



Akt nr:

25 - NKX - 4589

AU\$25-NKX-4589

D.-Nr

HANDLINGAR

angående

förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av

Rånäsudden 1:2

i Nederkalix jr- socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19~~69~~71

Nederkalix 4589

2 Kartan förvaras *Pm*

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 13 numrerade sidor

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 25/8 71
ek.k. 252 35

Avskrift till Överlantmätaren i Norrbotten
BESLUT län den 25/8 1971 (2)

24.8.1971

11.082-269-71

Sökande

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Rånäsudden 1:2 inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix den 26 september 1969 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Rånäsudden 1:2, dock att från fastställelse undantages i byggnadsplanebestämmelserna § 6 mom 3, andra meningen samt i § 7, i andra meningen texten "dock må ... ej föreligger".

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätare Svante Astermo år 1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Rånäsudden 1:2 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheten, vilken mark enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nyssnämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och ingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette närvarit.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha dit inkommit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 14 september 1971.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet och skall ha dit inkommit inom tre veckor, eller om menighet klagat, inom 5 veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

✓
Överlantmätaren

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

24.8.1971

11.082-269-71

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

Tillk JD 5/95-71

7.
till Överlänsmästaren i Norrbotten, Avskrift

1 (2)

län den 22/12 1971

Dnr BD 9; 2/67:9

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten RÅNASUDDEN 1:2 i Nederkalix socken, Kalix kommun av Norrbottens län

Nuvarande förhållanden

Planområdets storlek, läge m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 11 hektar, ligger vid den s k Gaddfjärden ca 3 km söder om Pålänge by och ca 3 km väster om Ryssbält by. Allmän väg angränsar området i norr. Avståndet in till Kalix samhälle är ca 10 km. Området är relativt kuperat och dess högsta parti, som utgöres av berg i dagen, når en höjd av 16 m. Terrängen sluttar i huvudsak mot söder och väster. Marken är bevuxen med blandskog och består i huvudsak av ytmorän och får anses lämplig för bebyggande i nu föreslagen form. I områdets västra del rinner en mindre bäck som mynnar i en vik med sandbotten. I övrigt är stränderna mestadels steniga. Inom området finns för närvarande fyra fritidshus med tillhörande gårdsbyggnader. En högspänningsledning berör områdets norra del.

Nuvarande planförhållanden

Utomplansbestämmelser som fastställts den 17.12.1963 gäller för området.

I den översiktliga fritidsplan som utarbetats av Kalix lantmäteridistrikt åren 1964-65 har nu aktuellt område avsatts för tätbebyggelse som fritidsbebyggelse.

Grundkartan

Till underlag för planeringen har använts en på fotogrammetrisk väg år 1965 upprättad grundkarta. Viss kompletteringsmätning på marken har skett år 1968.

Den till grundkartan fogade fastighetsförteckningen är daterad den 15 maj 1969.

Planeringens huvuddrag

Planförslaget

Planeringen syftar till att reglera befintlig och framtida fritidsbebyggelse inom området. Tomtplatserna har utlagts med tanke på att erhålla god utsikt över den utanförliggande fjärden samtidigt som så stor del som möjligt av stranden bevaras fri från bebyggelse för gemensamt nyttjande. För två av de befintliga fritidshusen har anvisats tomtplatser ner till vattnet på grund av att möjligheterna till passage mellan dessa och stranden redan är beskurna. I stället redovisas möjlighet till passage ovanför dessa tomtplatserna. Totalt föreslås 15 tomtplatser med en genomsnittsareal av ca 1 600 kvadratmeter. Byggnadsmarken upptar således endast ca 22 procent av planområdets totala landareal. Med hänsyn till behovet av gemensamma bad- och båtplatser har områden för dessa ändamål utlagts på de därför mest lämpliga ställena.

Vägar

Den befintliga bebyggelsen inom området nås för närvarande via lika många småvägar som hus från den allmänna vägen. Planförslaget redovisar endast två utfartor som byggas på redan befintliga vägar. Genom områdets starka lutning mot stranden nås ej samtliga tomtplatser direkt från bilväg.

Parkering avses komma att ske inom redovisade vägområden.

Dnr BD 9; 2/67:9

Vattenför-
sörjning och
avlopp

En särskild utredning rörande vattenförsörjnings- och avloppsfrågornas lösning har verkställts vilken bifogas denna redogörelse. Vattenförsörjningen tänkes ske via distributionsledning från täkt vid exploateringsfastighetens bruksningscentra ca 300 m väster om planområdet fram till tappställen högst 200 meter från tomtplats. Avloppsvatten från kök och tvättrum avses infiltreras i marken på resp tomtplats.

Förordnande
enligt 113 §
byggnadslagen

All mark, som i planförslaget redovisats som allmän plats, vägmark, park e.dyl föreslås bli föremål för förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget redovisas på särskild karta.

Samråd

Vid planförslagets utarbetande har samråd ägt rum med byggnadsnämnden, länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren. Därvid har inga principiella erinringar mot förslaget framförts.

Luleå i maj 1969

Svante Astermo
Svante Astermo
lantmätare

Stig Oveland
Stig Oveland
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 12/6 1969, § 307
14/8 1969, § 419

Betygar,
På tjänstens vägnar

Karl-Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 26/9 1969, § 139

Betygar,
På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-269-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 24 augusti 1971 i ovan angivna ärende, betygar.

Gunnar Josefsson

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 25 augusti 1971.

På tjänstens vägnar

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över del av fastigheten RÅNÅSUDDEN 1:2 i Nederkalix socken,
Kalix kommun av Norrbottens län

§ 1

Områdets användning

- Mom 1. Med BF betecknat område får användas endast för fritidsbostadsändamål.
- Mom 2. Med Th betecknat område får användas endast för fritidshamn och därmed jämförligt ändamål.
- Mom 3. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som erfordras för mindre gårdsbryggor.

§ 2

Mark som ej får bobyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bobyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Tomtplats må ej givas mindre areal än 1 500 m².

§ 5

Byggnaders antal och storlek

- Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

§ 6

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning.
- Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Dnr BD 9; 2/67:9

Mom 3. Å med I betecknat område får gårdsbyggnad och annan byggnad som ej hänföres till huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock å sådan byggnad må ej överstiga 3,0 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär eller elåfarsynpunkt ej föreligger.

Luleå i maj 1969

Svante Astermo
Svante Astermo
lantmätareStig Oveland
Stig Oveland
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 12/6 1969, § 307
14/8 1969, § 419

Betygar,

På tjänstens vägnar

Karl-Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 26/9, 1969, § 139

Betygar,

På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef11.082-269-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 24 augusti 1971 i ovan angivna ärende, betygar.

Gunnar Josefsson

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 25 augusti 1971.

På tjänstens vägnar

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström