

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- ..... Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 175** Största exploatering är 175 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnader är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 2,7 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

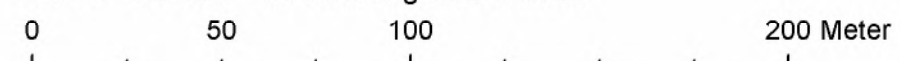
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Skala 1:2 000 vid utritning i A2-format



Grundkartans information baseras på utdrag från fastighetskartan som kompletterats genom GPS-inmätning. Strandlinjen har karterats från ortofoto. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2018. Inmätning har skett med RTK-GPS, noggrannhet i plan och höjd 0,05 meter.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_23\_15  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Orienteringskarta

## Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Bostad
- Komplementbyggnad



## Detaljplan för Ytterbyn 97:3 m fl (Granholmen)

Planförfattare:

Upprättad datum: 2018-04-11

Antagen datum: 2018-09-25

Laga kraft datum: 2018-10-25

Bengt Anefall  
Planarkitekt

Diarienummer: 921/15-PDP