

Akt nr:
25 - NKX - 4749

AU\$25-NKX-4749

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1972	11.082-6448-72
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Norra Fälesön (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 76:1, Lägenön 1:154, 1:155) :	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

- 1 band
- 13 numrerade sidor
- ineliggande karta
- 2 andra kartor
annan karta

Lantmäteriet BI 0280 11.1972. 60 000. SRA Sthlm 26429

Nederkalix 4749

9. Kartor färges DS

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Försto byråing
Ingvar Sandberg

*Suf planering
och best-k/ff*

Sökande

Avskrift

BESLUT

1973-02-08

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

till Överlantmätaren i Norrbotten

län den 8/2 1973

11.082-6448-72

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Norra Pälesön (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 76:1, Lägenön 1:154, 1:155) i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 30 juni 1972 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Norra Pälesön (del av fastigheten Ytterbyn 58:1, 76:1, Lägenön 1:154, 1:155) i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Ytterbyn 58:1, 76:1, Lägenön 1:154, 1:155 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot planfastställelsen ej föras. Bevis härom skall påtecknas kartan.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

JHS
Lantmäterienheten

Bestyrkes

Harriet Sundberg
Harriet Sundberg

21/12 - 73

11.082-6448-72

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över N:a Fålesön (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 76:1, Lägenön 1:154, 1:155) inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 700 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

11.082-6448-72

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 13/4 1972, § 267
25/5 1972, § 380

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 160

Betygar,
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6448-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 8 februari 1973 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

11.082-6448-72

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över N:a Fälesön (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 76:1 Lägenön 1:154, 1:155) inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 6 ha, är beläget på den nordöstra delen av Fälesön, vid Repskärsfjärden, ca 3 km sydost om centrala Nyborg. Området är något kuperat och sluttar i sin helhet svagt mot norr. Stranden är mestadels av mycket bra beskaffenhet och utgöres till övervägande del av sand. Området är helt skogbevuxet.

Inom planområdet finns för närvarande 12 fritidshus uppförda. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse är i de flesta fall ordnade genom arrendcavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till resp tomtplats. Vattenförsörjningen är för närvarande ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden eller i några fall från schaktbrunnar i anslutning till den egna tomtplatsen. Övrigt hushållsvatten tages direkt från Repskärsfjärden eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2 000 med 1 m ekvidistans vid lantmäteriets tekniska sektion i Luleå, år 1970 samt kompletterats genom mätning på marken år 1971 av Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget är daterad den 1.2.1972.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden år 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 17.12.1963.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena inom området.

11.082-6448-72

Planförslaget redovisar totalt 14 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 700 - 2 300 m². Av de föreslagna tomtplatserna är endast 2 obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.

Vattenförsörjning och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan.

Avloppsvattnet synos utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom resp tomtplats. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För den mark som i planen redovisats som allmän plats, parkmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på en särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Ett preliminärt planförslag har presenterats för berörda mark- och stugägare vid sammanträde i Kalix den 23 juni 1971. I detta planförslag redovisades förutom tomtplatser för befintlig bebyggelse även en tomtplats för nybebyggelse på fastigheten Lägenön 1:155. Genom gåvobrev år 1965 har ett område om ca 10 000 m² upplåtits från denna fastighet. Området beskrives i gåvobrevet omfattas av en 50 m djup och 200 m lång strandremsa från gränsen mot Lägenön 1:154 och österut. Vid sammanträdet yrkade gåvotagaren på att all denna mark i det slutgiltiga planförslaget skulle redovisas som tomtmark. Under hänsynstagande till dels detta önskemål, dels de för länet vedertagna riktlinjerna i frågor rörande fritidsplanläggning utan va-utredning, har ytterligare endast en tomtplats för nybebyggelse ansetts kunna godtas i det slutgiltiga planförslaget. Arealmässigt har härigenom gåvotagarens yrkande tillgodosetts med ca 75 procent.

Kalix 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 13/4 1972, § 267
25/5 1972, § 380

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

11.082-6448-72

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 160

Betygar,

På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

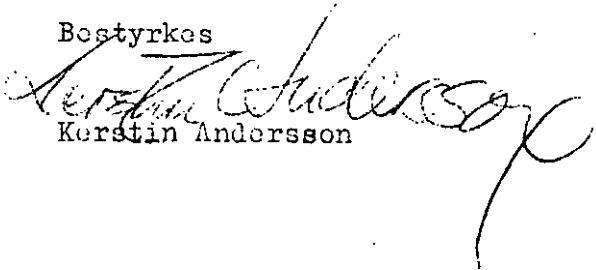
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6448-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 8 februari 1973, i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


Kerstin Andersson