



KALIX KOMMUN

BEVIS
2016-12-12

Dnr: 798/2015-PDP

Ändring av byggnadsplan för Pålänge 5:77 och 5:78 i Kalix kommun, Norrbottens län

Samhällsbyggnadsnämnden har 2016-10-25 § 149 antagit detaljplanen.

Beslutet har vunnit laga kraft 2016-11-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anders Ökvist".

Anders Ökvist
Planingenjör

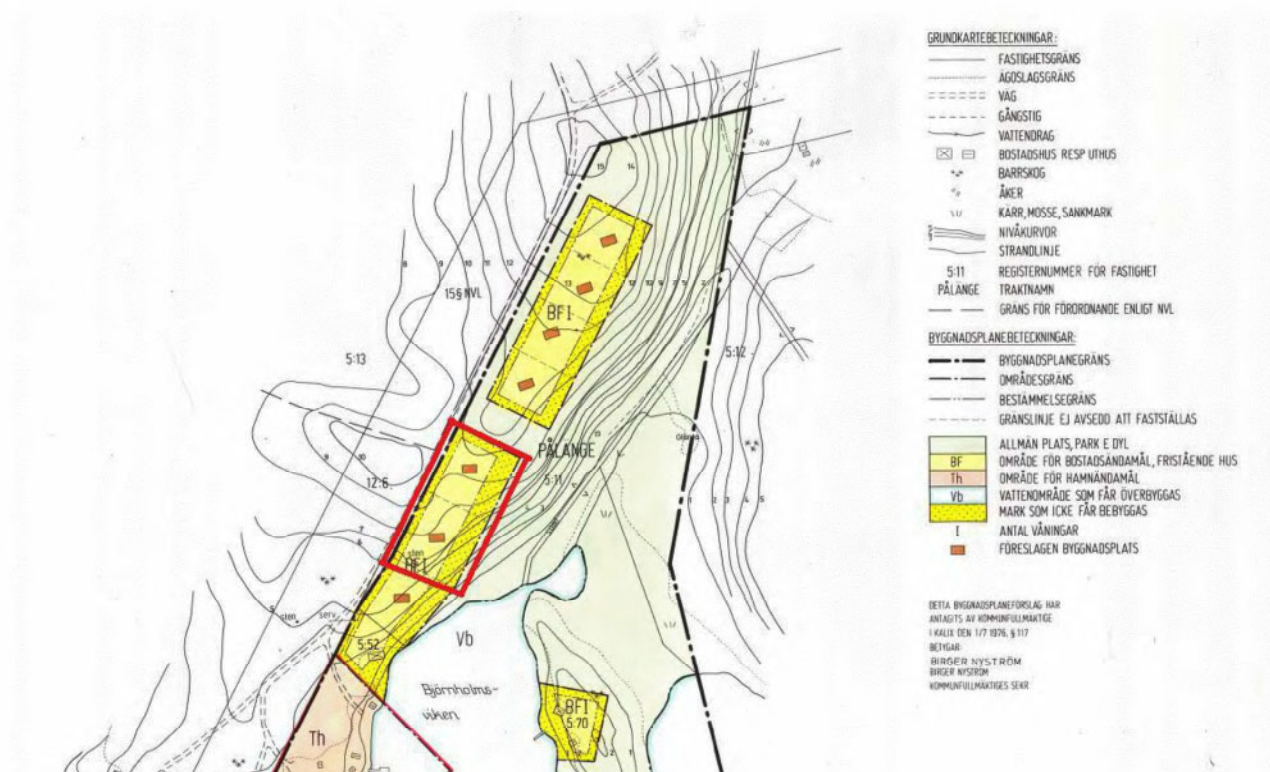
Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
Jörgen Olofsson

Dnr 798/15-PDP

Ändring av byggnadsplan för Pålänge 5:77 och 5:78 i Kalix kommun, Norrbottens län

Ändring och tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Föreslagna ändringar och tillägg till planbestämmelserna ska gälla inom rödmarkerat område på nu gällande plan, fastställd 1981. I övrigt är nuvarande byggnadsplan gällande.



§6 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Befintlig lydelse

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 kvm.

Föreslagen lydelse

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader tillsammans inte uppta större byggnadsyta än 175 kvm.

§8 ANTAL LÄGENHETER

Befintlig lydelse

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Föreslagen lydelse

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får innehålla boningsrum.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Föreslagen lydelse

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Föreslagen lydelse

Planändringen har upprättats av H-Plan Arkitekt Bengt Anefall, i samråd med markägare och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Upprättad: 2016-04-14
Antagen av SBN: 2016-10-25
Vunnit laga kraft: 2016-11-29

B-A
Bengt Anefall, arkitekt
planförfattare

Dnr 798/15-PDP

**Ändring av byggnadsplan för Pålänge 5:77 och 5:78 i
Kalix kommun, Norrbottens län**

Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Ändring och tillägg till planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Ändring och tillägg till planbestämmelserna blir juridiskt bindande efter att planändringen vunnit laga kraft. Gällande byggnadsplan är gällande förutom i nedanstående avseenden och på angivna fastigheter.

ÄNDRINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

ALLMÄNT

Hela stycket ersätts av:

Gällande byggnadsplan fastställdes 1981. Syftet med planändringen, som handläggs med standardförfarande enligt PBL 5 kap28§, är att öka den maximala byggnadsarean per tomtplats från 100 kvm till 175 kvm.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Andra stycket under rubriken Grundkarta, fastighetsförteckning ersätts av:

*Fastighetsförteckningen har upprättats av Kalix kommuns
Samhällsbyggnadsförvaltning.*

PLANFÖRSLAGET

Andra stycket under rubriken Vattenförsörjning, avlopp och sopor ersätts av:

*Lösning för avlopp inom planområdet får utföras först efter godkännande från
Samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.*

SAMRÅD

Hela stycket ersätts av:

*Planförslaget har upprättats av arkitekt Bengt Anefall, H-Plan, efter samråd med
berörd markägare och Anders Ökvist, Samhällsbyggnadsförvaltningen.*

Kalix 2016-04-14

B-A

Bengt Anefall
planförfattare

Planändringen har antagits av SBN: 2016-10-25
Planändringen har vunnit laga kraft: 2016-11-29