

Akt nr:
25 - NKX - 4670

AU\$25-NKX-4670

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å

LILLÖGRUNDET och BÖRSTSKÄRSGRUNDET.

i Nederkalix socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 69

Nederkalix 4670

2 Kartor förvaras *Pm*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 10 numrerade sidor jämte

2 kartor

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottnens län Överlantmätaren i Norrbottens
Planenheten
Förste byråingenjören
Ingvar Sandberg

BESLUT

1972-08-17

11.082-2587-72

Inf. best. kartan
Kalix 2 h

Inf. planreg.
på Lillögrundet
och
Börstskärsgrundet
samt 113 § kortet

Sökande

Kommunfullmäktige i
Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Lillögrundet och Börstskärsgrundet inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 februari 1972 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av Lillögrundet och Börstskärsgrundet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren Carl Gustav Larsson år 1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till Lillögrundet och Börstskärsgrundet skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på ovannämnda öar, som enligt byggnadsplanen skall användas till allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras; och skall bevis härom påtecknas kartan.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, t.f. överlantmätaren Jim Widmark och t.f. naturvårdsdirektören Ingvar Holmgren deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

U. Larsson
U Larsson

Lantmäterienheten

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Lillögrundet och Börstskärsgrundet i Kalix kommun, Norrbottens län

KARTUNDERLAG

Grundkarta till underlag för planen har upprättats av lantmäteriets tekniska sektion, Luleå. Kartan har framställts fotogrammetriskt med hjälp av kartverkets s k standardbilder i skala 1:30 000 från 4 600 m flyghöjd. Med hänsyn till den stora flyghöjden är redovisningen av byggnadernas läge och storlek relativt schematisk. Vid besiktning den 15.10.1969 har bl a bebyggelsen inventerats. Se bilagorna 1 och 2.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Lillögrundet och Börstskärsgrundet är belägna i den del av Kalix skärgård där den mest koncentrerade fritidsbebyggelsen föreligger. I påfallande hög grad har även små öar tagits i anspråk för fritidsbebyggelse. Bebyggelsen har kommit till stånd på grundval av arrendeupplåtelser. Översiktlig fritidsplan upprättades år 1965 av lantmäteriet på kommunens uppdrag. Med hänsyn till den redan då omfattande fritidsbebyggelsen på öarna kunde endast ytterst begränsade områden i översiktsplanen anvisas för det rörliga friluftslivet. Sålunda är hela Börstskärsgrundet och större delen av Lillögrundet i planen redovisade för bebyggelse. På grundval av översiktsplanen har numera meddelats förordnanden enligt 15 och/eller 19 §§ naturvårdslagen för vissa strandområden, bl a för de två holmarna söder om Lillögrundet.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Både Lillögrundet och Börstskärsgrundet får betecknas som attraktiva för fritidsbebyggelse. Trädvegetationen består av blandad löv- och barrskog. Börstskärsgrundet är i motsats till Lillögrundet stenigt och ganska otillgängligt på grund av enbuskar. Stränderna på båda holmarna är mestadels steniga. Överlag är djupförhållandena relativt bra. Nordöstra och södra stränderna av Lillögrundet är dock långgrunda.

De första fritidsstugorna på öarna uppfördes på 1920-talet. Mer än hälften av den nuvarande bebyggelsen är mer än 20 år. Byggnaderna är överlag i mycket gott skick.

Alla tomtplatser har egen båtbygga.

Några av fritidshusen har egen vattentäkt. Bl a finns på Börstskärsgrundet inom den av Ernst Persson arrenderade tomtplatsen en brunn med vatten av god kvalitet, vilken även utnyttjas av de närmaste grannarna. Flertalet av husägarna synes dock medföra dricksvatten från fastlandet i samband med proviantering. Övrigt hushållsvatten hämtas ur sjön. Behov av gemensam vattenförsörjning finns ej. Avloppsvattnet infiltreras inom tomtplatserna. Sanitära olägenheter kan knappast befaras.

11.082-2587-72

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget syftar i första hand till att anvisa lämpliga tomtplatser för den befintliga bebyggelsen. För Lillögrundet har antalet tomtplatser utökats med tre. Anledningen till detta är framför allt att underlätta en omreglering av de två fastigheterna Ytterbyn 28:6 och 28:7.

För den mark som i planen redovisats som allmän plats park och vägmark föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

I anslutning till planarbetet har samråd skett med länsstyrelsen (kameral-, naturvårds- och planeringssektionerna), länsarkitekten och byggnadsnämnden.

Kalix i november 1969.

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bilagor till beskrivningen

1. Uppgifter om bebyggelse och fritidshusägare
2. Utdrag av strandinventering år 1964, åjourförd 1969

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/10 1971, § 700
25/11 1971, § 795

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 25/2 1972, § 8

11.082-2587-72

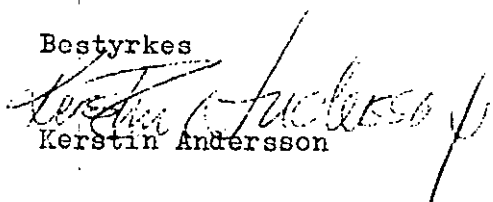
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 17 augusti 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

Bestyrkes


Kerstin Andersson

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsbebyggelse
å Lillögrundet och Börstskärsgrundet i Kalix kommun,
Norrbottens län

§ 1 BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående
hus

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej ges mindre areal än 1 500 kvadratmeter

§ 5 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och
en gårdsbyggnad uppföras

Mom 2. Å varje tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad
tillsammans ej upptaga större areal än 100 kvadratmeter

§ 6 BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårds-
byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får ej inrymma flera än en bostadslägenhet

Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix i november 1969

Carl Gustaf Larsson

Carl Gustaf Larsson

Distriktslantmätare

11.082-2587-72

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/10 1971, § 700
25/11 1971, § 795

Betygar,
På tjänstens vägnar:
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 25/2 1972, § 8

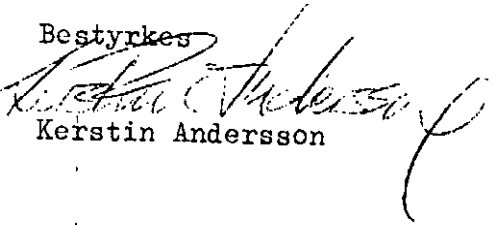
Betygar,
På tjänstens vägnar:
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-2587-72

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 17 augusti 1972 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


Kerstin Andersson