



**Akt nr:**  
**2514-P08/4**

\*AU\$2514-P08/4\*

Upprättade år 2008	Ärendenummer BD08834
Ärende Detaljplan för del av Siknäs 7:8.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band.....<sup>41</sup>..... numrerade sidor.....<sup>—</sup>..... inneliggande kartor.....<sup>1</sup>..... andra kartor *pm***2514-P08/4**



KALIX KOMMUN

BEVIS  
2008-05-09

Enligt sändlista

**Detaljplan för del av Siknäs 7:8**

Plan- och miljönämnden har 2007-10-23 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-04-24.

Plan- och miljöförvaltningen

Anders Ökvist  
Planingenjör

Sändlista

Länsstyrelsen i Norrbottens län  
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län – Kalix  
Stig Randeblad

DPLAGAKR

---

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKGIRO	POSTGIRO
952 81 Kalix	Nygatan 4	Växel 0923-650 00	0923-150 92	kommun@kalix.se	755-1328	8 02 50-8

**PLANBESKRIVNING**

2008-04-24

**DETALJPLAN**

över del av Siknäs 7:8  
Kalix kommun,  
Norrbottens län.

Upprättad i september 2007 av  
Lantmäterimyndigheten, Kalix

**PLANBESKRIVNING**

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredovisning

**PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av elva nya fritidshus samt anläggandet av småbåtshamn för intilliggande bostadsfastigheter.

**FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN**

Planområdet berörs av följande riksintressen.

- Riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken.
- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken.
- Geografisk riksintresse enligt 4 kap. 1 och 2 § Miljöbalken.

Dessa bedöms inte motverkas av planläggningen.

**LÄGE**

Planområdet är beläget vid Siknäs fjärden ca 1 km sydost om Siknäs. Planområdets areal uppgår till ca 6,7 ha. Området utgörs av skogsmark och sluttar mot Siknäs fjärden. Markbeskaffenheten utgörs i huvudsak av morän med relativt blockig ytkaraktär.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I gällande översiktsplan för Kalix har området redovisats som kustområde. Inom detta område rekommenderas ny bebyggelse endast i form av komplementbyggnader eller på sådana håltomter vars bebyggande inte har någon negativ inverkan på det rörliga frilutslivet. Översiktsplanen är föremål för omarbetning. I den nya översiktsplanen ingår området i skogsbruksområde. Särskild rekommendation saknas men kommunen har uttalat en generellt positiv syn på ny fritidshusbebyggelse.

Norr om planområdet finns en detaljplan för fritidsbebyggelse, 25-P77/51. I anslutning till området finns dessutom två bebyggda och avstyckade fritidstomter. Dessa ingår inte i detaljplanlagt område.

Generellt strandskydd enligt miljöbalken gäller för del av området. Planområdet öster om vägen berörs av förordnanden om fördjupat strandskydd och skydd för landskapsbild (25-TÖR-FÖ:14).

Plan- och miljönämnden har 2006-01-31 meddelat beslut att nämnden är positiv till detaljplanläggning av ifrågavarande del av Siknäs 7:8.

## MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen innebär att ett område om ca 6,7 ha skogsmark exploateras för ett tiotal fritidshus. Möjlighet att anordna båtplats för fastighetsägarnas behov kommer att anvisas i planen.

Konsekvensen av en exploatering enligt den föreslagna planen innebär en måttlig ökning av fordonstrafik samt en viss ökning av båttrafik i området. Vatten- och avloppsfrågor bedöms inte medföra annat än marginella miljökonsekvenser.

### Ny småbåtshamn

Den föreslagna exploateringen motiverar att ett gemensamt område för småbåtshamn redovisas i planen. En sådan bör rymma drygt ett tiotal mindre båtar. I planen föreslaget hamnområde är beläget omedelbart öster om planerad bebyggelsen och i anslutning till Siknäs fjärden.

Hamnområdet förutsätts till en början komma att i huvudsak användas för att landa småbåtar som dras upp på land. Om en småbåtshamn på sikt kommer att anläggas utgör detta en tillståndspliktig vattenverksamhet till vilken särskilt tillstånd erfordras. I samband därmed kan en miljökonsekvensbeskrivning komma att krävas i vilken anläggningens konstruktion, miljöpåverkan etc. närmare får beskrivas.

