

Akt nr:
25 - P06 / 139

AU\$25-P06/139

Upprättade år 2006	Ärendenummer BD061196
Ärende Detaljplan för Ytterbyn 98:4.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.../... band

.../3... numrerade sidar

...—... inneliggande kartar

.../... andra kartor *pm*

25-P2006/139



PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN

över Ytterbyn 98:4
i Kalix kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i september 2004 av
Lantmäterimyndigheten, Kalix

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att öka tillåten byggnadsyta inom Ytterbyn 98:4.

Planen handlägges med enkelt planförfarande vilket innebär att samråd sker direkt med berörda sakägare och myndigheter utan utställningsförfarande.

LÄGE

Planområdet är beläget vid Kunuskär i Kalix skärgård. Avståndet till Kalix tätort är ca en mil. Till området finns en enskild väg som ansluter mot allmänna vägen från Nyborg till Storön.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen för Kalix kommun redovisar området som ett planområde för fritidsbebyggelse. Den nu gällande byggnadsplanen över området fastställdes 1973-02-08. Omedelbart norr om den aktuella fastigheten gäller en detaljplan som antogs 1992-11-19 och som avsåg att möjliggöra en viss förtätning av bebyggelse i området. Omedelbart öster om planområdet har en ny detaljplan antagits 2004-06-22 för Ytterbyn 98:10 vilken i huvudsak syftar till att möjliggöra en delning av fastigheten i två enheter.

Plan- och miljönämnden har i augusti 2004 beslutat påbörja processen med upprättandet av detaljplan över Ytterbyn 98:4.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Ytterbyn 98:4, som är den enda inom det föreslagna planområdet, ägs av Kent Bodlund.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Området vid Kunuskär utgör i huvudsak skogsmark som är bevuxen med gles lövskog.

PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att byggnadsytan för Ytterbyn 98:4 skall ökas till den på plankartan angivna.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år från det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Kalix i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten


Lars Suo
planförfattare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN

över Ytterbyn 98:4
i Kalix kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i september 2004 av
Lantmäterimyndigheten, Kalix

ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Planeringsförfarande

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Plan- och miljönämnden i Kalix kommun har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter och myndigheter.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under hösten 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskapet för planen är enskilt. Nu berörd mark utgör i sin helhet kvartermark vilket innebär att genomförandet av planen är en enskild angelägenhet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av den enskilde exploatören. Inga fastighetsrättsliga genomförandeåtgärder erfordras.

Den enskilda vägen fram till planområdet kan inrättas som gemensamhetsanläggning om behov därav bedöms föreligga bland fastighetsägarna i området. För förvaltningen av eventuell gemensamhetsanläggning kan samfällighetsförening bildas.

Fastighetsbildningsförrättningar söks av berörda enskilda markägare hos Lantmäterimyndigheten i Kalix.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för eventuellt bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare, Plan- och miljönämnd m.fl.

I tjänsten


Lars Suo
planförfattare