

**Ändring för del av byggnadsplan för Pålänge 3:15 m fl
i Kalix kommun, Norrbottens län**

Ändringar i och tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Ändring och tillägg till planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Ändring och tillägg till planbestämmelserna blir juridiskt bindande efter att planändringen vunnit laga kraft. Nu gällande byggnadsplan är även i fortsättningen gällande i sin helhet, förutom i nedanstående avseenden och på följande fastigheter: Pålänge 1:64, 3:49, 3:72, 3:73, 3:80, 3:81, 3:85 samt 3:87.

ÄNDRINGAR I OCH TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Under rubriken Grundkarta ersätts sista meningen:

”Till grundkartan fogad fastighetsförteckning har daterats 1981-11-26”

ersätts av:

*Fastighetsförteckningen har upprättats av Kalix kommuns
Samhällsbyggnadsförvaltning.*

PLANFÖRSLAGET

Första stycket under rubriken ”Huvuddrag” ersätts av:

Gällande byggnadsplan fastställdes 1983. Huvudsyftet med planändringen, som handläggs med standardförfarande enligt PBL 5 kap 28 §, är att öka den maximala byggnadsarean per fastighet från 80 kvm till 175 kvm.

De två styckena under rubriken Va-frågan ersätts av:

Lösning för avlopp inom planområdet får utföras först efter godkännande från Samhällsbyggnadsnämnden.

SAMRÅD

Första stycket ersätts av:

Planförslaget har upprättats av arkitekt Bengt Anefall, H-Plan, efter samråd med berörda markägare och samhällsbyggnadsförvaltningen i Kalix kommun.

Kalix 2016-11-11

B-A

Bengt Anefall, arkitekt
planförfattare

Antagen av SBN: 2017-03-21 § 60
Vunnit laga kraft: 2017-04-21

Ändring för del av byggnadsplan för Pålänge 3:15 m fl i Kalix kommun, Norrbottens län

Ändring och tillägg till PLANBESTÄMMELSER

De ändringar i planbestämmelserna som föreslås, ska gälla inom rödmarkerat område på nu gällande plan, fastställd 1983 (se bilaga sid 3). Dessa områden omfattar fastigheterna Pålänge 1:64, 3:49, 3:72, 3:73 3:80, 3:81, 3:85 samt 3:87. I övrigt gäller nuvarande byggnadsplan i sin helhet.

§6 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Befintlig lydelse

.....

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 kvm.

Föreslagen lydelse

.....

På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnader tillsammans inte ges en större byggnadsyta än 175 kvm.

8 ANTAL LÄGENHETER

Befintlig lydelse

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Föreslagen lydelse

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får innehålla boningsrum.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Föreslagen lydelse

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Föreslagen lydelse

Planändringen har upprättats av H-Plan Arkitekt Bengt Anefall, i samråd med markägare och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Upprättad: 2016-11-11

Antagen av SBN: 2017-03-21 § 60

Vunnit laga kraft: 2017-04-21