Detaljplanens lämplighet för den föreslagna bebyggelsen är ej avhängig av om småbåtshamn kan anläggas eller ej. Om en miljökonsekvensbeskrivning enligt ovan skulle visa att hamnen inte kan anläggas kan behovet av båtplatser lösas genom att båtplatser hyrs i andra hamnanläggningar alternativt att båtbehovet får lösas med småbåtar som ej kräver särskilda hamnanordningar.

### Miljöbedömning

Kalix kommun har bedömt att planens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Länsstyrelsen har delat kommunens uppfattning.

Länsstyrelsen anser också att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

## MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av exploatören.

## NATURFÖRUTSÄTTNINGAR :

Planområdet är bevuxet med blandskog. Området består av moränjordar varför grundläggningsförhållandena inte bedöms medföra några problem för byggandet av fritidshus. Rådande mark- och terrängförhållanden medför bra utsikt över vattnet samt god kontakt med stranden. För båtplats avsett område har naturliga förutsättningar för detta ändamål.

## PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att elva idag obebyggda tomter kan bebyggas inom Siknäs 7:8. Vid stranden, öster om bebyggelsen, föreslås att en båtplats får anläggas för fritidsfas-tigheternas behov.

Tomtplatsernas areal bör ej understiga 1500 kvm.

Tillåten byggnadsyta inom kvarter för bostäder är 125 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt. Båthus eller liknande till hamnverksamhet ämnad byggnad inom därtill avsett område får ha en byggnadsyta om högst 18 kvm per byggnad. Sådan byggnads höjd får uppgå till högst 3 m.

Föreslagen lokalisering av tomtplatserna innebär att ett intrång sker på gällande strandskyddsförordnande beträffande de sex östligast belägna tomtplatserna. Dessa tomtplatser ligger på ett avstånd av ca 60 meter eller mer från stranden. Som särskilt skäl för ett upphävande av strandskyddsförordnandet åberopas att de avskärmats ifrån stranden av befintlig väg.

Sammantaget bedöms allmänhetens åtkomst av stranden inom planområdet inte hämmas.

Begäran om upphävande av strandskyddet skall ske hos Länsstyrelsen. Den föreslagna exploateringen bedöms inte inverka negativt på syftet med förordnandet till skydd för landskapsbilden.

Begäran om upphävande av förordnandet i berörda delar skall ske hos Länsstyrelsen innan planens antagande.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området kommer att bebyggas med fritidshus. Enskilda anläggningar kommer att behövas för vattenförsörjning och avloppshantering.

Gemensam brunn eller brunnar kan anläggas inom planrådet.

Enskild avloppsanläggning får ej anläggas utan Plan- och miljönämndens godkännande.

Utfart ordnas via den befintliga anslutningen som redan används av nuvarande fritidshus i området.

Elström finns framdragen till planområdet.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår efter denna tid från det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

#### MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Kalix i samråd med markägare och Plan- och miljönämnden.

I tjänsten



Lars Suo  
planförfattare



Airi Bomström  
planförfattare

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

2008-04-24

**DETALJPLAN**

över del av Siknäs 7:8

Kalix kommun,

Norrbottens län.

Upprättad i september 2007 av  
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

**ORGANISATORISKA FRÅGOR.**Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med s.k. normalt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§ vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under första halvåret 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Förvaltningen av mark som avsätts för allmän plats bör ombesörjas av exploatören eller av fastighetsägare/husägare inom planområdet i samverkan.

Övrig berörd mark utgör enskild kvartersmark varför genomförandet av planen i hudsak är en enskild angelägenhet.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av exploatören. Det fastighetsrättsliga genomförandet av planen innebär att föreslagna nya tomtplatser avstyckas från Siknäs 7:8.

För gemensam tillfartsväg, vattentäkt m.m. bör gemensamhetsanläggningar bildas.



För förvaltningen av de gemensamma anläggningarna bör bildas samfällighetsförening vilket effektiviserar förvaltningen då många fastigheter blir delaktiga i anläggningarna.

Fastighetsbildningsförrättningar söks hos Lantmäterimyndigheten i Kalix.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

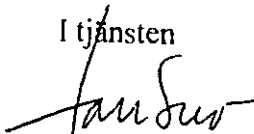
Kostnaden för fastighetsbildning täcks normalt av köpare till område som avstyckas.


Kostnader för bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggningen/-ar.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare och Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten

  
Lars Suo  
Planförfattare

  
Airi Bomström  
Planförfattare



17

1

**Detaljplan för  
Del av Siknäs 7:8  
Kalix kommun, Norrbottens län**

Dnr.	672/05-PDP
Akt bil	21

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av elva nya fritidshus samt anläggande av småbåtshamn för intilliggande bostadsfastigheter.

