

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — — — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Teknisk anläggning, Avloppsanläggning.

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W, Öppet vatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- parkering, Parkeringsplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största byggnadsarea är 220 kvm per fastighet varav huvudbyggnad 120 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 15-45, Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 7,5, Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Huvudbyggnad samt komplementbyggnader större än 25 kvadratmeter får inte uppföras lägre än +2,5 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän gemensam vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd

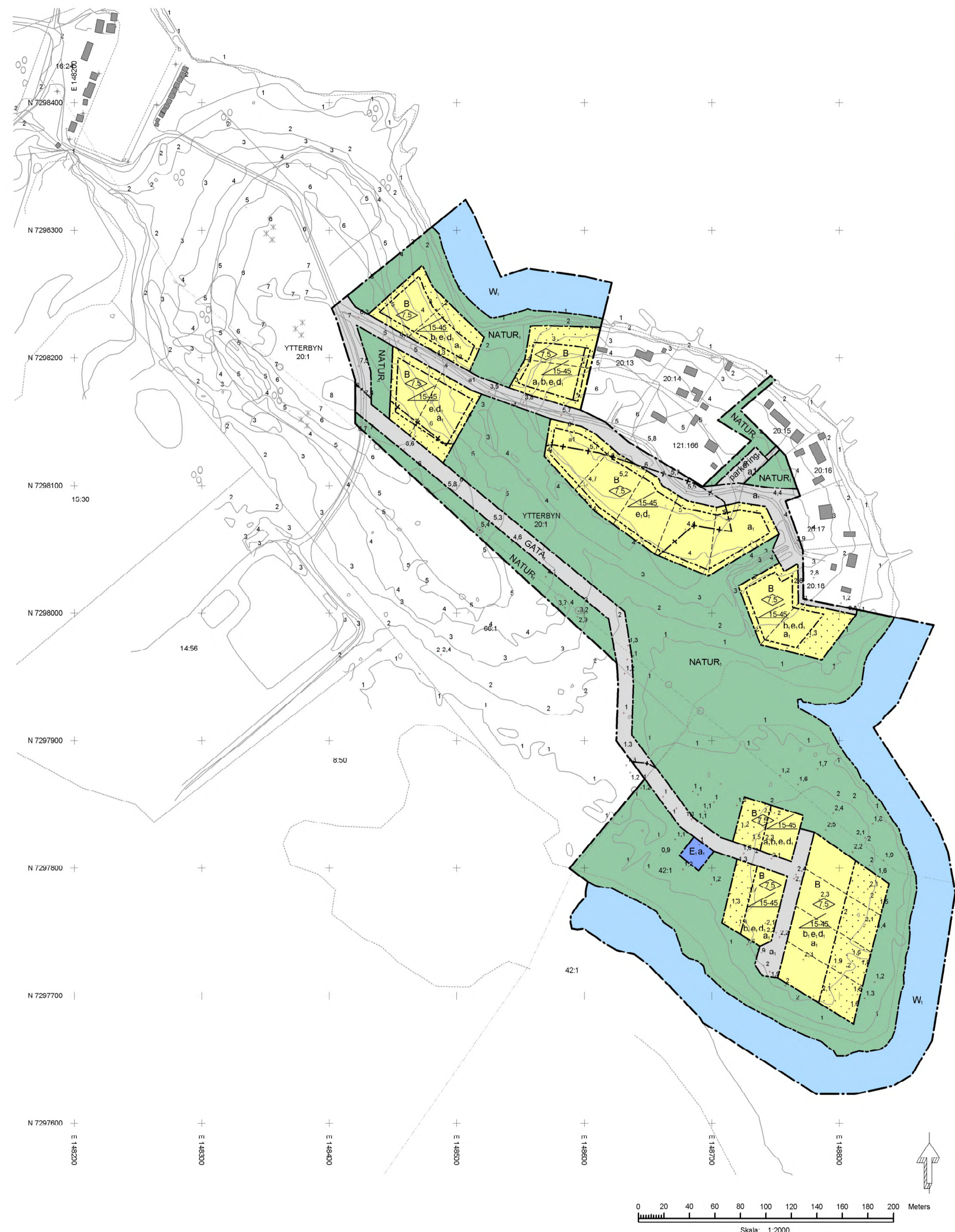
- a₁, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

- — — — — Illustrerad fasthetsgräns

UPPLYSNING

Planavgift tas ut i samband med bygglov med undantag för bebyggelse inom den del som vid antagande ingick i fastigheten Ytterbyn 42:1.



Koordinatsystem i plan: SWEREF 992315
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i augusti 2021

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ytterbyn 20:1 m fl

Kalix kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	JN
		2021-09-09	
		Laga kraft	
		2021-10-01	
Upprättad i maj 2021	Reviderad i augusti 2021		
Anders Öqvist Planingenjör Kalix kommun	Cecilia Wik Planarkitekt WSP Sverige AB		