



Akt nr:
2514 - P08 / 6

AU\$2514-P08/6

Upprättade år 2008	Ärendenummer BD071748
Ärende Detaljplan över del av Sören 2:6	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

..... / bond

..... 25 numrerade sidor

..... — inneliggande kortor

..... / andra kortor *pm*

2514-P08/6



KALIX KOMMUN

BEVIS
2008-06-10

Enligt sändlista

Detaljplan över del av Sören och 2:6, Kalix kommun, Norrbottens län

Plan- och miljönämnden har 2008-05-14 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-06-10.

Plan- och miljöförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Anders Ökvist
[Signature]

Sändlista

Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län – Kalix
Tore Öberg

[Signature]

Registrering
Datum

2008.12.03
införing i fastighetsregistret har varit ställd
För lantmäteriet.

DPLAGAKR

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKGIRO	POSTGIRO
952 81 Kalix	Nygatan 4	Växel 0923-650 00	0923-150 92	kommun@kalix.se	755-1328	6 02 50-8



PLANBESKRIVNING

2008-05-14

DETALJPLAN

över del av Sören 2:5 och 2:6
i Kalix kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i april 2008 av
Lantmäterimyndigheten, Kalix

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en ny fritidsfastighet. Planen innebär en mindre utökning av ett befintligt planområde.

LÄGE

Planområdet är beläget ca en kilometer sydost om Sören vid Siknäs fjärden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För huvuddelen av planområdet gäller byggnadsplanen 25-P83/11, 1983-02-23. Norr om planområdet finns ytterligare en byggnadsplan för fritidsbebyggelse, 25-TÖR-1790, 1971-09-13.

För strandområdet gäller det generella strandskyddsförordnandet enligt 7 kap 13 § Miljöbalken.

Byggnadsnämnden har 2007-10-23 tillstyrkt planändring som innebär möjlighet att bilda en ny fritidsfastighet.

MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen innebär att ytterligare ett markområde om ca 1900 m² tas i anspråk för bebyggelse i ett område med 14 fritidsfastigheter. Planen innebär en marginell ökning av exploateringen av området. Vatten- och avloppsfrågor bedöms inte medföra annat än marginella miljökonsekvenser.

Miljöbedömning

Kalix kommun har bedömt att planens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av exploitören efter köp av Tore Öberg.

Det område som tillförs kvartersområdet är bevuxet med gles blandskog.

PLANENS INNEHÅLL

I anslutning till området finns 14 bebyggda och avstyckade fritidsfastigheter. För dessa gäller byggnadsplan fastställd 1983-02-23.

I detaljplanen föreslås att kvartersmark för bostäder utökas med ett markområde om ca 1900 m². Av detta område utgör ca 1500 m² park/plantering i den gällande byggnadsplanen. Efter ändring och utvidgning av den befintliga planen kan en ny fastighet för fritidsändamål bildas.

Tillåten byggnadsyta är 100 m².

Strandskyddsbestämmelserna gäller 100 m från stranden. Föreslagen lokalisering av tomtplasen ligger utanför området som omfattas av strandskyddsbestämmelser. Allmänhetens åtkomst av stranden bedöms inte hämmas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen är ordnad via en befintlig kalkkälla inom Sören 2:5 vilken har kapacitet för berörd bebyggelse inom planområdet.

Befintlig infiltrationsanläggning ligger söder om den planerade tomtplasen. Anslutning till denna anläggning anses vara möjligt men får ej utföras utan Plan- och miljönämndens godkännande.

Utfart från den nya tomtplasen finns.

Anslutning till det allmänna elnätet är möjligt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år och utgår 5 år efter det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Kalix i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten



Airi Bomström
planförfattare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2008-05-14

DETALJPLAN

över del av Sören 2:5 och 2:6

Kalix kommun,

Norrbottens län.

Upprättad i april 2008 av
Lantmäterimyndigheten, Kalix

ORGANISATORISKA FRÅGORPlaneringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 § vilket innebär att samråd sker direkt med berörda sakägare och myndigheter utan utställningsförfarande.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och utgår 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannskapet för allmän plats i planområdet, som den nu aktuella planen utgör delområde av, är enskilt. Nu berörd mark utgör i sin helhet kvartersmark vilket innebär att genomförandet av planen är en enskild angelägenhet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGORFastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av exploatören. En ny tomtplats kan tillskapas genom marköverföring av del av Sören 2:5 till Sören 2:6 varefter avstyckning av en ny bostadsfastighet kan ske. För att säkerställa rätten till befintliga vatten- och avloppsledningar kan gemensamhetsanläggning bildas i samband med att området avstyckas. Eftersom fler bedöms ha behov av ledningarna bör samtliga användare av ledningarna bli delägare i gemensamhetsanläggningen.

Fastighetsbildningsförrättning har sökts av berörda enskilda markägare hos Lantmäterimyndigheten i Kalix.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för fastighetbildning täcks av förvärvare av tomtplats som nybildas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten



Airi Bomström
planförfattare



KALIX KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 267

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2007-10-23

§ 145

Dnr 715/07-PDP

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sören 2:6 m fl

Beslut

Plan- och miljönämnden ställer sig positiv till att processen med ändring av detaljplan startas. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Plan och miljönämnden bedömer att ändringen av detaljplanen inte medför negativa konsekvenser i boendens tillgång till grönområdena.

