

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ 3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ▨ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Nya byggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Fastighet

- d, 2000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

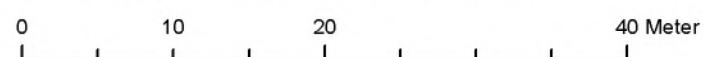
#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Grundkartan baseras på information från fastighetskartan som kompletterats med GPS- inmätning (Nätverks-RTK) av byggnader, gränsmarkeringar och strandlinje.  
Mätclass: HMK standardnivå 2

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2021.

Skala 1:500 vid utritning i A3-format



Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

## Detaljplan för Ytterbyn 14:65



KALIX KOMMUN

Planförfattare:  
Anders Öqvist Karolina Östberg

Upprättad datum: 2021-10-20

Antagen datum: 2021-11-09 av SBN

Laga kraft datum: 2021-12-03

Planingenjör Samhällspanerare  
Kalix kommun Kalix kommun

Diarienummer: 423/2021-PDP

Akt 2514-P2021/14