

**Akt nr:**  
**25 - P78 / 66**

\*AU\$25-P78/66\*

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-207-78
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse PREVISÖREN (del av Båtskärsnäs 1:44 m fl)	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band  
 19 numrerade sidor  
 — inneliggande karta  
 2 annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Eva Olsson

-3-  
P 1978-66 / 108  
BESLUT

1 (2)

1978-09-26

11.082-207-78.

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse FREVISÖREN (del av fastigheten Båtskärsnäs 1:44 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 23 september 1977 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse FREVISÖREN (del av fastigheten Båtskärsnäs 1:44 m fl) inom Kalix kommun dock med undantag av i byggnadsplanebestämmelserna 1 § 2 mom punkt f "båthus och dylikt".

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult, Luleå i maj 1977 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Båtskärsnäs 1:44 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-, Th- och Ra-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 17 oktober 1978.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1978-09-26

11.082-207-78

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, byrådirektör Håkan Håkansson och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

1978-11-10

Införing i fastighetsregistret har verkställt  
För fastighetsregistermyndigheten

*Ann Bengtsson*

KOPIAS LIKHT MED ORIGINAL ET BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

*Ann Bengtsson*

**LÄNSSTYRELSEN**

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

-7-  
SÄNDLISTA

1978-09-26

11.082-207-78

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta  
Statens Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM  
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Köpmannagatan 1,  
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX  
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten  
Planenhetens exp  
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ

Akten

betr 15 § 3 st NVL delges

Statens naturvårdsverk + kartkopia

betr 113 § BL delges (rek)

Inskrivningsmyndigheten i Haparanda tingsrätt, Box 60,  
953 00 HAPARANDA  
AB Statens Skogsindustrier, Sveavägen 59, 113 59 STOCKHOLM

kartor 113 § BL

Planenheten  
Lantmäterienheten  
Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Köpmannagatan 1,  
952 00 KALIX

org kartan till BN

H. 082-207-78

1978 07 -31

M. J. JOHNSON, LUKEA  
Förordningsavdelningen**FREVISÖREN**

Del av fastigheten Båtskärsnäs 1:44 m fl

Kalix kommun

Norrbottens län

**Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse**BESKRIVNINGPlaneringsförutsättningar

Planområdet ligger ca 22 km öster om Kalix centralort. 2 km norr om området ligger Båtskärsnäs, öster- och västerut vidtar vattenområden som ingår i Kalix skärgård. Sydväst om planområdet ligger södra delen av Frevisören, område med förordnande enligt naturvårdslagen (§ 19 ang skydd för landskapsbilden).

Enligt markdispositionsplanen i Kalix kommuns generalplan har planområdet avsatts för fritidsbebyggelse. Området utgör ca 70 ha.

Befintliga förhållanden

Planområdet är i huvudsak bevuxet med barrskog och närmast stränderna finns inslag av löv. Terrängen är mycket måttligt kuperad. Centralt i området sträcker sig en höjdrygg i nord-sydlig riktning. Därifrån sluttar terrängen svagt ner mot stränderna. Nivåskillnaden från vattnet är ca 9 meter.

De geotekniska förhållandena påverkar inte bebyggelsens lokalisering i området.

Inom området finns 27 befintliga tomtplatser med fritidsbebyggelse. Bebyggelsen är lokaliserad till västra stranden och kvaliteten är god på de flesta stugorna. För övrigt finns några fritidshus som ännu ej avstyckats men planeras ingå i byggnadsplanen.

I södra delen av planområdet finns en kommunalt driven camping- och stuganläggning med servicebyggnad, badbryggor samt ett 15 tal ut-

hyrningsstugor.

All mark inom planområdet, förutom de befintliga fritidstomterna, ägs av Kalix kommun.

### Planförslaget

Planförslaget avser att dels reglera den befintliga bebyggelsen, dels föreslå områden för fritidsbebyggelse. Nyttillskottet tomter utgör 65 st. Totalt inrymmer planområdet 92 tomter. I planen ingår dessutom Rc- och Ra-områden (områden för camping resp fritidsområde).

Th-områden föreslås användas som småbåtshamnar. Inom Es-områdena finns befintliga transformatorstationer. V-områden utgör vattenområden och inom Vb-områden får uppföras mindre bryggor, båthus och dylikt. Inom A-området i södra delen av planområdet finns en bef. kommunal reningsanläggning (slamavskiljare med markbäddar). De två nordliga A-områdena avser inrymma sophantering.

Grönområdena mellan bebyggelsegrupperna kan nyttjas för lek, motion och rekreation. Strandskyddet enl naturvårdslagen som gäller, föreslås upphöra inom planområdet.

