

Akt nr:
25 - NKX - 4544

AU\$25-NKX-4544

D.-Nr 5/39 71

HANDLINGAR

angående Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Ryssbält 6:6 i

Kalix kommun

i Nederkalix socken, Kalix kommun,
Norrbottnens län;

upprättade år 19 70-71

Nederkalix 4544

Kartan förvaras P5

Akten består av band handlingar

innehållande numrerade sidor

fästa 2 kartor

Nederkalix sn okt 4544

JD 5/39-71
till Överlantmätaren i Norrbotten
Län den 5.4.71
IIIG2-31-70

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-96000

Avskrift
BESLUT

1.4.1971

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Ryssbält 6:6 i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 17 september 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Ryssbält 6:6.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätaren Svante Astermo år 1970 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Samtidigt beslutar länsstyrelsen - med ändring av sitt i samband med fastställelse av byggnadsplan för ifrågavarande fritidsområde den 30 maj 1968 meddelade förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen, berörande fastigheten Ryssbält 6:6 - att med stöd av nyssnämnda lagrum dels förordna att ägarna till fastigheten Ryssbält 6:6 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till sådan obebyggd mark å fastigheten, som enligt nu föreliggande byggnadsplan skall användas som allmän plats och vilken mark utmärkts med röd ytfärg på särskild av planförfattaren år 1970 upprättad karta, dels ock upphäva ovan angivna den 30 maj 1968 meddelade förordnande i vad avser mark, som på nyssnämnda förordnandekarta utmärkts med grön ytfärg.

Obs!

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras; och skall bevis härom tecknas på kartan.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 31 mars 1971
På tjänstens vägnar

Anna Cecilia Sundgren
Överlantmätaren

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Landskansliet
Planeringssektionen

Tillh. D. 5/39-71
till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 2/6 1971

3.6.1971

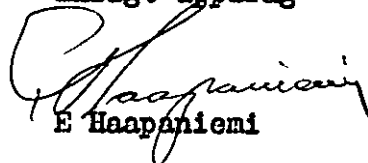
IIIG2-31-70

✓ Överlantmätaren i Norrbottens län

Den 1 april 1971 fastställde länsstyrelsen förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Ryssbält 6:6 i Kalix kommun. Samtidigt förordnade länsstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen att viss å särskild karta angiven mark skulle utan ersättning upplåtas för att enligt byggnadsplanen användas som allmän plats.

Länsstyrelsen, som tidigare tillställt Eder avskrift av beslutet, överlämnar härigenom dels kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmelser, dels ock kopia av kartan tillhörande förordnandet jämlikt 113 § byggnadslagen.

Enligt uppdrag


E Haapaniemi

MS

IIIG2-31-70

3/70:14 (BD 9)

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten RYSSBÄLT 6:6 i Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Kungl Maj:t har den 13.3.1970 beslutat undanta västra delen av ett av länsstyrelsen den 30.5.1968 fastställt förslag till byggnadsplan för rubricerade område. Avskrift av Kungl Maj:ts beslut bifogas som bilaga A. Med anledning därav har byggnadsnämnden i Kalix kommun beslutat om revidering av byggnadsplanen.

Planområdets läge m m framgår av bifogade beskrivning till det tidigare planförslaget, se bilaga B. Grundkartan har kompletterats genom mätningar på marken i samband med utstakning av redovisade tomtplatser. Numera är 13 tomtplatser inom planområdet bebyggda.

FÖRSLAGET

Vid omarbetningen av det undantagna området har det framstått som önskvärt att samtidigt revidera den fastställda delen i överensstämmelse med gjorda avstyckningar. Revideringen innebär endast mindre förskjutningar av fastställd kvartersredovisning och förändrar ej tomtplatsantalet.

Förslagets närmare utformning framgår av plankartan med tillhörande bestämmelser.

Vattenförsörjningen inom området skall enligt teknisk utredning tillhörande det tidigare fastställda planförslaget ske gemensamt från täkt belägen utanför planområdet. Omarbetningen av byggnadsplanen innebär endast mindre justering av föreslagen sträckning för distributionsledning. För handhavande av de gemensamma anordningar som erfordras för området har särskild ekonomisk förening bildats den 30.11.1968. Avskrift av protokoll från konstituerande föreningsstämma, se bilaga C.

Till följd av omarbetningen föreslås även att tidigare meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen justeras i överensstämmelse med nu redovisat planförslag. Förordnandeförslaget redovisas på särskild karta i skala 1:2 000.

SAMRÅD

Vid förslagets utformning har samråd skett med berörda markägare, byggnadsnämnden, länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren. Vidare har förslaget redovisats vid länsråd den 29.6.1970. Mot förslaget har inga erinringar framförts.

Luleå den 30 juni 1970

Svante Astermo
Svante Astermo

Stig Oveland
Stig Oveland

IIIG2-31-70

3/70:14 (BD 9)

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 2/7 1970, § 407
20/8 1970, § 460
3/9 1970, § 534

Betygar,

På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 17/9 1970, § 155

Betygar,

På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG2-31-70

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 1 april 1971 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 13 april 1971.

På tjänstens vägnar

Ann-Christin Nyström

IIIG2-31-70

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Ryssbält 6:6 i Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7 VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

IIIG2-31-70

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenheter. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Luleå den 30 juni 1970

Svante Astermo
Svante Astermo
lantmätare

Stig Oveland
Stig Oveland
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 2/7 1970, § 407
20/8 1970, § 460
3/9 1970, § 534

Betygar,

På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 17/9 1970, § 155

Betygar,

På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG2-31-70

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 1 april 1971 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 13 april 1971.

På tjänstens vägnar

Ann-Christin Nyström