



**Akt nr:**  
**25 - P78 / 15**

\*AU\$25-P78/15\*

Upprättade år	Dnr
1976	11.082-1668-77
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet, Centrum	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

*1*

band

*13*

numrerede sidor

*-*

innehiggande karta

*2*annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1978-02-10

11.082-1668-77

Se sändlista

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för KALIX, Djuptjärnsområdet, centrum

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 17 december 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för KALIX, Djuptjärnsområdet, centrum inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB, Luleå den 28 september 1976 upprättad karta i två blad med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och tf bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson deltagit.

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

*Ulla Rosengren*

Registrering

Datum

1978-03-31.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

*Samuel Ståhl*

HS

Utan avgift

**LÄNSSTYRELSEN**

Norbottens län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

-5-  
SÄNDLISTA

1978-02-10

11.082-1668-77

beslut + karta, beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta  
Statens Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM  
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigheten Kalix lmdt, Köpmannag 1, 952 00 KALIX

BESLUT (rek)

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX  
Byggnadsnämnden, "-

BESLUT

Naturvårdsenheten  
Planenhetens expedition  
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ

Akten

11082-1468-77

BESKRIVNING

-09 .15

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för KALIX, DJUPTJÄRNSOMRÅDET, CENTRUM.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta (2 blad) i skala 1:1000 upprättad 1976-09-28 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund. Området i dess helhet redovisas på dispositionsplan i skala 1:2000.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan för Kalix samhälle och kompletterad 1976 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1976-09-28.

Planområdet är beläget omedelbart väster och sydväst om den del av Djuptjärnsområdet, som nu är under exploatering.

Gällande planer.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet, fastställt av länsstyrelsen 1975-12-22.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet, Mellersta, godkänt av byggnadsnämnden 1976-08-19 och skall upp för antagande av kommunfullmäktige 1976-10-01.

Markområdet består av skogsmark i den sydöstra delen (byggnadskvarteren). Den västra delen utgöres av en dalgång med gammal ängsmark i botten.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Befintligt vägsystem utgöres av en sekundärled parallellt och nordost om järnvägen, jämte en matarled längs planområdets sydöstra gräns.

Generalplaneförslaget för Kalix i dess nu föreliggande skick upptar området nordost om järnvägen och väster om Vitvatensvägen som område för bostadsbebyggelse. Området begränsas i norr av befintliga högspänningsledningar parallellt med och på ett avstånd av cirka 700 meter från järnvägen. Området kommer att rymma omkring 500 lägenheter.

Förslagets huvuduppläggning baserar sig på järnvägens sträckning och de däremot vinkelräta dalarna. Normalt trafikeras järnvägen för närvarande av två tågsätt i varje riktning per dag.

Gatusystemet utgöres av en anslutning från sekundärleden mot centrumområdet och två anslutningar mot bostadskvarteret från matarleden.

Centrum skall innehålla skola, bibliotek, fritidslokaler, församlingslokaler, förskola och butik. Centrum avses betjäna både bebyggelsen i Stenbäcken och i Djuptjärn. Centrumbebyggelsen får nära anslutning till gångvägssystemet. Gångtrafiken mot Stenbäcksområdet går i tunnel under sekundärleden och järnvägen.

Tätare bostadsbebyggelse avses etableras inom planförslagens bostadskvarter. Exploateringen är föreslagen till 10.000 kvadratmeter våningsyta, vilket motsvarar 75-90 lägenheter. Exploateringen är avsedd att ske i form av tvåvånings hyreshus, rad- eller kedjehus.

Rekreationsområden utgöres av parkmarken inom planområdet. Djuptjärn är dessutom möjlig att utnyttja för bad.

Lekområden kommer att förläggas till parkområdet.

Gång- och cykeltrafik separeras från biltrafiken och förbinds med Stenbäckenområdet via tunnel under järnväg och sekundärled.

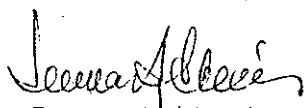
Vattenförsörjning och avlopp skall anslutas till befintliga ledningar i Stenbäcken, vilket område i sin tur är anslutet till reningsverket i Kalix.


Elförsörjning sker via nyanlagda transformatorstationer och jordkablar.

Samråd vid upprättandet av planförslaget har hållits förutom med kommunala organ med distriktslantmätaren, plan-enheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen, elverket och Statens Järnvägar.

Luleå 1976-09-28

Rev. 1976-11-19

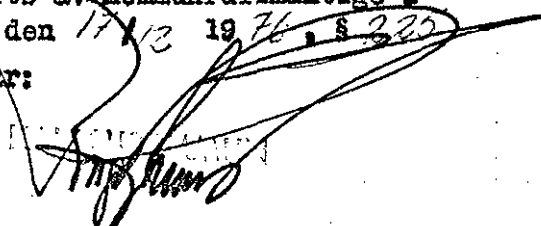
  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

  
Sven Westerlund  
Ingenjör

11082-1668-77

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 10. febr. 1978 i ovan angivna ärende, betygat.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 17/12 1976. § 225  
betygat:

  
BIRGER NYSTRÖM  
KANSLIEF

Eva Olsson



- 11 -  
1172-168-77  
-09 -15

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning av  
stadsplan för KALIX, DJUP-  
TJÄRNSOMRÅDET; CENTRUM.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättade 2 stycken stadsplanekartor i skala 1:1000.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

1 mom. Byggnadskvarter

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b/ Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till kommundelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH VÅNINGSYTA

På med siffra inom parentes betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

4 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 mtr.

Luleå 1976-09-28

Rev. 1976-11-19

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige för Kalix den 17.12.1976 s 225

betygar:

11082-1668-77

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 10 febr. 1978 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Enligt beslut av länsstyrelsen i Norrbottens län  
Gunn Spill Larsson