



Akt nr:
25 - NKX - 4748

AU\$25-NKX-4748

| | |
|--|----------------|
| Upprättade år | Dnr |
| 1972-73 | 11.082-6468-72 |
| Ärende | |
| Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Kunuskäret (del av fastigheterna Ytterbyn 3:50, 3:5, 97:1 och 98:2) | |
| Registerområde | |
| Nederkalix | |
| Kommun | Län |
| Kalix | Norrbotten |

Till akten hör

1 band
13 numrerade sidor
— inneliggande karta
2 Pm annan karta

Nederkalix 47 48

2 Kartor förvaras Pm

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planenheten
Förste byråing
Ingvar Sandberg

Nederkalix
4748

-3-
Avskrift
BESLUT

11.082-6468-72

1973-02-08

Överlantmätaren i Norrbotten
8.2 10.73

Kommunfullmäktige i
Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Kunuskåret (del av fastigheterna Ytterbyn 3:50, 3:5, 97:1 och 98:2) i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix 1972-06-30 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Kunuskåret (del av fastigheterna Ytterbyn 3:50, 3:5, 97:1 och 98:2) i Kalix kommun, dock att från fastställelsen undantages två områden som nuncera angivits med röd heldragen linje.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Ytterbyn 3:50, 3:5, 97:1 och 98:2 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätten till viss mark inom fastigheterna som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Besvär över detta beslut i vad avser fastställande av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 1973-03-01.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden neddela sin fullständiga adress.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr. länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Bestyrkes

Ulla Larsson
Ulla Larsson

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Lantmäterienheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Kunuskäret (del av fastigheterna Ytterbyn 3:50, 3:5, 97:1 och 98:2) inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 2 000 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På ned F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På ned F betecknad tomtplats får huvudbyggnad₂ och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

11.082-6468-72

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 21.3.1972

| | |
|---------------------|----------------|
| Carl Gustaf Larsson | Bert Stridfelt |
| Carl Gustaf Larsson | Bert Stridfelt |
| distriktslantnätare | ingenjör |

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 13/4 1972, § 264
25/5 1972, § 377

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 162

Betygar,
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6468-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 8 februari 1973 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Kunuskäret (del av fastigheterna Ytterbyn 3:50, 3:5, 97:1 och 98:2) inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 5 ha, är beläget vid Kälvviken, ca 4 km söder om centrala Nyborg. Området är relativt plant och sluttar i sin helhet svagt mot Kälvviken. Stranden är med undantag av en mindre del i områdets östra del, av relativt bra beskaffenhet. Området är helt skogbevuxet.

Inom planområdet finns för närvarande 8 fritidshus uppförda. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse~~erna~~ är i de flesta fall ordnade genom arrendavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är för närvarande ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden eller i några fall från schaktbrunnar i anslutning till den egna tomtplatsen. Övrigt hushållsvatten tages direkt från Kälvviken eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2 000 med 1 m ekvidistans vid lantmäteriets tekniska sektion i Luleå år 1970 samt kompletterats genom mätning på marken år 1971 av Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats den 1.2.1972 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden år 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 17.12.1963.

PLANFÖRSLAGET

- Planeringens huvuddrag m m Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena inom området.
- Planförslaget redovisar totalt 11 tomtplatser med arealer varierande mellan 2 000-3 000 m². Av de föreslagna tomtplatserna är endast 3 obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.
- Vattenförsörjning och avlopp Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan.
- Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning kunna infiltreras i marken inom resp tomtplats. WC förutsätts icke få anordnas inom området.
- Förordnande enligt 113 § byggnadslagen För den mark som i planen redovisats som allmän plats, parkmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på en särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Ett preliminärt planförslag har presenterats för berörda mark- och stugägare vid sammanträde i Kalix den 24 juni 1971. I detta planförslag redovisades förutom tomtplatser för befintlig bebyggelse även två tomtplatser för nybebyggelse, en på vardera fastigheten Ytterbyn 3:5, 97:1 och 98:2. Ägaren till fastigheten Ytterbyn 3:50, Sven Svensson, framförde därvid önskemål om att det även på dennes fastighet skulle ges möjlighet att uppföra ytterligare ett fritidshus. Eftersom några synbarliga hinder till detta ej ansågs föreligga har nämnda önskemål beaktats vid föreliggande planförslags utarbetande.

Kalix den 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 13/4 1972, § 264
25/5 1972, § 377

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

11.082-6468-72

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 162

Betygar,
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6468-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 8 februari 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström

Ann-Christin Nyström