

Akt nr:
2514 - P08 / 2

AU\$2514-P08/2

Upprättade år 2008	Ärendenummer BD08198
Ärende Detaljplan för del av Pålänge 12:6.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.../... band

...27... numrerade sidor

...—... inneliggande kartor

.../... andra kartor *pm*

2514-P08/2

PLANBESKRIVNING 2007-12

DETALJPLAN

över del av Pålänge 12:6
Kalix kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i december 2007 av
Lantmäterimyndigheten, Kalix

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsregogörelse

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av åtta nya fritidshus.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Planområdet berörs av följande riksintressen.

- Riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken.
- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken.
- Geografisk riksintresse enligt 4 kap. 1 och 2 § Miljöbalken.

Dessa bedöms inte motverkas av planläggningen.

LÄGE

Planområdet är beläget på Lill-Björnholmen, Sikenäs fjärdens östra sida. Avståndet till Pålänge är ca 2,5 km.

Planområdets landareal uppgår till ca 4,2 ha. Området utgörs av skogsmark och når i mitten av området en högsta höjd av + 11,0 meter ö h varifrån terrängen sluttar svagt mot väster. Markbeskaffenheten är morän med relativt blockig ytkaraktär särskilt i södra delen av planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I gällande översiktsplan för Kalix har området redovisats som kustområde. Inom detta område rekommenderas ny bebyggelse endast i form av komplementbyggnader eller på sådan håltomter vars byggande inte har någon negativ inverkan på det rörliga frilutslivet. Översiktsplanen är föremål för omarbetning. I den nya översiktsplanen ingår området i skogsbruksområde. Särskild rekommendation saknas men kommunen har uttalat en generell positiv syn på ny fritidshusbebyggelse.

Öster om planområdet finns en detaljplan för fritidsbebyggelse, 25-P81/30. Dessutom finns söder om området ett antal gamla fiskestugor med tillhörande uthusbyggnader och brygganordningar.

Generellt strandskydd enligt miljöbalken gäller för del av området. Tre av de nordligaste tomterna av planområdet berörs av förordnanden om fördjupat strandskydd och skydd för landskapsbild (25-TÖR-FÖ:44).

Plan- och miljönämnden har 2005-10-18 meddelat beslut att nämnden är positiv till detaljplanläggning av ifrågavarande del av Pålänge 12:6.

MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen innebär att ett område om ca 4,2 ha skogsmark exploateras för åtta fritidshus. Vid behov av båtplats är det möjligt för fastighetsägarna att nyttja befintlig småbåtshamn norr om planområdet. Den aktuella hamnen är bysamfällid.

Konsekvensen av en exploatering enligt den föreslagna planen innebär en måttlig ökning av fordonstrafik samt en viss ökning av båttrafik i området. Vatten- och avloppsfrågor bedöms inte medföra annat än marginella miljökonsekvenser.

Miljöbedömning

Kalix kommun har bedömt att planens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Länsstyrelsen har delat kommunens uppfattning.

Länsstyrelsen anser också att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av exploatören.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är bevuxet med blandskog. Området består av moränjordar varför grundläggningsförhållandena inte bedöms medföra några problem för byggandet av fritidshus.

Vid placering av tomtplatsema har hänsyn tagits till de stora stenblock som finns i södra delen av planområdet.

PLANENS INNEHÅLL

I detaljplanen föreslås att åtta idag obebyggda tomter kan bebyggas inom Pålänge 12:6.

Tomtplatsernas areal skall ej understiga 1500 kvm.

Tillåten byggnadsyta inom kvarter för bostäder är 125 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

Samtliga tomtplatser ligger utanför det generella strandskyddsområdet. Fördjupat strandskydd och skydd för landskapsbild berör de tre nordligast belägna tomtplatserna. Som ett särskilt skäl för upphävande av strandskyddförordnandet kan åberopas att avståndet från föreslagna tomtplatser till strand är tillräckligt för att garantera allmänhetens fria tillgång till strandområdet.

Sammantaget bedöms allmänhetens åtkomst av stranden inom planområdet inte hämmas.

Den föreslagna exploateringen bedöms inte inverka negativt på syftet med förordnandet till skydd för landskapsbilden.