**SAMRÅDSFÖRFARANDE**

Samråd har skett via brevutskick.

Länsstyrelsen i Norrbottens län, Lantmäterimyndigheten i Kalix, Luleå Energi AB, Hyresgästföreningen Östra Norrbotten, Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten samt enligt fastighetsförteckning.

**SAMRÅDSSYNPUNKTER**

Följande har inkommit med skriftliga yttranden under samrådstiden. Yttrandena redovisas i sin helhet och kommenteras.

**Länsstyrelsen i Norrbottens län**

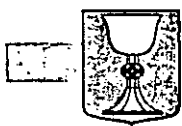
*Råd om tillämpningen av 2 och 3 kap. PBL*

Avståndet mellan tomterna i det aktuella planområdet och befintlig fritidsbebyggelse är relativt litet, ca 15 meter. Det kan vara en fördel att utöka det avståndet så att området får karaktär av fritidsbebyggelse mer än villaområde.

Gränsen för planområdets västra del sammanfaller nästan med tomtgränserna. Det kan vara olämpligt med markanvändning skogsbruk direkt mot tomt. En lämplig skyddszon med beteckningen natur bör därför tas med i denna del av planområdet.

I planarbetet bör utredas och redovisas ett område för väg ned till småbåtshamnen för att möjliggöra att bygga väg samt för att säkerställa att hänsyn skall tas till natur- och landskapsvärden i strandzonen.

Länsstyrelsen tycker att kommunen bör överväga att göra den nya lokalgatan som en rundkörning om det är möjligt. Omvägen för de tre nordligaste tomterna kan tyckas onödig. En genväg kommer sannolikt att byggas om förutsättningarna finns i landskapet.



## UTSTÄLLNINGSHANDLING

*Råd om tillämpningen av 5 kap. PBL*

Länsstyrelsen tycker att det skulle vara en fördel att ta med det två befintliga fritidshusen mellan de två planområdena i planen för att undvika att få en lucka i området ur planmässig synvinkel.

Om avsikten är att området för båthamnen skall kunna bebyggas så bör det preciseras vilket sätt och hur mycket som skall kunna byggas. I planen måste även redovisningen preciseras avseende småbåtshamn på land (kvartersmark) respektive i vatten.

I planbestämmelserna finns en beteckning e1 som bör ändras till att tomtplatsernas areal ej skall understiga 1500 m<sup>2</sup> i stället för bör.

Redovisningen av gränsbeteckningar i planbestämmelserna bör korrigeras så att de överensstämmer med plankartan. Linjerna utanför planområdesgränsen skall ritas fem meter utanför gränsen enligt angivelsen i planbestämmelserna.

*Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver provas enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

**Kommentarer:**

*Beträffande avståndet mellan befintlig fritidsbebyggelse och de planerade tomterna så har inga synpunkter eller invändningar från ägarna till fastigheterna 5:45-47 inkommit. Avståndet mellan befintlig och kommande bebyggelse uppgår till ca 30 meter vilket får anses som behörigt avstånd. Någon flyttning av de aktuella tomterna bedöms därför ej nödvändig.*

*En lämplig skyddszon med beteckningen natur bör tas med i planområdets västra gräns för att undvika skogsbruk direkt mot tomt. Den södra gränsen för planområdet bör sammanfalla med fastighetsgränsen (rågången) mellan Siknäs 7:8 och 2:35. Planområdesgränsen på kartan korrigeras så att den överstämmer med angivelsen i planbestämmelserna (fem meter utanför gränsen).*

*Att göra den nya lokalgatan som rundkörning känns onaturligt eftersom markens lutningsförhållanden inte medger detta. I stället föreslås att den nya lokalgatan "säckas" i slutet och att lokalgatans vinkel mot havet minskas. Detta för bl.a. för att undvika trafikolyckor i brant nedförsbacke.*

*Planen kompletteras med ett område för väg ner till småbåtshamnen samt preciseras avseende småbåtshamn på land(kvartersmark) respektive i vatten. Om avsikten är att hamnområdet skall bebyggas så bör det redovisas på vilket sätt samt hur mycket.*



Angående länsstyrelsens önskemål om att infoga de etablerade fastigheterna Siknäs 6:28 och 6:29 i detaljplanen, så bedöms detta ej tillföra något av värde för de aktuella fastigheterna och att förlänga planprocessen i detta läge anses därför ej nödvändigt.

