



KALIX KOMMUN

Akt 2514-P16/11

BEVIS
2016-11-21

Dnr: 695/2015-PDP

Ändring av byggnadsplan för Kunuskäret, Ytterbyn 3:58 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2016-09-20 § 129 antagit detaljplanen.

Beslutet har vunnit laga kraft 2016-10-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
Kommunstyrelsen

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKGIRO	POSTGIRO
952 81 Kalix	Nygatan 4	Växel 0923-650 00	0923-150 92	kommun@kalix.se	755-1328	6 02 50-8

§8 ANTAL LÄGENHETER

Befintlig lydelse

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Föreslagen lydelse

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får innehålla boningsrum.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Föreslagen lydelse

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Föreslagen lydelse

Planändringen har upprättats av H-Plan Arkitekt Bengt Anefall, i samråd med markägare och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Upprättad: 2016-01-04, rev 2016-08-12

Antagen av SBN: 2016-09-20

Vunnit laga kraft: 2016-10-27

B-A

Bengt Anefall, arkitekt
planförfattare

**Ändring av byggnadsplan för Kunuskäret, Ytterbyn 3:58 m.fl.
Kalix kommun, Norrbottens län**

Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Ändring och tillägg till planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Ändring och tillägg till planbestämmelserna blir juridiskt bindande efter att planändringen vunnit laga kraft.

ÄNDRINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

ALLMÄNT

Texten i hela stycket ersätts av:

Gällande byggnadsplan fastställdes 8 februari 1973. Syftet med planändringen, som handläggs med standardförfarande enligt PBL 5 kap28§, är att öka den maximala byggnadsarean från 100 kvm till 175 kvm.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Texten i femte – sjunde stycket ersätts av:

Fastighetsförteckningen har upprättats av Kalix kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning.

PLANFÖRSLAGET

Texten i andra stycket ersätts av:

Byggnadsplanen redovisar totalt elva tomtplatser. Samtliga är bebyggda.

Texten under rubriken ”Vattenförsörjning och avlopp” ersätts av:

Lösning för vatten och avlopp inom planområdet får utföras först efter godkännande från Samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning. Ansökan om tillstånd/anmälan, i enlighet med miljöbalken, ska göras skriftligen till Samhällsbyggnadsnämnden.

SAMRÅD

Texten i hela stycket ersätts av:

Planförslaget har upprättats av arkitekt Bengt Anefall, H-Plan, efter samråd med berörda markägare och Anders Ökvist, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Gävle 2016-01-04, rev 2016-08-12

B-A

Bengt Anefall
Planförfattare

Antagen av SBN: 2016-09-20

Vunnit laga kraft: 2016-10-27