

Akt nr:
25 - P78 / 19

AU\$25-P78/19

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-213-78
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för Djup- tjärnsområdet, Centrum (utvidgning av Cha-området)	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

/ band
 // numrerade sidor
 - inneliggande karta
 / annan karta *pm*

P 1978-19³

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1978-02-22

11.082-213-78

Rek

Se sändlista

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

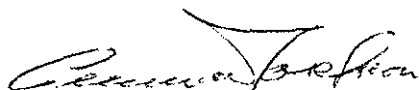
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Djuptjärnsområdet, Centrum (utvidgning av Ch-området)
inom Kalix kommun

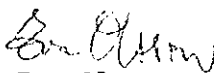
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 16 december 1977 antaget förslag till ändring av stadsplan för Djuptjärnsområdet, Centrum inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB, Luleå den 31 augusti 1977 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även l:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

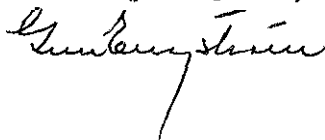
Registrering

Datum

1978-03-31.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten



KOPIANS LIKHEI MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
 Planenheten

mj

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

-5-
SÄNDLISTA

1978-02-22

11.082-213-78

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta
Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Köpmannagatan 1,
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ

Akten

Org kartan till BN

DJUPTJÄRNSOMRÅDET, CENTRUM
Kalix kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESKRIVNING

11082-213-78

K. 1978-02-01

1978-02-01
11082-213-78

HANDLINGAR

- a) Stadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat 1977-08-31 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1977 av tf distriktslantmätaren U Olmårs i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom nordöstra delen av Kalix stadsplaneområde, mellan järnvägen och enbostadshusområdet Djuptjärn.

Areal

Planområdet omfattar 1,3 hektar ingående i tidigare stadsplaneförslag, vilket ännu ej är fastställt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Området ingår i expansionsområdet för tätorten för vilket områdesplan är under utarbetande.

Detaljplaner

- a) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet, Centrum, godkänt av byggnadsnämnden 1976-11-11. Planförslaget är antaget av kommunfullmäktige 1976-12-17 § 225.
- b) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet (blad 1) är fastställt av länsstyrelsen 1975-12-22.

Kommunala ställningstagande

Inom området skall byggas LM-skola, barnstuga och butik.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Markområdet består av skogsmark med gles vegetation. Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Vid projekteringen av affären har konstaterats ett ökat markbehov med hänsyn till parkering och eventuell framtida utvidgning av affärsbyggnaden. Av detta skäl har centrumområdet utökats med 0,3 hektar.

Vägar och trafik

Planerat vägsystem berörs ej nämnvärt av föreslagen utvidgning av centrumområdet.

Immissioner

Föreslagen butiksbyggnad bedöms ej vara känslig för buller från sekundärleden längs järnvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp förändras ej genom detta planförslag.

PLANGENOMFÖRANDE

Butiken kommer att uppföras av kooperationen på mark arrenderad från kommunen.

SAMRÅD

Med hänsyn till att planförslaget innebär en ringa ändring i förhållande till tidigare stadsplan har samråd endast hållits med kommunala instanser.

Luleå 1977-08-31

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

11.082-213-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22. feb. 1978 i ovan angivna ärende, betygar.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 16/12/77, § 209 betygar:

Eva Olsson

[Handwritten signature and stamp]

- 11 -

DJUPTJÄRNSOMRÅDET, CENTRUM
Kalix kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan
BESTÄMMELSER

11089-213-78
1978-02-01

JOEN LULLA
Byggnadsnämningen

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH VÅNINGSYTA

På med siffra inom parentes betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

4 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter.

Luleå 1977-08-31

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund

Sven Westerlund
Ingenjör

11089-213-78

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22 febr. 1978 i ovan angivna ärende, betygar.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 16/12/1977, s. 209
betygar:

Eva Olsson