

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- VÄG₁** Vägområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 175,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per bostadsfastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Grundläggning av huvudbyggnader ska utföras radonsäkert, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Övrigt

Planavgift tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.

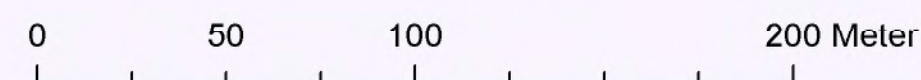
Grundkartans teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Vatten
- Annan öppen mark
- Barr- och blandskog
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Bilväg/gata
- Sämre bilväg

Grundkartan baseras på information från fastighetskartan som kompletterats med GPS- inmätning (Nätverks-RTK) av gränsmarkeringar.
Mätclass: HMK Standardnivå 2.
Informationen i grundkartan och fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:2 000 vid utritning i A2-format



Detaljplan för del av Bodön (Bodön 1:19 m.fl.)



Planförfattare:

Upprättad datum: 2021-12-01
Antagen datum: 2022-05-10 § 75
Laga kraft datum: 2022-06-03

Aron Karlsson Roos
Samhällsplanerare
Kalix kommun

Diarienummer: 2016-950-PDP