigheten.*

Tillägget till planbestämmelserna berör endast den del av planområdet som utgörs av fastigheten Sören 2:66. Den del av marken som får bebyggas på den aktuella fastigheten utökas härmed jämfört med vad som redovisas i gällande plan.

#### MILJÖKONSEKVENSER

Miljökonsekvenserna är inte av sådan betydelse att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs.

#### GENOMFÖRANDE

Inga särskilda genomförandeåtgärder erfordras.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Ändringen av planen handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande. Beslut om antagande av planen fattas av plan- och miljönämnden. Genomförandetiden är fem år. Bygglov ska sökas på normalt sätt inom planområdet.

  
Bengt Anefall  
Planarkitekt