

**Akt nr:**

**25 - NKX - 4659**

\*AU\$25-NKX-4659\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

över del av fastigheterna STORÖN 1:6, 1:25, 1:26,

2:35 och 2:36 samt SAME MARK för Storöns by

i Nederkalix socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1970

Nederkalix 46 59

Kartor förvaras Ps

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 24 numrerade sidor jämte

2 kartor

.....  
till Överlantmätaren i Norrbotten  
län den 9.7.72

Nederkalix 4659

LÄNSS TYRELSSEN  
NORRBOTTENS LÄN  
Planenheten  
Ing. G. Jakobsson  
951 86 LULEÅ  
Tel. 0920/960 00

Avskrift  
BESLUT 1 (2)  
1972-07-07 11.082-2582-71

Sökande Kommunfullmäktige i  
Kalix kommun  
Kommunalhuset  
952 00 KALIX

*Inf placering  
och best-k 252246  
kelan! 188*

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Storön 1:6, 1:25, 1:26, 2:35 och 2:36 samt samfälld mark för Storöns by i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 29 oktober 1970 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Storön 1:6, 1:25, 1:26, 2:35 och 2:36 samt samfälld mark för Storöns by inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätare Svante Astermo år 1970 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Storön 1:6, 1:25, 1:26, 2:35 och 2:36 samt samfälld mark för Storöns by, skall utan ersättning upplåta nyttjanderätten till viss mark på fastigheten, vilken mark enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd färg, Marken skall upplåtas, när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nyssnämnda lag endast i den mån marken är obebyggd.

Genom planfastställelsen upphör ett av länsstyrelsen den 18 juli 1955 meddelat förordnande enligt 1 § strandlagen, avseende vissa områden inom Kalix kommun, att gälla till den del det samma berör byggnadsplanen.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, eller senast den 28 juli 1972.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

2 (2)

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden ange sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen i detta ärende, i vilket t.f. länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och ingenjören G. Jakobsson varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och t.f. naturvårdsdirektören Ingvar Holmgren deltagit.

Gunnar Josefsson

G. Jakobsson

Bestyrkes  
*E. Olsson*  
E Olsson

Länsarkitektkontoret  
i Norrbottens län  
9 JUN 1970  
Dnr.....

Dnr BD 9-4/59:14

BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna STORÖN 1:6, 1:25, 1:26, 2:35 och 2:36 samt samfälld mark för Storöns by i Kalix kommun, Norrbottens län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge, storlek, beskaffenhet m m

Planområdet är beläget omedelbart söder om Storöhamns bykärna och upptar en landareal av ca 18,7 hektar. Byns badplats, som förvaltas av kommunen, angränsar planområdets norra del. I byn finns även en större fiske- och fritidshamn. I söder tangerar planförslaget ett område som är belagt med strandskyddsförordnande.

Inom planområdet finns 19 fritidshus med tillhörande gårdsbyggnader och ett permanent bostadshus. Vid detta, som ligger i planområdets nordöstra hörn, finns en bergborrad brunn. Fritidshuset har kommit till utförande på grundval av arrendeupplåtelser och är i huvudsak av god beskaffenhet. Endast för det sydligaste huset har särskild tomtplats avstyckats.

Terrängen är starkt kuperad och inom stora delar av området går berget i dagen. De lösa jordlagren är av ringa mäktighet och utgöres av morän av varierande beskaffenhet. Vegetationen består mestadels av barrskog. Stranden, som har en längd av ca 1 300 meter, är i huvudsak stenbunden.

Området nås av redan befintliga vägar som anlagts på initiativ av stugägare. Elkraft finns inom området.

Byggnadsreglerande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser som meddelats den 17.12.1963

Strandskyddsförordnanden enligt strandlagen och naturvårdslagen har fastställts den 18.7.1955 för området norr om planförslaget och den 2.4.1965 för angränsande område i söder.

I den åren 1964-65 upprättade och sedermera som kommunalt handlingsprogram i frågor rörande fritidsbebyggelse m m antagna översiktsplanen för f d Nederkalix kommuns kustområden har nu aktuellt område redovisats som område för tätbebyggelse i form av fritidsbebyggelse.

Grundkarta

Till underlag för planeringen har upprättats grundkarta i skala 1:2 000 med 2 m ekvidistans. Kartan har framställts fotogrammetriskt vid lantmäteriets tekniska sektion i Luleå år 1969 samt kompletterats genom mätning på marken samma år vid Kalix lantmäteridistrikt.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens syfte, huvuddrag m m

Föreliggande planförslag, som aktualiserats främst av förväntade avstyckningar för redan befintlig bebyggelse,

Dnr BD 9 4/59:14

syftar främst till att utgöra underlag för fastighetsbildningen och reglera befintlig och ny bebyggelse inom området. Vid planförslagets utformning har eftersträvat att avsätta rymliga tomtplatser för att möjliggöra stor frihet vid bebyggandet. Stranden har så långt möjligt avsatts för gemensamt nyttjande. Totalt föreslås 33 tomtplatser varav 21 redan är bebyggda. De föreslagna nya tomtplatserna väster om tillfartsvägen har redovisats främst med tanke på att komplettera befintlig bebyggelse till sammanhängande grupper. Tomtplatserna har en medelareal av ca 1 600 m<sup>2</sup> och upptar ca 28 procent av planområdets totala landareal. Med hänsyn till möjligheterna att nyttja byns badplats och småbåtshamn har särskilda områden för dessa ändamål ej redovisats.