Planförfattaren ändrar formuleringen i planbestämmelserna angående tomternas minsta areal från "bör ej understigas" till "skall ej understiga 1500m<sup>2</sup>".

#### **Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB har inga anläggningar i Siknäs. Luleå Energi har distributionen i området.

#### **Kommentarer**

Det aktuella detaljplanförslaget innebär ingen förändring beträffande befintliga tekniska anläggningar i området.

#### **Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten**

Räddningstjänsten har inget att erinra mot detaljplanen under förutsättningar att Boverkets regler angående skydd mot brandspridning mellan byggnader uppfylls, samt att brandvattenförsörjning (brandpost) upprättas enligt gällande regelverk, som utges av Svenska vatten- och avloppsföreningen.

#### **Kommentarer**

Skyddet mot brandspridning behandlas i samband med bygglovgivningen för varje fritidshus. För gemensam vattentäkt, brandpost etc. kan samfällighetsförening bildas genom Lantmäteriförrättning. Föreningen svarar för att anläggningarna upprättas enligt gällande regelverk.

#### **Ägare till Siknäs 7:38**

Undertecknad, ägare till Siknäs 7:38 motsätter sig en ytterligare exploatering av områdena söder om min fastighet. En ev. exploatering kan bara bli aktuell om kommunen åtgärdar de brister i trafiksäkerhet som är uppenbar för var och en. Åtgärder krävs för att minska damm, buller och fordon med höga hastigheter som vi har. Jag är djupt orolig över den olycksrisk som de minderåriga barnen utsätts för.

Jag utgår från att Kalix kommun inte fastställer en detaljplan för fastigheten Siknäs 7:8 utan att åtgärder vidtas för att förbättra miljö och trafiksäkerheten längs Vikvägen.



Förövrigt anser jag att vi fastighetsägare längs Vikvägen borde tillfrågas av byggnadsnämnden när detaljplaner som leder till ytterligare bebyggelse söder om oss aktualiseras.

Ägarna till fastigheterna Siknäs 2:79, 5:16, 5:24, 6:11, 7:24 och 7:34 ansluter sig till ovan framförda yrkanden.

#### **Kommentar**

*Gatudriftsavdelningen på Kalix kommun meddelar att Vikvägen är en enskild väg med 60 % stadsbidrag, vilket innebär att kommunen sköter driften och underhållet. Vägen är delvis belagd och har god standard, max hastighet är 50 km/h. Vid en eventuell framtida översyn av stadsbidraget bedöms en ökad trafikmängd förbättra möjligheterna att behålla stadsbidraget vilket borde vara positivt.*

*Konsekvensen av en exploatering enligt den föreslagna planen innebär en måttlig ökning av fordonstrafik (ca 20 fordon) under del av året, vilket inte torde ha någon större betydelse ur trafiksäkerhetsmässig synpunkt.*

*Utgångspunkten är att gällande hastighetsbegränsningar respekteras. Eventuella hastighetssänkningar, skyltningar ex. "lekande barn" etc. kan dock diskuteras med Gatudriftsavdelningen på Kalix kommun.*

#### **Synpunkter från Bergnäsete Vägssamfällighetsförening, Siknäs GA:2**

Bergnäsets Vägsamfällighetsförening i Siknäs vill med anledning av del av detaljplan för Siknäs 7:8 lämna följande synpunkter:

Vi ser positivt på att området exploateras och att fler får ta del av Siknäs fina natur och miljö. I och med en eventuell exploatering av området kommer biltrafiken att öka och det innebär ett högre slitage på vägen. Under exploateringstiden (max 15 år) kommer det också att bli ett högre slitage p.g.a. många tunga fordon. Detta medför fördyrade kostnader för vägens underhåll. Redan i dag har vi uppmärksammat att biltrafiken ökat och att många bilister håller en för hög hastighet. Detta kan ha samband med att detaljplanen blivit offentlig och att eventuella spekulanter är intresserade av att se området som planeras.

Med anledning av ovanstående beskrivning kommer vägsamfällighetsföreningen att arbeta för att en hastighetsbegränsning införs med 30 km/h från Stora Bergviksvägen till fastighet Siknäs 6:23 (Iris Strand). Från fastighet 6:23 till 6:20 med en hastighet av 20 km/h.

Vägföreningen kommer att ta kontakt med exploatören angående drift, slitage under exploateringstiden och medlemskap i redan befintlig vägsamfällighetsförening.

