



Akt nr:
25-P06/14

AU\$25-P06/14

Upprättade år 2006	Ärendenummer BD0688
Ärende Detaljplan för Ytterbyn 98:10.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

...1... band

...9... numrerade sidor

...—... ineliggande kartor

...1... andra kartor *pm*

25-P2006/14

ANTAGANDEHANDLING**PLANBESKRIVNING**

2004-06

DETALJPLAN

över Ytterbyn 98:10
i Kalix kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i juni 2004 av
Lantmäterimyndigheten, Kalix

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra delning av Ytterbyn 98:10 i två tomtplatser.

Planen handlägges med enkelt planförfarande vilket innebär att samråd sker direkt med berörda sakägare och myndigheter utan utställningsförfarande.

LÄGE

Planområdet är beläget vid Kunuskär i Kalix skärgård. Avståndet till Kalix tätort är ca en mil. Till området finns en enskild väg som ansluter mot allmänna vägen från Nyborg till Storön.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen för Kalix kommun redovisar området som ett planområde för fritidsbebyggelse. Den nu gällande byggnadsplanen över Ytterbyn 98:10 fastställdes 1973-02-08. Omdelbart norr om den aktuella fastigheten gäller en detaljplan som antogs 1992-11-19 och som avsåg att möjliggöra en viss förtätning av bebyggelse i området.

Plan- och miljönämnden har 2002-12-10 beslutat påbörja processen med upprättandet av detaljplan över Ytterbyn 98:10.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Ytterbyn 98:10, som är den enda inom det föreslagna planområdet, ägs av Per-Arne och Inger Andersson.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Området vid Kunuskär utgör i huvudsak skogsmark som är bevuxen med gles lövskog.

PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att Ytterbyn 98:10 skall vara möjlig att dela i två tomtplatser. Detta möjliggörs genom att den för det nu gällande planområdet i.ö. gällande bestämmelsen att tomtplats skall ha en minsta yta om ca 2000 m² ändras beträffande det nu aktuella planområdet på så sätt att minsta tomtyta skall vara ca 1300 m².

Den tillåtna byggnadsytan skall för den södra av tomtplatsema uppgå till 100 m², vilket är den största tillåtna byggnadsytan i gällande planer i området. För att den sammanlagda exploateringsgraden inte i alltför hög grad skall ökas skall tillåten byggnadsyta för den norra av tomtplatserna begränsas till 75 m².

Redan uppförd bebyggelse inom den södra tomtplatsen överstiger i planförslaget tillåten byggnadsyta. Bygglov för byggnaderna har meddelats tidigare. Den nu föreslagna planen utgör inget hinder mot att byggnaderna består.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenfrågan löses genom medhavt dricksvatten medan havsvatten kan användas för disk och rengöring. Eventuellt kan finnas möjlighet att inom lottema anlägga brunn.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Plan- och miljönämndens godkännande. WC får ej anläggas.

Utfart tas via den enskilda vägen från området.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna elnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år från det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Kalix i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo

planförfattare

ANTAGANDEHANDLING**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

2004-06

DETALJPLAN

över Ytterbyn 98:10
i Kalix kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i juni 2004 av
Lantmäterimyndigheten, Kalix

ORGANISATORISKA FRÅGOR.**Planeringsförfarande**

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Plan- och miljönämnden i Kalix kommun har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter och myndigheter.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under våren 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannskapet för planen är enskilt. Nu berörd mark utgör i sin helhet kvar-
tersmark vilket innebär att genomförandet av planen är en enskild angelägenhet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Marken inom planområdet ägs av den enskilde exploatören. En ny tomtplats kan till-
skapas genom avstyckning.

Trafik till den tomtplats som ligger sydligast i planområdet skall ske över den nordli-
gare tomtplatsen och kan säkras genom att servitut bildas inom det med Y beteckna-
de området på plankartan.

Den enskilda vägen fram till planområdet kan inrättas som gemensamhetsanläggning om behov därav bedöms föreligga bland fastighetsägarna i området. För förvaltningen av eventuell gemensamhetsanläggning kan samfällighetsförening bildas.

Fastighetsbildningsförrättningar söks av berörda enskilda markägare hos Lantmäterimyndigheten i Kalix.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för eventuell fastighetsbildning täcks normalt av köpare till område som avstyckas.

Kostnader för eventuellt bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare, Plan- och miljönämnd m.fl.

I tjänsten



Lars Suo
planförfattare