

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₃** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

W₁ Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 15,0% Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 15 % men får som mest uppgå till 350 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

5,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3,5 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3,0 Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Stipplert område] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Nyttillkommande byggnader ska placeras minst 2,0 meter från tomtgränser i öst-västlig riktning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

15,0-45,0 Takvinkeln får vara mellan 13 grader och 45 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas i trä som målas i dämpad kulör, svart, brunt, grått eller rött, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast friliggande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 1500 Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

a₃ Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän gemensam vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

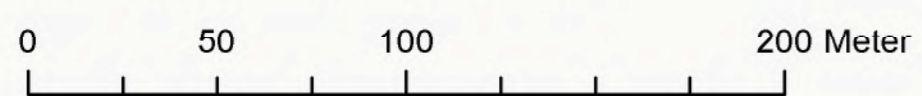
Genomförandetiden är 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Grundkartan baseras på information från fastighetskarta som kompletterats med höjdinformation från fotogrammetrisk kartering (SLS) samt GPS-inmätning av detaljer (Nätverks-RTK). Mätklass: HMK Standardnivå 2.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2021.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:2 000 vid utritning i A2-format



- #### Teckenförklaring grundkarta
- Kraftledning, fördelning
 - 1 m höjdkurva, Ingen information
 - 10 m höjdkurva, Ingen information
 - 5 m höjdkurva, Ingen information
 - Körbana
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - HUS, Bostad; Småhus friliggande
 - HUSÖVR, Komplementbyggnad; Ospecificerad
 - Bilväg/gata
 - Samre bilväg
 - Strandlinje
 - Gräns för annan öppen mark
 - Vatten

Detaljplan för Ytterbyn 55:1 m fl



Planförfattare:	Upprättad datum: 2021-12-07
Anders Öqvist	Antagen datum: 2022-02-15 § 31
Karolina Östberg	Laga kraft datum: 2022-03-17
Planingenjör	
Kalix kommun	
Samhällsplanerare	
Kalix kommun	

Diarienummer: 2020-1047-PDP