

Akt nr:

25 - NKX - 4767

AU\$25-NKX-4767

HANDLINGAR

Upprättade år 1972	Dnr 11.082-6470-72
Ärende Förslag till byggnadsplan för fritids- bebyggelse över Enagrundet (del av fas- tigheterna Ytterbyn 12:7, 104:1 m fl	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

- 1 band
- 15 numrerade sidor
- ineliggande karta
- 2 *andra kartor*
~~annan karta~~

Lantmäteriet Bl 0280 11.1972. 50 000. SRA Sthlm 26429

Nederkalix 4767

2 Kartor förvaras PS

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planenheten
Förste byråingenjör
Ingvar Sandberg

*Enf planering
och best-k.
252, 28, 25238/
1972*

Sökande

Avskrift till Överlantmätaren i Norrbotten
BESLUT 15.3 72(2)
1973-03-15 11.082-6470-72
Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Enagrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 12:7, 104:1 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 30 juni 1972 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Enagrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 12:7, 104:1 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Lägenön 1:153, Ytterbyn 12:7, 104:1 och samfällad mark skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 5 april 1973.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1973-03-15

11.082-6470-72

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Harriet Sundberg

Harriet Sundberg

Överlämningsprotokoll till Överlämningsnämnden i Norrbotten

1974

11.082-6470-72

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Enagrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 12:7, 104:1 m fl) inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 13/4 1972, § 268
25/5 1972, § 381

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 159

Betygar,
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6470-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 15 mars 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


Kerstin Andersson

11.082-6470-72

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Enagrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 12:7, 104:1 m fl) inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 10 ha, är beläget på södra sidan av Enagrundet, ca 6 km sydost om centrala Nyborg. Området sluttar i sin helhet svagt mot Lägenösundet och är med undantag av några mindre kalavverkningsytor helt skogbevuxet. Stranden är till övervägande del av relativt bra eskaffenhet. Vid lågvatten kan dock landningsförhållandena vara besvärliga. För att underlätta båttrafiken i områdets västra del har vissa delar av Lägenösundet uppmuddrats under vintern 1970-71.

Inom planområdet finns för närvarande 19 fritidshus uppförda. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse är i de flesta fall ordnade genom arrendeavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns intc. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till resp tomtplats. Vattnförsörjningen är för närvarande ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bestaden eller i några fall från schaktbrunnar i anslutning till den egna tomtplatsen. Övrigt hushållsvatten tages direkt från Lägenösundet eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2 000 med 1 m ekvidistans vid lantmäteriets tekniska sektion i Luleå år 1970 samt kompletterats genom nätning på marken av Kalix lantmäteridistrikt år 1971.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats den 1.2.1972 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustenråden år 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse.

Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstätbebyggelse.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 17.12.1963.

11.082-6470-72

PLANFÖRSLAGET

Planeringens
huvuddrag m m

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena inom området. För att med hänsyn till lågvattensperioder och framtida uppgrundning möjliggöra en någorlunda bekväm åtkomst av de i planområdet nordvästra del belägna fritidshusen, har en smal grönområdesremsa utlagts mellan bebyggelsen på det s k Skorvgrundet. Landningsförhållandena är i detta strandavsnitt relativt gynnsamma.

Planförslaget redovisar totalt 21 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 500 - 2 800 m². Av de föreslagna tomtplatserna är endast 3 obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.

Vattenförsörjning
och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan.

Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genombången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom resp tomtplats. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Förordnande
enligt 113 §
byggnadslagen

För den mark som i planen redovisats som allmän plats, parkmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på en särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Ett preliminärt planförslag har presenterats för berörda mark- och stugägare vid sammanträde i Kalix den 24 juni 1971. I detta planförslag redovisades förutom tomtplatser för befintlig bebyggelse även två tomtplatser för nybebyggelse, en på fastigheten Lägenön 1:153 och en omfattande mark från båda fastigheterna Ytterbyn 104:1 och 12:7. Ägarna till fastigheterna Ytterbyn 12:7 och 104:1 framförde därvid önskemål om ytterligare en tomtplats för nybebyggelse på vardera fastigheten. Eftersom några synbarliga hinder till detta ej ansågs föreligga har nämnda önskemål beaktats vid föreliggande planförslags utarbetande. Dessutom har även länsarkitektens önskemål om en utökning av planområdet mot öster beaktats.

Kalix 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

11.082-6470-72

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 13/4 1972, § 268
25/5 1972, § 381

Betygar,
På tjänstens vägnar:
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 159

Betygar,
På tjänstens vägnar:
KALIX KOMMUN

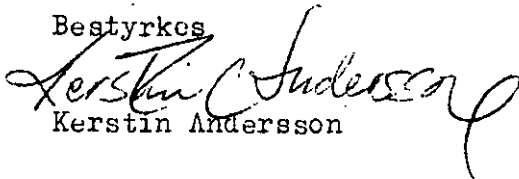
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6470-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 15 mars 1973 i ovan
angivna äronde, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


Kerstin Andersson