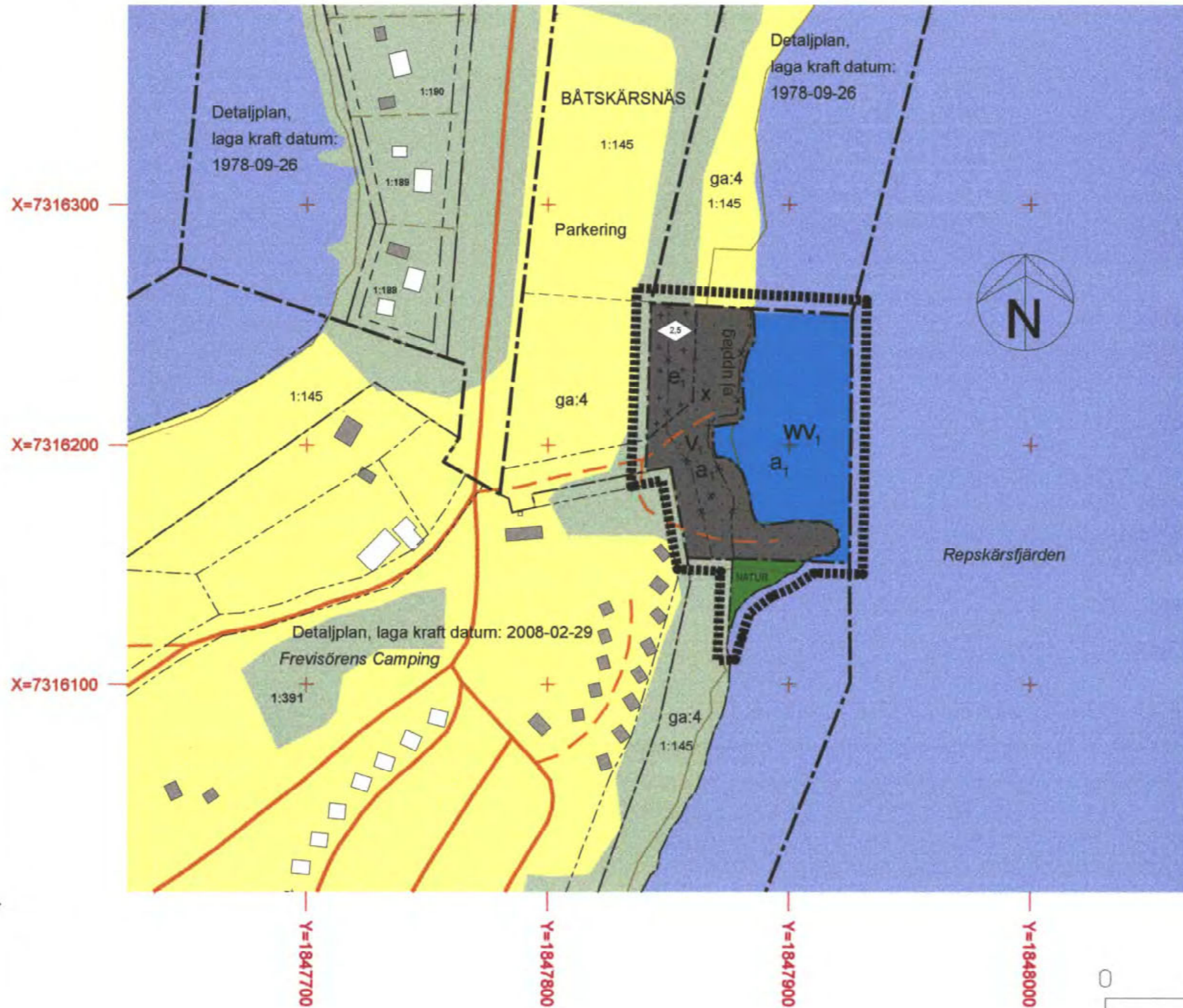


Plankarta

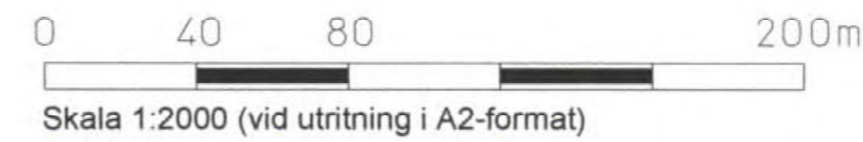


Grundkartans information baseras på utdrag ur fastighetskartan. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-03. Underjordiska ledningar för el, tele, fjärrvärme och VA redovisas inte på kartan.

Koordinatsystem i plan: RT 90 2, 5 GON V 0:-15

Teckenförklaring

- Barrskog
- Bilväg sämre
- Bilväg/gata
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Hus
- Övriga hus
- Transformator
- Vatten
- Öppen mark



Översiktsskarta



Upplysningar

Övriga handlingar som hör till planen:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

Besluts datum

Antagen:
2010-11-02

Av: Samhällsbyggnadsnämnden, Kalix kommun

Beslutet har vunnit laga kraft:
2010-12-10

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet (ritad ca 3 mm utanför planområdet)
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Användnings- och egenskapsgränser

Användning av Mark och Vatten

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

V₁ Hamnområde

WV₁ Småbåtshamn

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 300 kvm varav varje enskild sjöbod högst 15 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- + Marken får endast bebyggas med mindre sjöbodar
- . Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

Ej upplag Upplag får inte anordnas

Placering; Utformning; Utförande

2,5 Högsta byggnadshöjd i meter

Sjöbodarnas fasader skall vara målade med slamfärg i mörka kulörer. Sjöbodarna får ej inredas till bostad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år från den dag som planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

a₁ = Strandskyddet upphävs inom hamnområdet (V₁) och området för småbåtshamn (WV₁) samma dag som planen vinner laga kraft.

Detaljplan för
Frevisörens småbåtshamn
Kalix kommun, Norrbottens län

DNR, 919/09-PDP

Upprättad i april 2010 reviderad i september 2010
Kalix kommun

Planförfattare

Anders Ökvist
Planingenjör

2514-P10/9