

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANGRÄNSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Illustrerade fastighetsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark

- NATUR Naturområde

Användning av kvartersmark

- B Bostad

Utnyttjandegrad

- e1 175/1500 Största byggnadsarea i kvadratmeter per 1500 kvadratmeter tomplats

Egenskaper för utformning av allmän platsmark

- väg Vägområde

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar

Utformning, utförande

- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Kommunen upphäver det generella strandskyddet inom hela planområdet med undantag för naturområdet. Strandskyddet upphävs samma dag som detaljplanen vinner laga kraft.

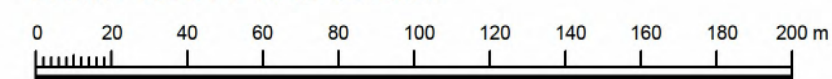
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Skala 1:2000 i A2-format



Grundkarta över del av Bodön 1:6 mfl.

Dnr: 864/13-PDP

Upprättad i maj 2015, reviderad i december 2015



Anders Ökvist
Planingenjör, Kalix kommun

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Strandlinje enligt ortofoto
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Elledning



Detaljplan för Bodön 1:6 (del av) m fl Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad i maj 2015, reviderad i december 2015

Planförfattare

Bengt Anefall
Arkitekt

TILL PLANEN_HÖR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE_EFTER_UTSTÄLLNING
- ILLUSTRATIONKARTIA

Beslutsdatum

Antagande: 2016-02-09

Laga Kraft: 2016-03-08