



Akt nr:
25 - NKX - 4590

AU\$25-NKX-4590

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

på Finskören Ytterby och Lägenö- fastigheter

i Nederkalix jr- socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1971

Nederkalix 4590

2 Kartan förvaras *Pm*

Akten består av band handlingar
innehållande numrerade sidor

3.9.1971

11.082-1109-71

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
Tfn 0920/96000

Besvär!

Inf. från { Ytterbyn
Lägenön

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Finskören i Kalix kommun

Bopl. fräl
L

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 27 maj 1970 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Finskören.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren Carl Gustaf Larsson år 1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Ytterbyn 14:44, 14:45, 14:46 och 95:1 samt Lägenön 1:156, 1:157 och 1:158 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark å fastigheterna, vilken mark enligt byggnadsplanen skall användas till allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nyss nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och ingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även försto länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette närvarit.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 24 september 1971.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Lantmäterienheten

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
tfn 0920/96000

BESLUT

2

3.9.1971

11.082-1109-71

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Monica Sundström
Monica Sundström

Till Nederkalix sn 4590
CIVILDEPARTEMENTET

JS.
Avskrift

3.12.70
A 298

..... Datum Dnr
till Överantv. i Norrbotten 30.12.1971 Pl 1951/71
län den 19/12/72

Sven Larsson
Backgatan 1 C
952 00 KALIX

Besvär i fråga om byggnadsplan för fritidsbebyggelse å
Finskören i Kalix kommun
Dnr 11.082-1109-71, 11.082-1981-71

I beslut den 3 september 1971 fastställde länsstyrelsen i Norrbottens län ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 27 maj 1970 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Finskören och meddelade samtidigt visst förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren Carl Gustaf Larsson år 1969 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Sven Larsson m.fl. genom en till civildepartementet den 27 september 1971 inkommen inlaga anfört besvär med yrkande om viss ändrad utformning av byggnadsplanen.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 22 november 1971.

Klagandena har därefter inkommit med yttrande.

Besvären har icke inkommit till civildepartementet inom den i 150 § första stycket byggnadslagen föreskrivna tiden, tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Kungl. Maj:t upptar därför ej besvären till prövning.

Svante Lundkvist

Stefan Molander

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden
Birger Larsson, Morjärsvägen 31,
952 00 KALIX
Lennart Larsson, Morjärsvägen 13,
952 00 KALIX

BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å
FINSKÖREN i Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av förväntade avstyckningar av ett flertal tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildningen kommer planen att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

GRUNDKARTA

Till underlag för planeringen har upprättats grundkarta genom fotogrammetrisk bearbetning av standardflygbilder och terrestär mätning genom upprättande av stornät och inmätning av gränser, byggnader och strandlinje. Den fotogrammetriska bearbetningen har utförts av lantmäteriets tekniska sektion i Luleå år 1969 och mätningen på marken av Kalix lantmäteridistrikt samma år.

Fastighetsförteckningen till grundkartan är daterad den 10.12.1969.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Finskören är belägen i den del av Kalix skärgård där den mest omfattande fritidsbebyggelsen uppkommit. Bebyggelsen har kommit till stånd helt oreglerat och har därför tagit i anspråk huvuddelen av detta skärgårdsområdes attraktiva stränder. Även på små öar finns i påfallande hög grad fritidsbebyggelse. I den översiktliga fritidsplan för f d Nederkalix kommuns skärgårdsområden, vilken upprättats år 1965, har öar och andra strandområden som varit att betrakta som fullbebyggda - bl a Finskören - redovisats som områden för tätbebyggelse.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Finskören, som utgöres av två sammanhängande höjdparter, har en yta av ca åtta hektar. Marken består av morän och är i huvudsak beväxt med granskog. Närmast stranden finns en smal alskogsriddå. Stränderna är i övrigt steniga men djupförhållandena relativt goda med undantag av viken på öns södra sida som är långgrund. På ön finns 19 fritidshus vilka uppförts successivt på grundval av arrendeuoplåtelser under lång tidsrymd. De första husen torde ha uppförts i början av detta sekel. Vid två av fritidshusen finns gårdsbyggnader som nyttjas för bostadsändamål. Bebyggelsen är företrädesvis i gott skick.

På ön finns ej någon vattentäkt. Husägarna är därför hänvisade till att medföra dricksvatten från fastlandet medan övrigt hushållsvatten hämtas direkt ur sjön.

PLANFÖRSLAGET

På grund av den befintliga bebyggelsens läge mycket nära stranden har samtliga tomtplatser redovisats som sk strandtomter. Gemensam hamnanläggning har ej bedömts erforderlig då det finns en mindre brygga utanför varje hus.

Med hänsyn till att planförslaget endast redovisar tomt-
platser för befintlig bebyggelse har särskild va-utredning ej
utförts. För närvarande synes ej föreligga behov av gemensam
lösning av vattenförsörjningsfrågan. Genom planens tillkomst
underlättas möjligheterna att i framtiden ordna sådan vatten-
försörjning. Avloppsvatten synes utan olägenhet kunna infiltra-
ras i marken inom respektive tomtplats.

För den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats,
park- eller vägmärk råder förutsättningar att tillämpa regler-
na i 113 § byggnadslagen. Det område som föreslås bli belagt
med sådant förordnande har markerats med röd färg å särskild
bifogad karta.

SAMRÅD

I anslutning till planförslagets utformning har samråd ägt
rum med dels berörda markägare och innehavare av nyttjande-
rätter och dels byggnadsnämnden, länsarkitekten samt över-
lantmätaren.

Kalix i december, 1969

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Stig Oveland
Stig Oveland
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll
5/2 1970, § 33, 16/4 1970, § 176, 22/4 1971 § 226.

Betygar
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll 27/5 1970
§ 92.

Betygar
På tjänstens vägnar

Birger Nyström

11.082-1109-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 3 september 1971 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 3 september 1971.
På tjänstens vägnar



S Franzon

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbe-
byggelse å FINSKÖREN i Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4 TOMTPLATS-STORLEK

Tomtplats får ej ges mindre areal än 1 500 kvadratmeter.

§ 5 BYGGNADS-LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än
6,0 meter.

§ 6 BYGGNADERS-ANTAL OCH STORLEK

Mom 1 Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och en
gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å varje tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad
tillsammans ej upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

§ 7 BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

Mom 2 Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbygg-
nad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får ej inrymma flera än en bostadslägenhet.
Gårdstyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix i december 1969
Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Stig Oveland
Stig Oveland
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 5.2.1970
§ 33, 16/4 1970 § 176, Betygar

På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Dnr 158/69 (BD 5)
11.082-1109-71

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
protokoll 27/5 1970, § 92
Betygar
På tjänstens vägnar

Birger Nyström

11.082-1109-71
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
beslut den 3 september 1971 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 3 september 1971.
På tjänstens vägnar

S Franzon
S Franzon