Den befintliga vägen som går längs bebyggelsen på västra stranden blir huvudmatning för trafik till området. Vägen fortsätter längre ut på Frevisören till badplats, campingstugor och rekreationsområde. Från den befintliga vägen leds trafiken in till bebyggelse- och campingområdena. Parkering görs på tomtplatser samt intill planerad båthamn i norra delen och i södra delen intill camping- och fritidsområdena.

Från Båtskärsnäs vattenverk går kommunal vattenledning längs bef. väg genom området. Vissa av de befintliga fritidshusen har egen serviceledning från huvudvattenledningen. För övrigt finns tappställen längs bebyggelsen. En utbyggnad till de nya tomtplatserna kan ske och tappställen placeras på lämpliga ställen.

Betr. avloppsfrågan kan den lösas genom gemensamma markinfiltrationsanläggningar för grupper av bebyggelsen. Grönområden har lämnats för att möjliggöra lämpliga placeringar av infiltrationsanläggningarna.

### Betr. förordnande enl 113 § Byggnadslagen

Till planförslaget bifogas karta som med röd färg redovisar en yta för vilken föreslås gälla förordnande jämlikt 113 § i Byggnadslagen. Härmed avses att säkerställa rätt till gemensamt nyttjande av angränsande yta för lek- och strövområde samt vägar.


Samråd

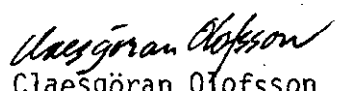
Under planarbetet har samråd hållits med kommunen, länsstyrelsen, stadsarkitekten, televerket och Norrbottens Kraftverk.

Planarbetet för området aktualiserades redan 1968. Sedan dess har särskilda bestämmelser om strandskydd trätt i kraft, vilket innebär att land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen skall skyddas. Länsstyrelsen har på nytt behandlat planärendet och anser att planförslaget kan arbetas fram enligt ursprungliga skisser men med vissa justeringar, vilket har beaktats.

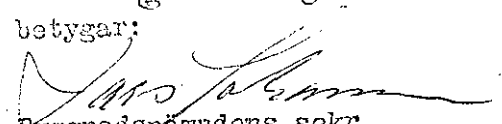
Luleå i maj 1977

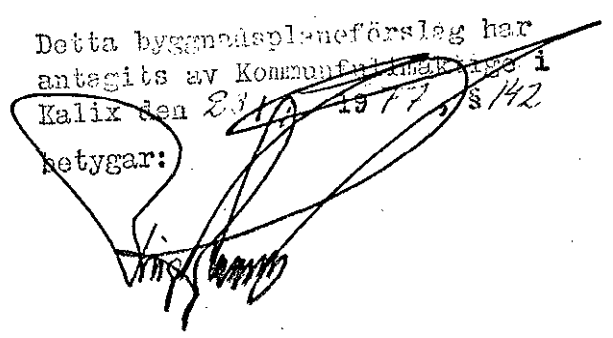
NAB Konsult  
planavdelningen

  
Esse Fahlman  
arkitekt SAR

  
Claes Göran Olsson  
ingenjör

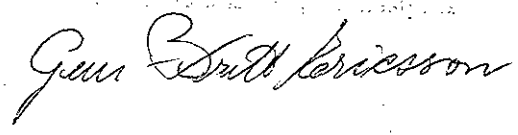
Detta byggnadsplaneförslag har av  
Ejegendomsrådet i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 7/6 - 29/6 1977

betygar:  
  
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 23/7 1977 s 142  
betygar:  


11.082-207-78

Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 26 sept. 1978 i ovan  
angivna ärende, betygar.



Eva Olsson



11082-207-78

1978-01-31

FREVISÖREN

Del av fastigheten Båtskärsnäs 1:44 m fl

Kalix kommun

Norrbottnens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

BESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.)

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1500 m<sup>2</sup>.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 m<sup>2</sup>.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.


2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,3 meter.

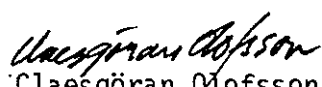
3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Luleå i maj 1977

NAB Konsult

planavdelningen

  
Esse Fahlman  
arkitekt SAR

  
Claesgöran Olsson  
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämndens utskott  
utskottet utvalts till utredning  
den 7.6 29.6 77  
betygar

*[Signature]*  
Byggnadsnämndens ordförande

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 23/9 1977, s. 112  
betygar:

*[Signature]*

11.082-207-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 26 sept. 1978 i ovan  
angivna ärende, betygar.

*Eva Olsson*

Folksam AB  
*Gunn Svulleriusson*