Begäran om upphävande av förordnandena i berörda delar skall ske hos Länsstyrelsen innan planens antagande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området kommer att bebyggas med fritidshus. Enskilda anläggningar kommer att behövas för vattenförsörjning och avloppshantering.

Gemensam brunn eller brunnar kan anläggas inom planrådet.

Enskild avloppsanläggning får ej anläggas utan Plan- och miljönämndens godkännande.

Utfart ordnas via den befintliga enskilda vägen som redan används av nuvarande fritidshus i området.

Anslutning av kommande bebyggelse till det allmänna elnätet kan ske.

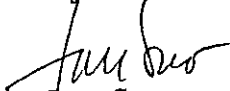
ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Genomförandetiden är 15 år och utgår efter denna tid från det planen vinner laga kraft. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Kalix i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten


Lars Suo
planförfattare


Airi Bomström
planförfattare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2007-12

DETALJPLAN

över del av Pålänge 12:6

Kalix kommun,
Norrbottens län.

Upprättad i december 2007 av
Lantmäterimyndigheten, Haparanda

ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Planeringsförfarande

Detaljplanen avses att handläggas med s.k. normalt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§ vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning.

Tidplan

Planen beräknas kunna färdigställas och antas under hösten 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och utgår 15 år efter att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Förvaltningen av mark som avsätts för allmän plats bör ombesörjas av exploatören eller av fastighetsägare/husägare inom planområdet i samverkan.

Övrig berörd mark utgör enskild kvartersmark varför genomförandet av planen i huvudsak är en enskild angelägenhet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av exploatören. Det fastighetsrättsliga genomförandet av planen innebär att förslagna nya tomtplatser avstyckas från Pålänge 12:6.

För gemensamma tillfarstsväg, ev. vattentäkt etc. bör gemensamhetsanläggningar bildas.

För förvaltningen av de gemensamma anläggningarna bör bildas samfällighetsförening vilket effektiviserar förvaltningen då många fastigheter blir delaktiga i anläggningarna.

Fastighetsbildningsförrättningar söks hos Lantmäterimyndigheten i Kalix.

EKONOMISKA FRÅGOR


Kostnaden för fastighetbildning täcks normalt av köpare till område som avstyckas.

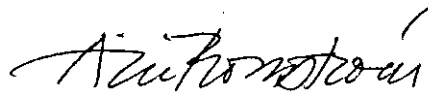
Kostnader för bildande eller ändring av gemensamhetsanläggning eller för bildande av samfällighetsförening fördelas vanligen mellan berörda fastighetsägare i proportion till andelstal i anläggningen/-ar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare, planeringschefen David Lanthén, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten


Lars Suo
Planförfattare


Airi Bomström
Planförfattare

DETALJPLAN

över del av Pålänge12:6
Kalix kommun,
Norrbottens län.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MBK-FÖRORDNINGEN (1998:905) 4 §

Genom de lagändringar och ändringar i förordningar som genomförts fram till och med den 1 juli 2005 har EG-direktivet om bedömning av vissa planers och programs miljöpåverkan införlivats i svensk lagstiftning. Enligt den så kallade MKB-förordningen skall kommunen alltid göra en bedömning från fall till fall av om en plans genomförande kan antas medföra miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och skall genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till ovan nämnda förordning.

Bedömningskriterierna indelas i två huvudgrupper.

- Planens eller programmets karakteristiska egenskaper.
- Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda området sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller skyddad natur.

Resultatet av behovsbedömningen är grund för kommunens ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Endast om betydande miljöpåverkan kan konstateras ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser göras. Före behovsbedömningen skall kommunen ha genomfört samråd. Kommunens ställningstagande skall redovisas i planärendet.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

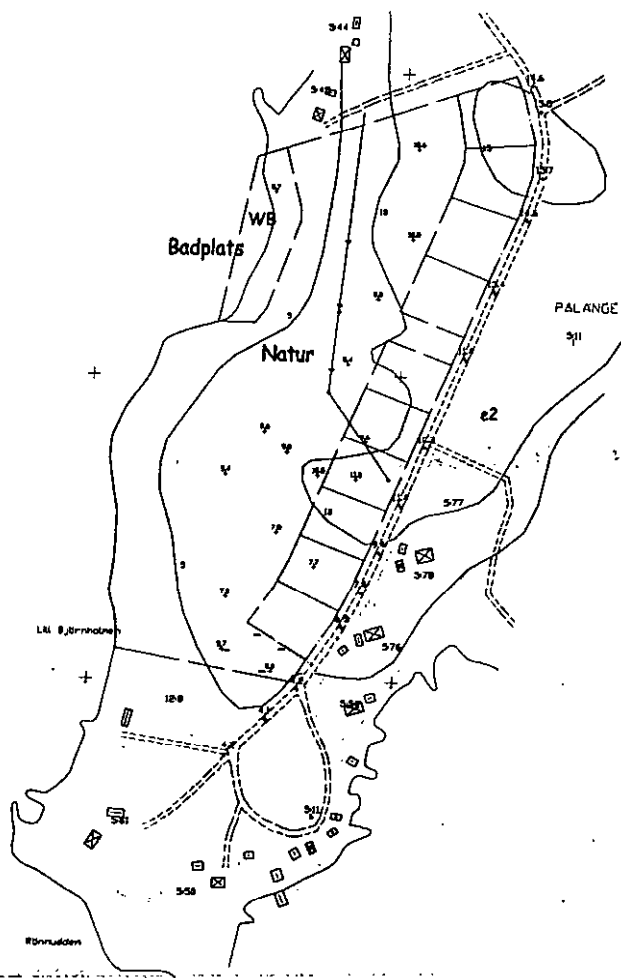
Planens syfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra tio nya fritidshus. Badplats för fastighetsägarnas behov kommer att anläggas.

PLATSENS EGENSKAPER

Planområdet som består av skogsmark är beläget vid Sikanäsjärden sydväst om Pålänge. Öster om området ligger ett planlagt och bebyggt område för fritidsbebyggelse. Söder om området ett antal gamla fiskestugor med tillhörande uthusbyggnader och brygganordningar. Vid behov av båtplats är det möjligt för fastighetsägarna att nyttja befintlig småbåtshamn norr om planområdet.

PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Planförslaget medger tio nya fritidshus. Badplats får anläggas för fritidsfastigheternas behov.



TYPEN AV PÅVERKAN OCH DET OMRÅDE SOM KAN ANTAS BLI PÅVERKAT
Planens genomförande medför en viss ökning av fordonstrafik inom området.

Någon omgivningspåverkan som leder till olägenhet för människans hälsa eller miljön kan inte identifieras.

MOTIVERAD BEDÖMNING

Utifrån ovanstående redovisning görs bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Med detta som underlag är det planförfattarens uppfattning att någon miljökonsekvensbedömning inte behöver upprättas.

LANTMÄTERIET
UPPRÄTTAD 2007-02-01

PLANFÖRFATTARE

Airi Bomström

Airi Bomström



**Detaljplan för
Del av Pålänge 12:6
Kalix kommun, Norrbottens län**

KALIX KOMMUN Plan- och miljönämnden
2007 -09- 27
Dnr 526/05-PDP
Aktbil 16

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av tio nya fritidshus samt anläggande av badplats för intilliggande bostadsfastigheter.

SAMRÅDSFÖRFARANDE

Samråd har skett via brevtskick.
Länsstyrelsen i Norrbottens län, Lantmäterimyndigheten i Kalix, Vattenfall Eldistribution AB, Hyresgästföreningen Östra Norrbotten, Kommunstyrelsen, Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten samt enligt fastighetsförteckning.

SAMRÅDSSYNPUNKTER

Följande har inkommit med skriftliga yttranden under samrådstiden. Yttrandena redovisas i sin helhet och kommenteras.

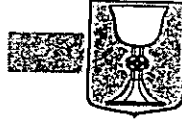
Länsstyrelsen i Norrbottens län

Råd om tillämpningen av 2 och 3 kap. PBL

I den gällande översiktsplanen hänvisas till den antagna skärgårdsutredningen som pekar ut naturområden som bör bevaras och möjliga nya områden för fritidsbebyggelse. I utredningen föreslås att Lill-Björnholmen skyddas mot bebyggelse och att landskapsbildskyddet utökas. Stora delar av planområdet berörs idag av utökat strandskydd och landskapsbildsskydd. Länsstyrelsen bedömer att det är viktigt att allmänheten har god tillgång till området vilket innebär att planen bör anpassas för att skapa tillgänglighet till naturområdet och stranden.

Badstranden bör vara tillgänglig för en bredare allmänhet. Länsstyrelsen anser att minst tre tomter bör tas bort i planområdets norra del för att säkerställa allmänhetens tillgång till badstranden och det natursköna området. Det redovisade mellanrummet mellan tomterna mitt i området kan därvid tas bort. Kommunen bör överväga om badstranden med angränsande naturområde bör ligga utanför planområdet.

Som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet hävdar kommunen att den föreslagna exploateringen endast innebär ett marginellt intrång på gällande strandskyddsförordnande. Sammantaget bedömer kommunen att allmänhetens åtkomst till stranden inte hämmas. Länsstyrelsen anser att det inte kan anses som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet.

*Råd om tillämpningen av 5 kap. PBL*

Det är olämpligt med en planbestämmelse som säger att badplatsen är till för intilliggande bostadsfastigheter. Badplatsen bör vara allmän platsmark eller läggas utanför planen (se ovan).

I planbestämmelserna finns en beteckning e1 som, för att undvika tolkningssvårigheter, måste ändras till att tomtplatsernas areal ej skall understiga 1500 m² istället för bör.

Gällande detaljplan med obebyggda tomtplatser i anslutning till planområdet bör illustreras.

Redovisningen av gränsbeteckningar i planbestämmelserna bör korrigeras så att de överrensstämmer med plankartan. Linje utanför planområdesgränsen skall ritas fem meter utanför gränsen enligt angivelsen i planbestämmelserna.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Kommentarer:

Planen bör anpassas för att skapa tillgänglighet till naturområdet och stranden, vilket bedöms kunna ske genom att mellanrummet mellan kvarteren samt två av de nordligaste tomterna tas bort samtidigt som hela kvartersområdet förskjuts något söderut. Badstranden med angränsande naturområde ändras till att ligga utanför planområdet.

Detta skulle innebära att endast tre av de nordligaste tomterna skulle beröras av fördjupat strandskydd och skydd för landskapsbild vilket bedöms innebära ett marginellt intrång i förordnandet och kan därmed anses som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet.

Gällande detaljplan med obebyggda tomtplatser i anslutning till planområdet bör illustreras på plankartan.

Planområdesgränsen på kartan korrigeras så att den överstämmer med angivelsen i planbestämmelserna (fem meter utanför användningsgränsen).

I planbestämmelserna ändras att tomtplatsernas areal ej skall understiga 1500 m² istället för bör.

Begäran om upphävande av strandskyddsförordnande skall ske hos Länsstyrelsen innan planens antagande.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inte inkommit med några synpunkter.

Räddningstjänstförbundet Östra Norrbotten

Räddningstjänsten har inget att erinra mot detaljplanen under förutsättningar att Boverkets regler angående skydd mot brandspridning mellan byggnader uppfylls.

Kommentarer

Skyddet mot brandspridning behandlas i samband med bygglovgivningen för varje fritidshus.

Omgivande fastigheter

inga synpunkter eller yttrande har inkommit från fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen.

Kommunstyrelsen i Kalix kommun

Inga invändningar mot planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE / REVIDERINGAR

Planhandlingarna justeras i enlighet med plan- och miljöförvaltningens kommentarer på länsstyrelsens yttrande.

Övriga samrådssynpunkter föranleder inga förändringar av den föreslagna planändringen.

PLAN- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN
UPPRÄTTAD 2007-09-25



Anders Ökvist
Planingenjör



Detaljplan för del av fastigheten Pålänge 12:6 Kalix kommun, Norrbottens län

UTLÅTANDE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av elva nya fritidshus samt anläggande av småbåtshamn för intilliggande bostadsfastigheter.

Planhandläggning

Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande enligt nedanstående redovisning.

Samråd genom brevtskick 2007-08-13 – 2007-09-20

Utställning 2007-10-05 – 2007-11-05

Utställningshandlingar
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning

INKOMNA YTTRANEN UNDER SAMRÅDSTIDEN

De yttranden som inkommit under samrådstiden sammanfattas i samrådsredogörelsen. Samrådsredogörelsen biläggs detta utlåtande.

INKOMNA YTTRANDE UNDER UTSTÄLLNING

Torvald Lundbäck ägare till Pålänge 5:11 och 5:12 har lämnat följande synpunkter.

