



Akt nr:
25 - P96 / 9

AU\$25-P96/9

Upprättade år 1996	Dnr 2023-13514-95
Ärende Detaljplan för NORDVÄSTRA STENBÄCKEN	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

P96/9

Till akten hör

..... / band
 17 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 / annan karta pm

P1996-9



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

BEVIS

1 (1)

1995-11-23

2023-13514-95

Kalix kommun
Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1995-10-19 antagit detaljplan för NORDVÄSTRA
STENBÄCKEN, Kalix kommun.

Beslutet har vunnit lagakraft 1995-11-22.

Barbro Broström
Barbro Broström

Kopia till:
Fast bild mynd, Torggatan 4, 952 34 KALIX
Fast reg mynd, LULEÅ
Samhällsbyggnadsenheten
Akten

Registrering
Datum

1996-06-05

införing i fastighetsregistret har verk-
stälts
För lantmäterimyndigheten

Ann-Elisken Björklom

P 96 - 9

**Detaljplan för
Del av NORDVÄSTRA STENBÄCKEN
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
Del av NORDVÄSTRA STENBÄCKEN
Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning

2. PLANENS SYFTE

I nordvästra delen av Stenbäcken i Kalix mellan Strandängesvägen och Bergvägen ligger en väg som planmässigt är redovisad som gång och cykelväg. Denna väg används dock som infartsväg för de boende i området och som genomfartsled till Nederst Grantjärn och skogsområdena norr om villaområdet. Planens huvudsyfte är att planmässigt leglisera infarterna till två stycken villafastigheter som gränsar mot vägen, men i övrigt stänga vägen för genomfartstrafik genom att lägga ut den sista biten av vägen som gång och cykelled.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Stenbäcken, ca 2 km nordväst om Kalix centrum. Planens läge och omfattning framgår även av planens översiktskarta.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om cirka 0,04 hektar. Planområdet begränsas till den i gällande plan redovisade grönområdet avsett som gångpassage mellan de två angränsande bostadskvarteren.

3.3 Markägförhållanden

Kommunen äger det berörda markområdet.

4. **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad " Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix Norra Stenbäcken " fastställd 1974-09-13.

4.2 Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har på initiativ från Trafiksäkerhetsnämnden beslutat att en detaljplan skall upprättas. Byggnadsnämnden beslöt 1995-08-31 att godkänna planen för samråd och att enkelt planförfarande skall tillämpas.

5. **NATURFÖRUTSÄTTNINGAR**

5.1 Mark och vegetation

Marken består av den gamla tillfartsvägen till Nederst Grantjärnen norr om planområdet. När Stenbäcksområdet planlades på 70-talet omvandlades den nedre delen av denna väg till en till gång och cykelväg. Vägen som omfattar området mellan Bergvägen och Strandängesvägen utgör en sträcka på 80 meter som sluttar i sydvästlig riktning. Höjdskillnaden mellan de båda ändpunkterna är 6 meter. Trots att vägen i planen är redovisad som en gång och cykelled nyttjas den dock i praktiken som en ordinär villagata.

6. **PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR**

6.1 Gator och trafik

I denna plan föreslås att huvuddelen av vägen öppnas för biltrafik vars syfte är att säkerställa infartsmöjligheten till fastigheterna Bäckan 3 och Innanbäckan 1:9. Den nordvästra delen av vägen stängs för biltrafik i syfte att förhindra att vägen används som genomfartsgata. Endast gång-cykel och mopedtrafik tillåts trafikera den sista biten upp till Bergvägen. Gång och cykelvägens bredd minskas lämpligen till två meters asfalterad yta omgiven av gräsmatta på ömse sidor om vägen. Avstängningen bör även markeras med staket med en öppning tillräckligt bred så att snöröjningsfordon kan passera.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ 1995 - 09

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

**Detaljplan för
Del av NORDVÄSTRA STENBÄCKEN
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
Del av NORDVÄSTRA STENBÄCKEN
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att planutställningen kan slopas, samt att Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att själva anta planen.

Samråd sker istället direkt via brevutskick till samrådsretsen.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under september månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden i oktober och vinna laga kraft cirka en månad senare.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för anläggande, drift och underhåll av all mark inom planområdet.

2. **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

2.1 Fastighetsbildning

Planen initierar inga fastighetsbildningsåtgärder.

3. **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kommunen bekostar planen och de eventuella anläggningsarbeten som uppstår vid planens genomförande.

4. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ 1995 - 09

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör