

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 175 Största tillåtna byggnadsarea är 175 kvm/1500 kvm fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

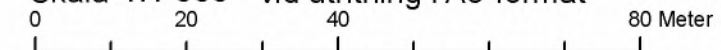
l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken, PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet upphävs inom gatuområdet, PBL 4 kap. 17 §

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format



Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena: 2017-01-13

Koordinatsystem i plan: SWEREF99_23_15

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Akt 2514-P2018/4

Teckenförklaring grundkarta

- Altan
- Trapp
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Dike
- Elledning
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Strandkant

Orienteringskarta



Detaljplan för Storön 1:29, 1:30 m.fl.

Planförfattare:

Upprättad datum: 2017-01-13

Antagen datum: 2017-06-13

Laga kraft datum: 2018-02-16

Bengt Anefall
Planarkitekt

Diarienummer: PDP 296/15