- Eftersom vägbelastningen ökar med fler fritidstomter bör vägunderhållet beaktas och garanteras.
- Önskemål om vändplan för plogbilar etc. i närheten av fastigheten Pålänge 12:8.
- Önskemål om anordnande av gångstigar från norra till södra delen av planområdet för att bereda närboende och allmänheten möjligheter att komma till badstranden (Storsanden) som är belägen strax norr om planområdet.

**Kommenter**

Angående vägunderhåll bör gemensamhetsanläggning/ -samfällighetsförening bildas genom lantmäteriförrättning i samband med att fritidstomterna avstyckas. I denna förrättning reglerar man varje ingående fastighets ansvar beträffande drift och underhåll på vägen.

Angående vändplan för plogbilar etc. kontaktas ägaren till Pålänge 12:6, Eilif Hensvold.

Angående möjligheterna för närboende och allmänhet att komma till badstranden bedöms kunna tillgodoses genom allemansrätten.

BESLUT SOM PÅVERKAR PLANGENOMFÖRANDET

Länsstyrelsen har 2007-11-12 beslutat upphäva det utökade strandskydd för de delar av planområdet som utgör kvartersmark samt det generella strandskyddet för del av en tomt inom kvartersmark. Beslutet gäller under förutsättning att planen vinner laga kraft.

STÄLLNINGSTAGANDE / REVIDERINGAR

Planförslaget bör kunna antas i det skick det varit utställt.

Plan- och miljöförvaltningen
UPPRÄTTAD 2007-11-12

Anders Ökvist
Planingenjör



Sammanträdesdatum

Plan- och miljönämnden

2005-10-18

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 18 oktober 2005 kl 09.00 – 11.30	
Beslutande	Anders Hallman (mp), ordförande Bo Goding (v) Gunnar Andersson (kd) ers för Anders Henriksson (mp) Kristina Enholm (mp) ers Kenneth Pettersson (mp) Mårten Englund (fp) deltog ej i beslut § 111 Thomas Lindbäck (c) Athle Morin (s) Thore Alm (s) Eva-Britt Ekberg (s)	
Övriga deltagare	Stefan Sandström, plan- och miljöchef Elisabet Sandin, 1:e miljöinspektör/sekreterare Lars Stoltz, byggnadsinspektör Lars Suo, lantmätare David Lanthén, planeringschef	Viktor Rönnerberg, praktikant Lina Nilsson, praktikant
Utses att justera	Thomas Lindbäck	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, fredag 21 oktober 2005	
Underskrifter	Sekreterare <u>Elisabet Sandin</u> Elisabet Sandin Ordförande <u>Anders Hallman</u> Anders Hallman Justerande <u>Thomas Lindbäck</u> Thomas Lindbäck	Paragrafer 101 - 122

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Plan- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2005-10-18	
Datum för anslags uppsättande	2005-10-21	Datum för anslags nedtagande 2005-11-14
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och miljöförvaltningen	
Underskrift	<u>Elisabet Sandin</u> Elisabet Sandin	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Plan- och miljönämnden

2005-10-18

§ 102

Dnr 526/05-PDP

Detaljplan för del av fastigheten Pålänge 12:6**Beslut**

Plan- och miljönämnden godkänner att planprocessen startas.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Bakgrund

Eilif Hensvold har genom Lantmäterimyndigheten inkommit med ansökan om att upprätta en detaljplan för fritidsbostäder inom fastigheten Pålänge 12:6.

Syftet är att detaljplanen ska omfatta ett tiotal tomtplatser för fritidsändamål, allmän plats för vägar, grönområde/naturmark etc. Eventuellt ska även en gemensam mindre småbåtshamn inkluderas i planen.

Upplysning

I ärendet föreligger tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Protokollsutdrag sänds till;

Eilif Hensvold
Lantmäterimyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



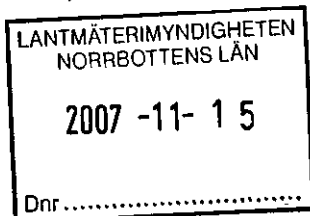
Länstyrelsen
Norrbotten

25
BESLUT

1 (2)

Datum
2007-11-12

Diarienummer
511-16474-07



Kalix kommun
Plan- och miljönämnden
952 81 KALIX

Begäran om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Pålänge 12:6 i Kalix kommun.

