



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata
 NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 B Bostäder
 V Småbåtshamn

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 W Vattenområde
 Wv Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
 Mark och vegetation
 10% Största lutning är 10%. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning
 Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 15 % men får som mest uppgå till 400 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Endast förråd och liknande mindre byggnader får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högesta nockhöjd är 7,6 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Takvinkeln får vara mellan 20 och 45 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek
 Minsta fastighetstorlek är 1400 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Placering
 Byggnad ska placeras minst 6 meter från GATA. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning
 Bebyggelsen ska utformas med träfasad med mörkt färgat trä. Svart, brunt, grått eller rött. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 Endast friliggande bostadshus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande
 Grundläggning ska utföras radonsäkert. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 Där den naturliga marklutningen överstiger 10% ska byggnader upptäckas med suterrängväning alternativt förhöjd oockol om inte suterrängväning är möjlig. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 Gränter med en lutning på mer än 20% ska vara beväxade med växter som är naturligt för området. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år sedan planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd
 a. Strandskyddet är upplävt. 4 kap. 17 §

----- Illustrationslinje tomtindelning och körbanor

GRUNDKARTA
 Upprättad: september 2019

Koordinatsystem: Swebref 99 23 15
 Höjdsystem: RH 2000
 Fastighetsredovisning från fastighetskartan september 2019

Teckenförklaring

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Fastighetsnummer
- Byggnad
- - - - - Körbana, ej kanaliserad
- - - - - Höjdsnitt 1m
- - - - - Avvägd höjd
- - - - - Grundskikt
- - - - - Fossil åker, inmätt
- - - - - Bilväg riktad

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Del av Sangis 4:25 och del av 8:35		Dnr 2020-121-PDP	
Kallix kommun i Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-04-24, rev. 2020-10-09 och 2020-12-01		2020-12-08	SBN 5226
Anders Ökvist Planeringsjör		LAGA KRAFT	2021-01-04
Ulrika Bylund Sambandsplanerare			
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)			