



Akt nr:
2514-P14/4

AU\$2514-P14/4



HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer BD14646
Ärende Ändring av detaljplan över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1(Törvedsön)	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....¹ band
.....¹⁹ numrerade sidor
.....[—] inneliggande
kartor
.....[—] andra kartor

2514-P14/4



KALIX KOMMUN

BEVIS
2014-03-21

Lantmäteriet
Vänersborg

2014 -05- 16

Dnr.....

Ändring av detaljplan över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1 (Törvedsön) , Kalix kommun, Norrbottens län

Samhällsbyggnadsnämnden har 2014-02-11 § 6 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-03-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
S A Englund AB

ÄNDRINGAR I GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

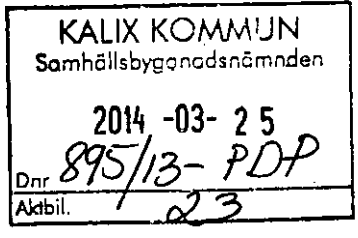
PLANPROCESS, TIDPLAN mm

Befintlig lydelse

Planen beräknas kunna antas våren 1995.

Ny lydelse

Planändringen beräknas kunna antas i februari 2014.



GENOMFÖRANDETID

Befintlig lydelse

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2010-04-01.

Ny lydelse

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Befintlig lydelse

Kalix lantmäteridistrikt ansvarar för planarbetet och fastighetsbildning.

Ny lydelse

För avstyckning av tomter och inrättande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (GA) samt bildande av samfällighetsförening för att kunna förvalta de gemensamma utrymmena (väg, hamn, grönområden etc.) samt den planerade VA-anläggningen inom detaljplanens avgränsning ska ansökan om förrättning inges till Lantmäteriet.

Bengt Anefall
planförfattare

Upprättad: 2013-11-21

Antagen av SBN: 2014-02-11

Vunnit laga kraft: 2014-03-11

ÄNDRINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

PLANENS INNEHÅLL

Befintlig lydelse

.....

Tillåten byggnadsyta är 100 kvm

.....

Vattenförsörjningen kan lösas genom att ny borrhållsbrunn anläggs inom området alternativt att dricksvatten medtages.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Miljö- och hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

Ny lydelse

.....

Tillåten byggnadsarea är max 175 kvm per tomtplats.

.....

Vattenförsörjningen kan lösas genom att ny borrhållsbrunn anläggs inom området. Anläggning av avlopp med ansluten WC eller BDT- vatten kan anläggas inom kvartersmarken för bostäder. I första hand skall gemensam lösning eftersträvas. Ansökan om tillstånd/anmälan, i enlighet med miljöbalken, ska göras skriftligen till Samhällsbyggnadsnämnden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Befintlig lydelse

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2010-04-01.

Ny lydelse

Genomförandetiden är 15 år, räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN mm

Befintlig lydelse

Planen har upprättats av Lantmäteriet i Kalix i samråd med markägare, Byggnadsnämnden, stadsarkitekten m fl.

Ny lydelse

Planändringen har upprättats av H-Plan Arkitekt Bengt Anefall, i samråd med markägare och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

KALIX KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
2014 -03- 25	
Dnr	895/13-PDP
Aktbil.	22

9

K. KOM
Sar byggnadsr.
2014-03-25
Dnr 895/13-PDP
Aktbil 21

Ändring av detaljplan för del av Ytterbyn 32:1 och 55:1 Kalix kommun, Norrbottens län

Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Tillägget till plan- och genomförandebeskrivningen blir juridiskt bindande efter antagande.

BAKGRUND

Befintlig detaljplan antogs 1995-02-09 och vann laga kraft 1995-03-16. Syftet med planändringen, som handläggs med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28§, är dels att öka den maximala byggnadsarean och dels att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna lösa vatten- och avloppsfrågan inom planområdet. I det följande redovisas de ändringar i plan- och genomförande beskrivningarna som föreslås. Kommunen bedömer att planändringen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

//

KALIX KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
2014-03-25	
Dnr	895/13-PDP
Aktbil.	20

**Ändring av detaljplan för del av Ytterbyn 32:1 och 55:1
Kalix kommun, Norrbottens län**

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelse ersätter motsvarande bestämmelse i gällande detaljplan.

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 175 m² per tomtplats.

Följande bestämmelser utgör ett tillägg till gällande detaljplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år räknat från det datum planändringen vinner laga kraft.

Upprättad: 2013-11-21

Antagen av SBN: 2014-02-11

Vunnit laga kraft: 2014-03-11


Bengt Anefall, arkitekt
planförfattare