**Kommentarer**

För de nya tomterna/fritidshusen kan ny gemensamhetsanläggning avseende tillfartsväg och småbåtshamn bildas genom Lantmäteriförrättning. Tomterna/fritidshusen tilldelas då andelstal, dels i den nya gemensamhetsanläggning och dels i Siknäs ga:2, i proportion till nyttan av anläggningarna. Bergnäsets Vägsamfällighetsförening som förvaltar Siknäs ga:2 kan även utses att förvalta den nya gemensamhetsanläggningen vilket innebär en enklare hantering av frågor angående drift, underhåll, snöröjning, trafiksäkerhetsfrågor mm.

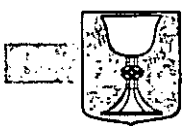
**STÄLLNINGSTAGANDE / REVIDERINGAR**

Planbeskrivningen kompletteras i huvudsak i enlighet med länsstyrelsens yttrande.

Övriga samrådssynpunkter föranleder inga förändringar av den föreslagna planändringen.

PLAN- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN  
UPPRÄTTAD 2007-09-04

Anders Ökvist  
Planingenjör

**Detaljplan för del av fastigheten Siknäs 7:8  
Kalix kommun, Norrbottens län**

Dnr.	672/05 - PDP
Aktbil	31

**UTLÅTANDE**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av elva nya fritidshus samt anläggande av småbåtshamn för intilliggande bostadsfastigheter.

**Planhandläggning**

Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande enligt nedanstående redovisning.

Samråd genom brevtskick	2007-07-03 – 2007-08-21
Utställning	2007-09-15 – 2007-10-15
Utställningshandlingar	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning

**INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅDSTIDEN**

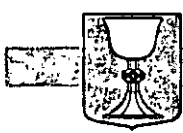
De yttranden som inkommit under samrådstiden sammanfattas i samrådsredogörelsen. Samrådsredogörelsen biläggs detta utlåtande.

**INKOMNA YTTRANDE UNDER UTSTÄLLNING**

Under utställningstiden har inga yttranden inkommit.

**BESLUT SOM PÅVERKAR PLANGENOMFÖRANDET**

Länsstyrelsen har 2007-10-05 beslutat upphäva det generella strandskyddet på kvartersmark och allmän plats, lokalgata inom detaljplanen. Beslutet gäller under förutsättning att planen vinner laga kraft.



**STÄLLNINGSTAGANDE / REVIDERINGAR**

Planförslaget bör kunna antas i det skick det varit utställt.

Plan- och miljöförvaltningen  
UPPRÄTTAD 2007-10-16

*Anders Ökvist*  
Anders Ökvist  
Planingenjör





Länstyrelsen  
Norrbotten

3/  
Hoppetänörök

2007 -10- 10

BESLUT

Datum  
2007-10-05

Diarienummer  
511-14282-07

1 (2)

Kalix kommun  
Plan och miljönämnden  
952 81 KALIX

## Begäran om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Siknäs 7:8 i Kalix kommun samt upphävande av landskapsbildskydd enligt 19 § NVL

### Beslut

Länstyrelsen beslutar, med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken, att upphäva det generella strandskyddet för de delar av planområdet som utgör kvartersmark och allmän plats, lokalgata. Upphävandet gäller endast under förutsättning att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Länstyrelsen beslutar även att upphäva landskapsbildsskyddet enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975 inom den del av detaljplanen som utgör kvartersmark och lokalgata.

### Redogörelse för ärendet

Förslaget till detaljplan är utställt mellan den 15 september till den 15 oktober 2007. En ansökan om upphävande av strandskyddet har inkommit till länstyrelsen den 17 september 2007. Länstyrelsen konstaterar att även landskapsbildsskydd enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975 gäller för strandzonen inom planområdet. Efter miljöbalkens ikraftträdande den 1 januari 1999 (9 § lag om införande av miljöbalken), så krävs tillstånd enligt miljöbalken för vissa åtgärder inom landskapsbildsskyddat område.

Det berörda planområdet är beläget vid Siknäs fjärden, ca en km sydost om Siknäs.

Planområdet berörs av:

- riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken
- riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken
- riksintresse enligt 4 kap. 1 och 2 §§ Miljöbalken



Länsstyrelsen  
Norrbotten

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut ska Ni skriva till

**Regeringen, Miljödepartementet.**

Ni ska skicka eller lämna in Ert överklagande till

**Länsstyrelsen i Norrbottens län, 971 86 LULEÅ**

För att Ert överklagande ska kunna prövas måste överklagandet ha kommit in till länsstyrelsen inom **tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet. Länsstyrelsen skickar därefter överklagandet till Regeringen, Miljö- och Samhällsbyggnadsdepartementet.

