

Akt nr:
2514-P14/7

AU\$2514-P14/7



HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer BD14946
Ärende Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Ytterbyn 98:2 m fl	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

- 1 band
- 17 numrerade sidor
- — inneliggande kartor
- — andra kartor

2514-P14/7

Ändring av detaljplan för del av Ytterbyn 98:2 m fl Kalix kommun, Norrbottens län

Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Tillägget till planbestämmelserna blir juridiskt bindande efter att planändringen vunnit laga kraft.

BAKGRUND

Befintlig detaljplan antogs 1992-11-19 och vann laga kraft 1992-12-29. Sedan dess har två tomplatser styckats av inom planområdet, Ytterbyn 98:8 och Ytterbyn 98:9. Syftet med planändringen, som handläggs med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap28§, är dels att öka den maximala byggnadsarean och dels att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna anlägga VA-anläggning inom kvartersmarken i planområdet. I det följande redovisas de ändringar i plan- och genomförandebeskrivningarna som föreslås.

ÄNDRINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

PLANENS INNEHÅLL

Befintlig lydelse

.....

Tillåten byggnadsyta begränsas till 100 kvm.

Ny lydelse

.....

Tillåten byggnadsyta är max 175 kvm per tomtplats.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig lydelse

Vattenförsörjningen löses genom medhavt dricksvatten och havsvatten för disk och rengöring. Eventuellt finns möjlighet att inom lotterna anlägga brunn.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Miljö- och hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

.....

Ny lydelse

Avseende anläggning av avlopp skall i första hand gemensam lösning eftersträvas. Bedömning av lämplighet för eventuell gemensamhetsanläggning, eller enskild anläggning inom egen tomt ska prövas i enlighet med miljöbalken. För anordnade avloppsanläggning med ansluten WC eller BDT- avlopp ska ansökan om tillstånd respektive anmälan enligt miljöbalken göras skriftligen till samhällsbyggnadsnämnden för respektive anläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Befintlig lydelse

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2007-12-31.

.....

Ny lydelse

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

.....

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Befintlig lydelse

Planen har upprättats av Lantmäteriet i Kalix i samråd med markägare, Byggnadsnämnd, stadsarkitekten m fl.

Ny lydelse

Planändringen har upprättats av H-Plan Arkitekt Bengt Anefall, i samråd med markägare och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

ÄNDRINGAR I GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN**PLANPROCESS, TIDPLAN mm****Befintlig lydelse**

Planen beräknas kunna antas under hösten 1992.

Ny lydelse

Planändringen beräknas kunna antas i juni 2014.

GENOMFÖRANDETID**Befintlig lydelse**

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2007-12-31

Ny lydelse

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Befintlig lydelse**

.....Eventuellt kan gemensamhetsanläggning inrättas som kan omfatta småbåtshamn, naturområde och utfartsväg. Därest gemensam vattentäkt anlägges bör den ingå i eventuell gemensamhetsanläggning.....

Ny lydelse

.....För inrättande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen samt bildande av samfällighetsförening för de gemensamma ytorna (väg, hamn, grönområden etc.) samt den eventuella VA-anläggningen inom detaljplanens avgränsning måste ansökan om förrättning inges till Lantmäteriet.....



Bengt Anefall
Planförfattare

Antagen av SBN: 2014-06-17

Laga kraft: 2014-07-17

Ändring av detaljplan för del av Ytterbyn 98:2 m fl
Kalix kommun, Norrbottens län

Ändring och tillägg till PLANBESTÄMMELSER.

Följande bestämmelse ersätter motsvarande bestämmelse i gällande detaljplan.

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 175 m² per tomtplats.

Följande bestämmelse utgör ett tillägg till gällande detaljplan.

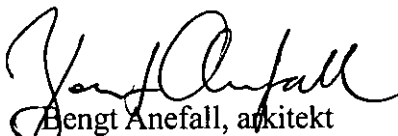
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

Upprättad: 2014-05-09

Antagen av SBN: 2014-06-17

Vunnit laga kraft: 2014-07-17


Bengt Anefall, arkitekt
Planförfattare

**KALIX KOMMUN****BEVIS**
2014-08-04**Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Ytterbyn 98:2 m fl.****Kalix kommun, Norrbottens län**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2014-06-17 § 62 antagit rubricerad planändring.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-07-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
PlaningenjörKopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
Kent Bodlund*Bodlund
exp. 140804 / 115*