Bakgrund

Tore Öberg, Åkerbärsstigen 1, 952 34 Kalix har tidigare ansökt om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Sören 2:6.

Området är detaljplanlagt. Byggnaden avsågs placeras på mark som enligt gällande plan är klassat som grönområde inom vilket strandskyddsbestämmelser gäller.

Plan- och miljönämnden meddelade 11 september 2007 negativt förhandsbesked med hänvisning till väsentlig avvikelse från detaljplanen.

Tore Öberg ansöker nu om att få ändra den befintliga detaljplanen.

Syftet är att kunna avstycka och bebygga en tomt med fritidshus.

Framtagande av detaljplaneförslaget bekostas av sökanden.

I det kommande detaljplanearbetet bör närliggande kalkälla uppmärksammas.

Upplysning

I ärendet föreligger plan- och miljöförvaltningens tjänsteutlåtande 123/07.

Protokollsutdrag sänds till;

Tore Öberg

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Sammanträdesdatum
2008-05-14

Plan- och miljönämnden

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, tisdag 14 maj 2008, kl 09.00 – 11.00

Beslutande Djamila Brännmark (s), ordförande Närvarande ersättare
Thore Alm (s) Alf Rönnbäck (fp)
Ethel Björkman (s)
Maj-Lis Nilsson (s), ers för Kaj Henriksson (s)
Eva-Britt Ekberg (s)
Anders Hjärtström (s)
Håkan Sandström (s), ers för Thomas Lindbäck (c)
Gunnar Andersson (kd)
Anders Hallman (mp) ers för Kristina Enholm (mp)

Övriga deltagare Stefan Sandström, plan- och miljöchef
Ellsabet Sandin, 1:e miljöinspektör/sekreterare
Göran Svanberg, byggnadsinspektör
Anders Ökvist, planingenjör
David Fors, lantmätare
Mats Sandqvist, fysisk planerare MAF Arkitektkontor AB

Utses att justera Håkan Sandström

Justeringens plats och tid Förvaltningsbyggnaden, måndag 19 maj 2008

Underskrifter
Sekreterare Ellsabet Sandin Paragrafer 42 - 45
Ordförande Djamila Brännmark
Justerande Håkan Sandström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Plan- och miljönämnden

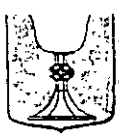
Sammanträdesdatum 2008-05-14

Datum för anslags uppsättande 2008-05-19 Datum för anslags nedtagande 2008-06-10

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljöförvaltningen

Underskrift Ellsabet Sandin
Ellsabet Sandin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
DB Håkan Sandström	[Signature]



Plan- och miljönämnden

2008-05-14

§ 44

Dnr 715/07-PDP

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sören 2:6 m fl

Beslut

Plan- och miljönämnden antar detaljplanen.

Bakgrund

Plan- och miljönämnden ställde sig 23 oktober 2007 positiv till att processen med ändring av detaljplanen startas efter ansökan av Tore Öberg, Åkerbärsstigen 1, 952 34 Kalix.

Syftet är att kunna avstycka och bebygga en tomt med fritidshus.

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Planförslaget har senast varit föremål för samråd 16 april till 2 maj 2008. De inkomna synpunkterna redovisas i antagandehandlingar.

Upplysning

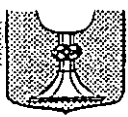
I ärendet föreligger antagandehandlingar.

Plan- och miljönämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag då kännagivande om justering av protokollet med anslagsbevis har satts upp på kommunens anslagstavla, se bilaga.

Protokollsutdrag sänds till;
Sändlista i samband med samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detta beslut överklagas hos **Länsstyrelsen**

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att t ex ange nämnd eller paragraf i protokollet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till Plan- och miljönämnden, Kalix kommun, Nygatan 4, 952 81 Kalix. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Plan- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då tillkännagivande om justeringen av protokollet med anslagsbevis har satts upp på kommunens anslagstavla.

Har Ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar på det sätt Ni har begärt.

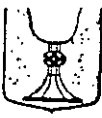
Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan Ni vända Er till;

Plan- och miljönämnden, Nygatan 4, 952 81 Kalix, tel 0923/65000.

ÖVERKLPL

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKGIRO	POSTGIRO
952 81 Kalix	Nygatan 4	Växel 0923-650 00	0923-150 92	kommun@kalix.se	755-1328	6 02 50-8



2008-04-30, Länsstyrelsen i Norrbottens län

Länsstyrelsen kommer inte att lämna något samrådsyttrande för ovan rubricerade detaljplan.

Mats Sjöberg
Planarkitekt


STÄLLNINGSTAGANDE / REVIDERINGAR

Efter första samrådsomgången (fr.o.m. 2008-03-28 t.o.m. 2008-04-11) har planhandlingarna reviderats med hänsyn till Länsstyrelsens och Ingemar Eks synpunkter.

Efter den andra samrådsomgången (fr.o.m. 2008-04-16 t.o.m. 2008-05-02) har inga synpunkter inkommit.

Detaljplanen bör därför kunna antas i oförändrat skick.

PLAN- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN
UPPRÄTTAD 2008-05-07


Anders Ökvist
Planingenjör