Länstyrelsen beslutar, med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken, att upphäva det utökade strandskydd för de delar av planområdet som utgör kvartersmark samt det generella strandskyddet för del av en tomt inom kvartersmark. Upphävandet gäller endast under förutsättning att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Förslaget till detaljplan är utställt mellan den 5 oktober till den 5 november 2007. En ansökan om upphävande av strandskyddet har inkommit till länstyrelsen den 23 oktober 2007.

Det berörda planområdet är beläget på Lill-Björnholmen vid Siknäs fjärdens östra sida, ca 2.5 km från Pålänge.

Planområdet berörs av:

- riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken
- riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken
- riksintresse enligt 4 kap. 1 och 2 § § Miljöbalken

För planområdet gäller dels det generella strandskyddet om 100 meter, dels "utökat strandskydd" enligt ett särskilt förordnande från den 2 april 1965. Enligt länstyrelsens tolkning omfattar strandskyddet enligt förordnandet från 1965 hela den norra delen av planområdet, fram till den befintliga vägen, dvs. bl.a. de fyra nordligaste tomtplatserna. Länstyrelsen tolkar att syftet med förordnandet var att säkerställa tillgängligheten till badstranden.

Motivering

Som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet åberopar kommunen att avståndet från föreslagna tomtplatser till stranden är tillräckligt för att garantera allmänhetens fria tillgång till strandområdet. Samtliga tomter utom del av den sydligaste tomten ligger



Länsstyrelsen
Norrbotten

26
BESLUT

2 (2)

Datum
2007-11-12

Diarienummer
511-16474-07

utanför det generella strandskyddet. Sammantaget bedömer kommunen att allmänhetens åtkomst av stranden inte hämmas. Stranden ligger dessutom utanför planområdet.

Länsstyrelsen anser att detaljplanens utformning har tagit hänsyn till allmänhetens tillgång till det aktuella strandområdet genom att exkludera stranden och det närmaste området upp mot vägen från planen. En tomt i planområdets södra del berörs delvis av det generella strandskyddet. Det finns dock en ca 30 meter bred remsa mellan den aktuella tomten och nästa tomt söder om planområdet. Länsstyrelsen bedömer att 30 meter räcker för att ge möjlighet för det rörliga friluftslivet att kunna passera och nå stranden.


Länsstyrelsen bedömer att upphävandet av det utökade strandskyddet inte strider mot bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och att syftet med strandskyddet, inkl skyddet av livsvillkoren för djur- och växtlivet fortsättningsvis kan uppnås genom planförslaget.

Hur man överklagar

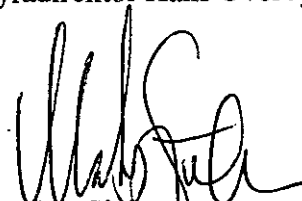
Detta beslut kan överklagas till regeringen (Miljödepartementet), se bilaga.

De som deltagit i länsstyrelsens beslut

I ärendet har länsarkitekt Christer Svärd beslutat och planarkitekt Mats Sjöberg varit föredragande. I handläggningen har även byrådirektör Hans Överby deltagit.



Christer Svärd



Mats Sjöberg

Bilaga:

Hur man överklagar

Kopia till:

Naturvårdsverket (+ karta), Blekholmsterrassen 36, 106 48 Stockholm
Lantmäterimyndigheten i Haparanda, Box 802, 953 28 Haparanda
Lantmäterimyndigheten, registreringsgruppen
Naturvårdsenheten
Planakten



Länsstyrelsen
Norrbotten

Bilaga

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut ska Ni skriva till

Regeringen, Miljödepartementet.

Ni ska skicka eller lämna in Ert överklagande till

Länsstyrelsen i Norrbottens län, 971 86 LULEÅ

För att Ert överklagande ska kunna prövas måste överklagandet ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet. Länsstyrelsen skickar därefter överklagandet till Regeringen, Miljö- och Samhällsbyggnadsdepartementet.

Ni ska i Ert överklagande ange

- * vilket beslut Ni överklagar (ärendets diarienummer och beslutsdag),
- * hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför,
- * Ert namn, postadress och telefonnummer.

Ni ska underteckna Ert överklagande. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna överklagandet. I så fall ska fullmakt bifogas.

Om Ni behöver ytterligare upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen, telefon 0920 – 960 00.