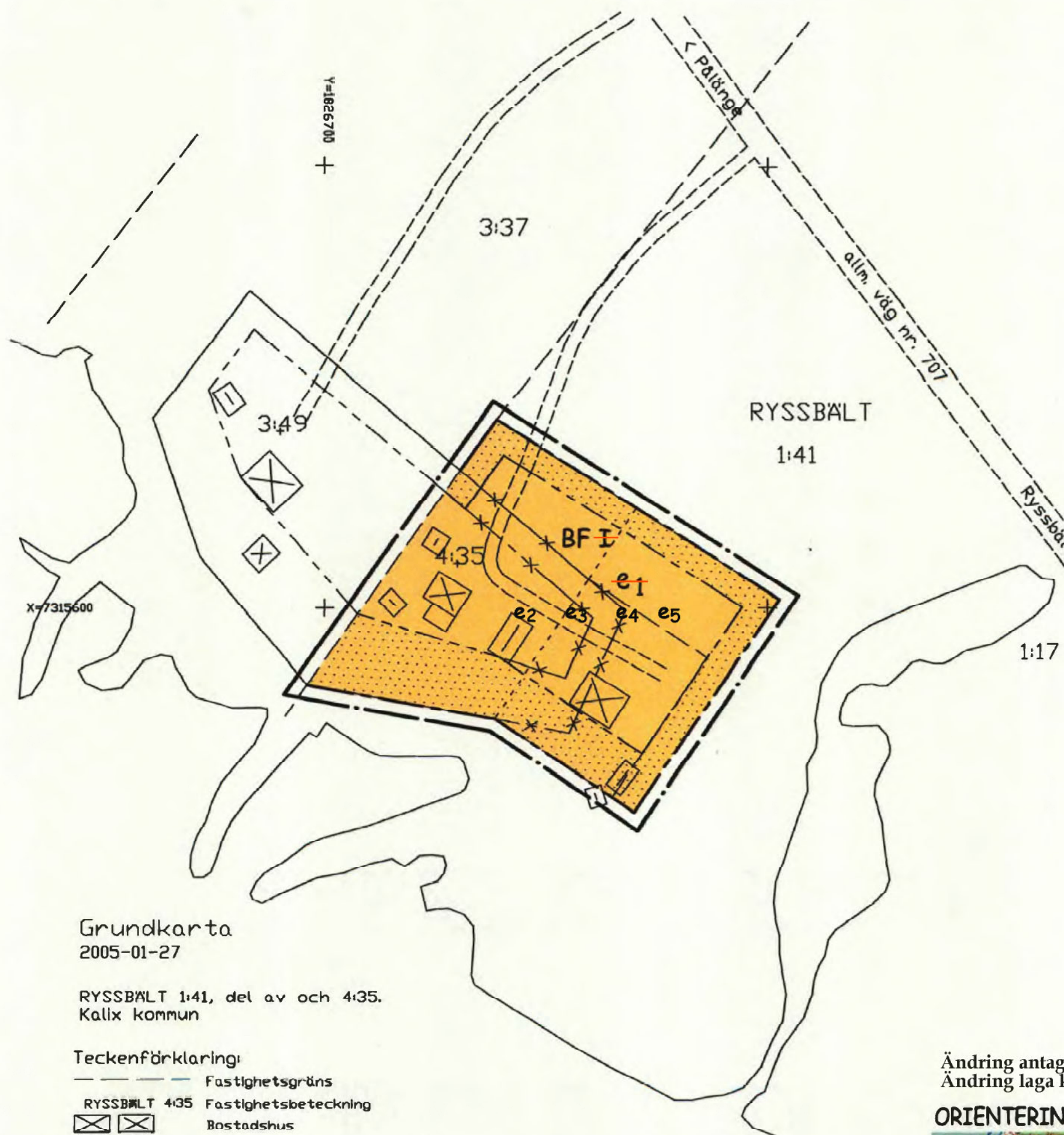


PLANKARTA



Grundkarta
2005-01-27

RYSSBÄLT 1:41, del av och 4:35.
Kalix kommun

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- RYSSBÄLT 4:35 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- Väg
- - - - Illustrationslinje
- ~ Strand
- ~ Bäck
- Allm.väg 707 Gatunamn
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

Teknisk beskrivning:

Framställd genom Nymätning
Koordinatkvallitet: Inre 25 mm, Yttre 3000 mm
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GÖN V 01-15
Registerkarta: 25235

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000



PLANHANDLINGAR

övriga handlingar som hör till planen

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- orienteringskarta
- samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för Ryssbält 4:35 och 4:45

PLANBESTÄMMELSER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

e₂ Största totala byggnadsarea är 290 m² per fastighet

e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² per fastighet

e₄ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 140m² per fastighet

e₅ Högst 1 huvudbyggnad och högst 3 komplementbyggnader får uppföras per fastighet

UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 3,0 respektive 4,0 meter

GENOMFÖRANDETID

För gällande detaljplan, P06/13, går genomförandetiden ut 10 oktober 2020. Genomförandetidens utgång för denna ändring blir efter vunnit laga kraft samma tidpunkt som gällande detaljplan (PBL 4 kap 21 §)

Kalix kommun, Norrbottens län
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Aron Karlsson Roos
Samhällsplanerare
2020-04-22

Registrering
Datum
2006.02.07
Införing i fastighetsregistret har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
Aun-Krista Björklom

Ändring antagande: 2020-05-12 (SBN)
Ändring laga kraft: 2020-06-10

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- - - - Illustration (ej juridiskt bindande)
- * - * - * - Utgående användningsgräns
- - * - * - * - - Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BF Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠ Marken får inte bebyggas

~~e₁ Största tillåtna byggnadsyta är 125 kvm~~

Minsta tomstorlek 1500 kvm

UTFÖRANDE

~~I Högsta antal våningar~~

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

BESLUTSDATUM

Antagen: 2005-09-13

Av: Plan- och miljönämnden

Beslutet har vunnit laga kraft: 2005-10-10

Detaljplan för

Ryssbält 1:41, del av, och 4:35

KALIX KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

Kalix i maj 2005

Planförfattare

LARS SUO

Lars Suo

25-P06/13