Ni ska i Ert överklagande ange:

- \* vilket beslut Ni överklagar (ärendets diarienummer och beslutsdag),
- \* hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför,
- \* Ert namn, postadress och telefonnummer.

Ni ska underteckna Ert överklagande. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna överklagandet. I så fall ska fullmakt bifogas.

Om Ni behöver ytterligare upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen, telefon 0920 – 960 00.

Ansökan

Lantmäterimyndigheten

Norrbottnens län

Ärendenummer  
BD051627Nygatan 4  
952 33 KALIX

Ärende

Jag ansöker om följande åtgärd:  
Detaljplanläggning av del av Siknäs 7:8

Kommun: Kalix

Norrbottnens län

Beskrivning av önskad åtgärd

Detaljplan omfattande ca 12 tomtplatser.

Förrättningskostnader

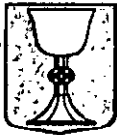
Kostnaderna för detaljplaneringen betalas av undertecknad.

Underskrifter


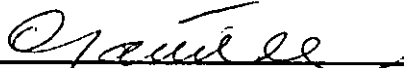
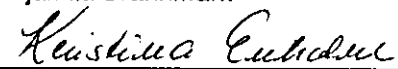
Datum

20/12-05


Datum

Sammanträdesdatum  
2007-10-23

## Plan- och miljönämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 23 oktober 2007, kl 11.00 – 16.00	
Beslutande	Djamila Brännmark (s), ordförande Thore Alm (s) deltog ej i beslut § 152 Sven Andersson (s) ers för Ethel Björkman (s) Maj-Lis Nilsson (s) ers för Kaj Henriksson (s) Anders Hallman (mp) ers för Eva-Britt Ekberg (s) Anders Hjærtström (s) Gunnar Andersson (kd) Kristina Enholm (mp)	
Övriga deltagare	Stefan Sandström, plan- och miljöchef /sekreterare Elisabet Sandin, 1:e miljöinspektör Göran Svanberg, byggnadsinspektör Lars Stoltz, byggnadsinspektör Anders Ökvist, planingenjör Lars Suo, lantmätare	Christer Svärd Inger Fältros Lundgren Hans Överby samtliga från länsstyrelsen informerade om strandskydds- frågor före nämndens sammanträde
Utses att justera	Kristina Enholm	
Justeringens plata och tid	Förvaltningsbyggnaden, fredag 2 november 2007	
Underskrifter	Sekreterare  Stefan Sandström	Paragrafer 142 - 159
	Ordförande  Djamila Brännmark	
	Justerande  Kristina Enholm	

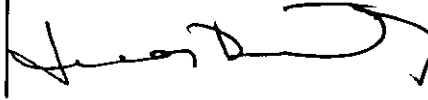
## ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Plan- och miljönämnden	
Sammanträdes- datum	2007-10-23	
Datum för anslags uppsättande	2007-11-02	Oatum för anslags nedtagande 2007-11-26
Förvaringsplata för protokollet	Plan- och miljöförvaltningen	
Underskrift	 Stefan Sandström	

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





KALIX KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

sid 265

Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2007-10-23

§ 143

Dnr 672/05-PDP

**Detaljplan för del av fastigheten Siknäa 7:8****Beslut**

Plan- och miljönämnden antar detaljplanen.

**Bakgrund**

Plan- och miljönämnden godkände 31 januari 2006 att detaljplaneprocessen för del av Siknäs 7:8 efter ansökan från Stig Randeblad genom Lantmäterimyndigheten startas.

Syftet är att detaljplanen ska omfatta elva tomtplatser för fritidsändamål, allmän plats för vägar etc. Eventuellt ska även en mindre småbåtshamn inkluderas i planen.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Plan- och miljönämnden beslutade 19 mars 2007 att planens genomförande inte kan antas innebära sådan betydande miljöpåverkan att den ska åtföljas av en miljökonsekvensbeskrivning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 15 september till 15 oktober 2007.

Inkomna uppgifter redovisas i antagandehandlingar.

**Upplyaning**

I ärendet föreligger antagandehandlingar.

Plan- och miljönämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag då kännagivande om justering av protokollet med anslagsbevis har satts upp på kommunens anslagstavla, se bilaga.

/.

**Protokollsutdrag sänds till;**  
Sändlista i samband med samråd

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande	
------------------	--	--	--------------------	--