## Vägar

Vägnätet har utformats med ledning av befintliga vägar. För den föreslagna nybebyggelsen i planområdets nordöstra del föreslås att kortare stickväg anlägges. I övrigt synes endast viss upprustning av nuvarande vägsystem erfordras.

## Vattenförsörjning och avlopp

Den befintliga borrhurrunnen i områdets nordöstra del har sådan kapacitet och kvalitet att den torde täcka områdets behov av hushållsvatten, som beräknas uppgå till högst 150 l/tomtplats och dygn. I samband med nyexploateringen i områdets norra del bör distributionsledning utbyggas fram till stuggruppen. För området i övrigt föreslås att vattenledning utbygges genom stugägarnas försorg först när detta påkallas genom krav på standardhöjning i detta avseende.

Avloppsfrågan föreslås lösas enskilt på varje tomtplats genom någon form av infiltrationsanläggning eller vakuumtanksystem.

Sophämnings- och slamtömningsfrågan bör samordnas med kommunens renhållning. Vattenförsörjnings-, avlopps- och renhållningsfrågornas närmare lösning redovisas närmare i särskild teknisk utredning som bilägges denna redogörelse separat.


## Förordnande enl 113 § byggnadslagen

För säkerställande av rättigheten för de inom området boende att nyttja i planen redovisad mark för park eller annan allmän plats föreslås att förordnande enl 113 § byggnadslagen meddelas i samband med planförslagets fastställelse. Det område som föreslås bli föremål för sådant förordnande redovisas på sätskilt bifogad karta.

## SAMRÅD

I anslutning till planförslagets utformning har samråd skett med dels berörda markägare och dels byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd, distriktslantmätare, länsarkitekt, länsingenjör och överlantmätare. De synpunkter som därvid framkommit har beaktats.

Luleå den 28 maj 1970

Svante Astermo  
lantmätare
  
Stig Oveland  
ingenjör

Länssarkitektkontoret  
i Norrbottens län  
9 JUN 1970  
Dnr. *St. 170*

1 (2)

Dnr BD 9 4/69:14

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna STORÖN 1:6, 1:25, 1:26, 2:35 och 2:36 samt samfällid mark för Storöns by i Kalix kommun av Norrbottens län

§ 1  
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus e dyl.

§ 2  
MARK FÖR EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3  
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4  
TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>.

§ 5  
BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6  
BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7  
VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,5 meter.

Dnr BD 9 4/69:14

§ 8  
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Luleå den 28 maj 1970

Svante Asterno  
lantmätare

*Stig Oveland*  
Stig Oveland  
ingenjör



..... 11.082-2582-71  
till Överlantmätaren i Norrbotten Dnr BD 9 4/59:14  
län den 25, 10 1970

## BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna STORÖN 1:6, 1:25, 1:26, 2:35 och 2:36 samt samfällid mark för Storöns by i Kalix kommun, Norrbottens län

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge, storlek, beskaffenhet m m  
Planområdet är beläget omedelbart söder om Storöhamns bykärna och upptar en landareal av ca 18,7 hektar. Byns badplats, som förvaltas av kommunen, angränsar planområdets norra del. I byn finns även en större fiske- och fritidshamn. I söder tangerar planförslaget ett område som är belagt med strandskyddsförordnande.

Inom planområdet finns 19 fritidshus med tillhörande gårdsbyggnader och ett permanent bostadshus. Vid detta, som ligger i planområdets nordöstra hörn, finns en bergborrad brunn. Fritidshuset har kommit till utförande på grundval av arrendeupplåtelse och är i huvudsak av god beskaffenhet. Endast för det sydligaste huset har särskild tomtplats avstyckats.

Terrängen är starkt kuperad och inom stora delar av området går berget i dagen. De lösa jordlagren är av ringa mäktighet och utgöres av morän av varierande beskaffenhet. Vegetationen består mestadels av barrskog. Stranden, som har en längd av ca 1 300 meter, är i huvudsak stembunden.

Området nås av redan befintliga vägar som anlagts på initiativ av stugägare. Elkraft finns inom området.

Byggnadsreglerande bestämmelser  
För området gäller utomplansbestämmelser som meddelats den 17.12.1963.

Strandskyddsförordnanden enligt strandlagen och naturvårdslagen har fastställts den 18.7.1955 för området norr om planförslaget och den 2.4.1965 för angränsande område i söder.

I den åren 1964-65 upprättade och sedermera som kommunalt handlingsprogram i frågor rörande fritidsbebyggelse m m antagna översiktsplanen för f d Nederkalix kommuns kustområden har nu aktuellt område redovisats som område för tätbebyggelse i form av fritidsbebyggelse.

Grundkarta  
Till underlag för planeringen har upprättats grundkarta i skala 1:2 000 med 2 m ekvidistans. Kartan har framställts fotogrammetriskt vid lantmäteriets tekniska sektion i Luleå år 1969 samt kompletterats genom mätning på marken samma år vid Kalix lantmäteridistrikt.

## PLANFÖRSLAGET

Planeringens syfte, huvuddrag m m  
Föreliggande planförslag, som aktualiserats främst av förväntade avstyckningar för redan befintlig bebyggelse, syftar främst till att utgöra underlag för fastighetsbildningen och reglera befintlig och ny bebyggelse inom området. Vid planförslagets utformning har eftersträvat att avsätta rymliga tomtplatser för att möjliggöra stor frihet vid bebyggandet. Stranden har

Dnr BD 9 4/59 14

så långt möjligt avsatts för gemensamt nyttjande. Totalt föreslås 33 tomtplatser varav 21 redan är bebyggda. De föreslagna nya tomtplatserna väster om tillfartsvägen har redovisats främst med tanke på att komplettera befintlig bebyggelse till sammanhängande grupper. Tomtplatserna har en medelareal av ca 1 600 m<sup>2</sup> och upptar ca 28 procent av planområdets totala landareal. Med hänsyn till möjligheterna att nyttja byns badplats och småbåtshamn har särskilda områden för dessa ändamål ej redovisats.

Vägar

Vägnätet har utformats med ledning av befintliga vägar. För den föreslagna nybebyggelsen i planområdets nordöstra del föreslås att kortare stickväg anlägges. I övrigt synes endast viss upprustning av nuvarande vägsystem erfordras.

Vattenförsörjning och avlopp

Den befintliga borrbrunnen i områdets nordöstra del har sådan kapacitet och kvalitet att den torde täcka området behov av hushållsvatten, som beräknas uppgå till högst 150 l/tomtplats och dygn. I samband med nyexploateringen i områdets norra del bör distributionsledning utbyggas fram till stuggruppen. För området i övrigt föreslås att vattenledning utbygges genom stugägarnas försorg först när detta påkallas genom krav på standardhöjning i detta avseende.

Avloppsfrågan föreslås lösas enskilt på varje tomtplats, genom någon form av infiltrationsanläggning eller vakuumsystem.

Sophämnings- och slamtömningsfrågan bör samordnas med kommunens renhållning. Vattenförsörjnings-, avlopps- och renhållningsfrågornas närmare lösning redovisas närmare i särskild teknisk utredning som bilägges denna redogörelse separat.

Förordnande enl 113 § byggnadslagen

För säkerställande av rättigheten för de inom området boende att nyttja i planen redovisad mark för park eller annan allmän plats föreslås att förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas i samband med planförslagets fastställelse. Det område som föreslås bli föremål för sådant förordnande redovisas på särskilt bifogad karta.

#### SAMRÅD

I anslutning till planförslagets utformning har samråd skett med dels berörda markägare och dels byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd, distriktslantmätare, länsarkitekt, länsingenjör och överlantmätare. De synpunkter som därvid framkommit har beaktats.

Luleå den 28 maj 1970

Svante Astermo  
Svante Astermo  
lantmätare

Stig Oveland  
Stig Oveland  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
protokoll 4.6 1970, § 323  
20.8 1970, § 459

Betygar  
På tjänstens vägnar  
Karl Axel Sjödin

Att detta förslag varit utställt till  
granskning under tiden den 16.6-7.7.1970,  
betygar i tjänsten:

Karl-Axel Sjödin  
Karl-Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix kommun  
protokoll 29.10.1970, § 164

Betygar .På tjänstens vägnar

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2582-71

Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut den 7 juli 1972  
i ovan angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes  
*S Franzon*  
S Franzon

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna STORÖN 1:6, 1:25, 1:26, 2:35 och 2:36 samt samfällid mark för Storöns by i Kalix kommun av Norrbottens län

---

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8  
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Luleå den 28 maj 1970

Svante Astermo  
Svante Astermo  
lantmätare

Stig Oveland  
Stig Oveland  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 4.6.1970, § 323  
20.8.1970, § 459

Betygar:  
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 29.10.1970 § 164  
Betygar  
På tjänstens vägnar

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

Att detta förslag varit utställt till  
granskning under tiden den 16.6-7.7.1970, betygar i tjänsten:  
Karl-Axel Sjödin  
Karl-Axel Sjödin

11.082-2582-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 7 juli 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

*S. Franzon*  
S Franzon