

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje redovisad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- FORN Område för fornlämning
- P-PLATS Parkering

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E 1 Toalett
- V 1 Fiskehamn med verksamhetsanknutet fritidsboende

Användning av vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Hamn

Utformning av allmänna platser

- grus Grusyta, befintlig gatu höjd skall behållas
- grill Utrymme för grillplats

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus till en vånings höjd
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

- n 1 Markens höjd får inte ändras
- n 2 Marken skall utgöras av gräs, sten och grus
- ej upplag Upplag får inte anordnas

Staket eller andra inhägnader får inte uppföras

Placering, Utformning, Utförande

- p 1 Nya uthus skall placeras minst 4,5 meter från kvarters- eller tomträngs
- l Högsta antal våningar

Utformning, Utförande

Varsamhetsbestämmelser

- k 1 Endast träfasad med stående ribbad panel (locklistpanel) som skall vara målad med äkta faluröd slammfärg. Dörrar, dörrfoder, knutbrädor, fönsterbågar och fönsterfoder skall vara utförda i trä och målad med vit linoljefärg. Endast sadeltak med papp, slåtplåt eller pannplåt med matt, grå eller svart kulör. Takfoten får inte byggas in. Takfönster är inte tillåten. Taklutningen får variera mellan 27 och 33 grader.
- k 2 Endast träfasad med stående panel med eller utan ribb. Fasader, dörrfoder, knutbrädor, och fönsterfoder skall vara målad med äkta faluröd slammfärg. Dörrar skall vara målad med faluröd slammfärg eller annan mörk kulör som kan provas lämpligt. Endast tak med papp, slåtplåt, eller pannplåt med matt, grå eller svart kulör.

Skyddsbestämmelser

- q 1 Byggnader får inte rivas

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
- a 1 Bygglov krävs för utvändiga underhållsåtgärder

Illustration

- Illustrerad farled

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
 - o Planprogram
 - o Plankarta med bestämmelser
 - o Planbeskrivning
 - o Genomförandebeskrivning
 - o Samrådsredogörelse
 - o Fastighetsförteckning
 - o Grundkarta

Den utökade bygglovsplikten inom hamnområdet avses vara kostnadsfri för sökanden

Registrering
Datum
2001.10.31
Införing i fastighetsregistret har varit
ställd
För kontrollermyndigheten
Anu-Kristin Björkman

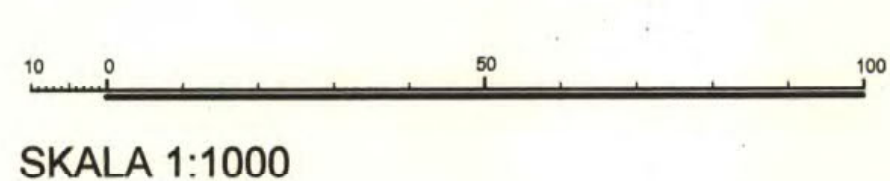
Antagen av KF 1999-06-07
Vunnit laga kraft 1999-07-12

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- PÅLÄNGE TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNING
- BYGGNAD TAKKANT
- VÄG
- BARRSKOG
- KÄRR
- HÖJDKURVA
- STRAND
- BRYGGA



PLANKARTA



Kopia

Detaljplan för
NÄSSKATAN, PÅLÄNGE
Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad 1998-08

Per Persson
Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Planingenjör

25-P00/19