



**Akt nr:**

**25 - NKX - 4637**

\*AU\$25-NKX-4637\*

D.-Nr 102/69

## HANDLINGAR

angående byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Blåbärsgrundet ( del av fastigheten  
Ytterbyn 20:1 ) samt förordnande enl 113§ BL för Ytterbyn 20:1

i Nederkalix socken, Kalix kommun,  
Norrbottens län;

upprättade år 19 70-72

**Nederkalix 46 37**

Kartan förvaras *Pm*

Akten består av ..... band handlingar

innehållande ..... numrerade sidor

jämte *2* kartor .....

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottnens län  
Planeringsavdelningen  
951 86 LULEÅ  
Tel. 0920/960 00

Avskrift  
BESLUT

Överlantmätaren i Norrbotten

den 20/4 1972

19.4.1972

11.082-2240-71

Inf. best. kartor  
25237  
25238

Sökande

Kommunfullmäktige i  
Kalix  
Kommunalhuset  
952 00 KALIX

Inf. planreg. gen

Ytterbyn

Norrbottnens län (113 § BL)

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Blåbärsgrundet (del av fastigheten Ytterbyn 20:1) i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 2 juli 1971 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Blåbärsgrundet (del av fastigheten Ytterbyn 20:1) i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktlantmätaren Carl Gustaf Larsson år 1970 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Ytterbyn 20:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas till allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt hämnda lagrum endast i den mån marken är obebudd.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klaganden mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras; och skall bevis härom påtecknas kartan.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och ingenjören G. Jakobsson varit föredragande, har även t.f. förste länsassessorn Hans Herlitz, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

G. Jakobsson

Bestyrker

Ann-Christin Nyström  
Ann-Christin Nyström

Den den 11/9 1972

#### BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Blåbärsgrundet (del av fastigheten Ytterbyn 20:1) inom Kalix kommun, Norrbottens län

#### ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildningen kommer planen att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Blåbärsgrundet, vars areal uppgår till ca 2 ha, är beläget i Kalix skärgård ca 3 km sydost om centrala Nyborg. Ön är relativt flack och i sin helhet skogbevuxen. Stranden är till övervägande del stenbunden och av relativt god beskaffenhet.

Bebyggelsen har skett helt oreglerad och för närvarande finns 10 fritidshus uppförda på ön. Några avstyckade tomtplatser finns ej. Markupplåtelseerna är i de flesta fall ordnade genom arrendecavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäkter finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är ordnad på så sätt att dricks-vatten medtages från fastlandet och övrigt hushållsvatten från havet.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2 000 med 1 m ekvidistans vid Kalix lantmäteridistrikt år 1970.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget är daterad den 7.12.1970.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Blåbärsgrundet ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Ön har i denna plan redovisats som lämplig för fritidstättbebyggelse.

För Blåbärsgrundet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 17.12.1963.

#### PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Vid planläggningen har stor vikt lagts vid de rådande äganderättsförhållandena inom planområdet. För att möjliggöra gångkontakt mellan tomtplatserna har en smal grönområdesremsa utlagts längs den centrala delen av ön. I anslutning till gångstråket har även ett mindre grönområde utlagts på den sydvästra delen av ön, vilket bl a kan användas som alternativ båtplats vid ogynnsam väderlek.

11.082-2240-71

Planförslaget redovisar totalt 10 bebyggda tomtplatser med arealer varierande mellan 1 000 - 2 400 m<sup>2</sup>. Med hänsyn till erforderliga markinfiltrationsanläggningar m m krävs normalt tomtstorlekar ej understigande 2 000 m<sup>2</sup>. Eftersom planförslaget främst skall ligga till grund för fastighetsbildning inom området och vissa tomtplatser, med hänsyn till bebyggelse m m, ej kunnat givas denna önskvärda areal har i byggnadsplanebestämmelserna ej angivits någon för tomtplats minsta tillåtna tomtareal. Detta förfarande avser dock ej att tomtplats skall kunna göras mindre än vad som illustrerats i planen, utan är främst avsett för att underlätta fastighetsbildningen av de minsta tomtplatserna, d v s fastighetsbildningen skall kunna ske utan dispensförfarande. I planbestämmelserna har däremot redovisats en för området enhetlig största totala byggnadsyta om 80 m<sup>2</sup> per tomtplats. Från denna bestämmelse kan dock byggnadsnämnden medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Vattenförsörjning och avlopp

Med hänsyn till att planförslaget endast redovisar tomtplatser för befintlig bebyggelse har särskild va-utredning ej utförts. För närvarande synes ej föreligga behov eller möjlighet att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För den mark som i planen redovisats som allmän plats- och parkmark föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på särskilt bifogad karta.

#### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda sakägare, länsmyndigheter och kommunala organ.

Kalix den 21 december 1970

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 18/2 1971, § 141  
1/4 1971, § 180

Tillhör Kommunfullmäktige i  
Kalix kommun protokoll  
2/7 1971, § 101

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2240-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 19 april 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Bestyrkes  
*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström

G Jakobsson

11.082-2240-71

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å  
Blåbärsgrundet (del av fastigheten Ytterbyn 20:1) inom Kalix  
kommun, Norrbottens län

---

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som  
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras  
för mindre bryggor e. dyl.

## § 2

## MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående.

## § 4

## BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än  
6 meter.

## § 5

## BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad  
och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårds-  
byggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

## § 6

## VÅNINGANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst  
en våning.

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårds-  
byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

## § 7

## ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än  
en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 21 december 1970

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 18/2 1971, § 141  
1/4 1971, § 180

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 2/7 1971, § 101

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2240-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 19 april 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström