



**Akt nr:**

**25 - NKX - 4750**

\*AU\$25-NKX-4750\*

Upprättade år 1972-73	Dnr 11.082-6469-72
Ärende Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Hammholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 68:1, 86:1 m fl	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbottens

Till akten hör

1 band13 numrerade sidor- inneliggande karta2 Pm annan karta**Nederkalix 4750**

2 Kartor förvaras Pm

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
951 86 LULEÅ  
Tel 0920-96000  
Planenheten  
Förste byråing  
Ingvar Sandberg

*Medert Kalix*  
4750  
*Ömf planer,  
och best-16/73*

-3-  
Avskrift  
BESLUT

1973-02-08

11.082-6469-72

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

till Överlantmätaren i Norrbottens  
län den 8.2.73

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Hamnholmen (del av fastigheten Ytterbyn 68:1, 86:1 m fl) inom Kalix kommun.

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 30 juni 1972 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Hamnholmen (del av fastigheten Ytterbyn 68:1, 86:1 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Ytterbyn 68:1 och 86:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Besvär över detta beslut i vad avser fastställande av byggnadsplanen, kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 1 mars 1973.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bongt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousott deltagit.

Gunnar Josefsson

↓  
Ingvar Sandberg  
- Lantmäterienheten (reg.för)

Bostyrkes  
*Harriet Sundberg*  
Harriet Sundberg

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbetyggelse över Hamnholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 68:1, 86:1 m fl) inom Kalix kommun, Norrbottens län

---

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e dyl.

### § 2

#### MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4

#### TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 600 m<sup>2</sup>.

### § 5

#### BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

### § 6

#### BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

## § 7

## VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 13/4 1972, § 265  
25/5 1972, § 378

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 30/6 1972, § 161

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6469-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 8 februari 1973 i ovan angivna ärendo, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström

11.082-6469-72

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Hamnholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 68:1, 86:1 m fl) inom Kalix kommun, Norrbottens län

---

## ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse, m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 10 ha, är beläget på en halvö (Hamnholmen) i Finskörfjärden, ca 3 km söder om centrala Nyborg. Området är svagt kuperat och når i den västra delen en högsta höjd av ca + 6 m ö h. Området är med undantag av den ianspråktagna tomtmarken helt kalavverkat. Stranden är mestadels lös och av relativt dålig beskaffenhet.

Inom planområdet finns 12 fritidshus uppförda. Av dessa har 5 avstyckade tomtplatser. Övriga markupplåtelser är i de flesta fall ordnade genom arrendeavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns into. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till resp tomtplats. Vattenförsörjningen är för närvarande ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden eller i några fall från schaktbrunnar i anslutning till den egna tomtplatsen. Övrigt hushållsvatten tages direkt från Finskörfjärden eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2 000 med 1 m ekvidistans vid lantmäteriets tekniska sektion i Luleå år 1970 samt kompletterats genom mätningar på marken år 1971 av Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats 1.2.1972 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden år 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda 17.12.1963.

## PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena inom området.

Planförslaget redovisar totalt 15 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 600 - 3 500 m<sup>2</sup>. Av de föreslagna tomtplatserna är endast 3 obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.

#### Vägar, parkering

Området saknar vägförbindelse. Närmaste väganlutning finns vid "Marahamn", ca 0,6 km öster om planområdet. Vid planförslaget utarbetande har dock förutsatts att väg i framtiden kommer att byggas ut till planområdet. I planförslaget har därför redovisats ett vägsystem som medger biltrafik till samtliga tomtplatser. Parkering har därvid förutsatts kunna ske inom vägområden och på resp tomtplats.

Vägsystemets utbyggnad har dock ej ansetts bära utgöra något krav för att fortsatt bebyggelse skall kunna nedges. Detta beroende på att den återstående bebyggelsen endast är att anse som kompletterande och området redan nu fungerar fullt tillfredsställande. Genom planens tillkomst underlättas dock möjligheterna för de inom planområdet boende att i framtiden anordna ett gemensamt vägnät.

#### Vattenförsörjning och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats. WC förutsatts icke få anordnas inom området.

#### Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För den mark som i planen redovisats som allmän plats, park- eller vägmärk, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på en särskilt bifogad karta.

#### SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Ett preliminärt planförslag har presenterats för berörda mark- och stugägare vid sammanträde i Kalix 23.6.1971. I detta planförslag redovisades förutom tomtplatser för befintlig bebyggelse även tre tomtplatser för nybebyggelse, en på fastigheten Ytterbyn 68:1 och två på Ytterbyn 86:1. Ägaren till fastigheten Ytterbyn 86:1 framförde därvid önskemål om att det på denna fastighet utan va-utredning skulle utläggas ytterligare en tomtplats för nybebyggelse. Eftersom antalet tomtplatser för nybebyggelse jämfört med antalet tomtplatser för befintlig bebyggelse ej ansågs ligga inom ramen för de för länet vedertagna riktlinjerna i frågor rörande fritidsplanläggning utan va-utredning, har ärendet översänts till länsmyndigheterna för yttrande.

Ärendet har behandlats vid enhetssamråd 3.9.1971, bilaga A.

11.082-6469-72

Enhetscheferna ansåg därvid att det utan va-utredning ej kunde medges mer än två tomtplatser för nybebyggelse på fastigheten Ytterbyn 86:1.

Kalix 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
distriktslantmätare	ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 13/4 1972, § 265  
25/5 1972, § 378

Betygar,  
På tjänstens vägnar:  
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullnämndige i Kalix  
kommun protokoll 30/6 1972 § 161

Betygar,  
På tjänstens vägnar:  
KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6469-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 8 februari 1973 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström