



Akt nr:
25 - P75 / 88

AU\$25-P75/88

Upprättade år	Dnr
1974	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet	
Registerområde	
Kalix stadsregisterområde och Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band
 15 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 2 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

I:e byråing

Ingvar Sandberg

P 1975-88

-3-
BESLUT

1975-12-22

11.082-4962-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

III Överantmätaren i Norrbottens län
 den 22.12.75

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet inom Kalix kommun

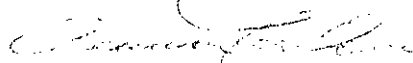
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 25 september 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Djuptjärnsområdet, inom Kalix kommun - dock med undantag av gatuhöjderna + 20,2 och + 20,9, som på plan-kartan markerats med röda cirklar.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 6 juni 1974 upprättad och den 26 augusti samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

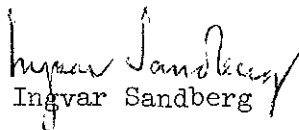
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 12 januari 1976.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.



Gunnar Josefsson

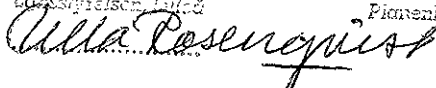


Ingvar Sandberg

Utan avgift

HS

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
 Länsstyrelsen, Luleå
 Planenheten



Postadress
 951 86 Luleå

Gatuadress
 Stationsgatan 5

Telefon
 0920-960 00

Postgiro
 35 195-7

Lantmäterienheten (reg för)	+	beskr	best	o	karta (orig)	
Statens Planverk	+	"	"	"	"	
Planenheten	+	"	"	"	"	
<u>Lantmäterienheten</u>	+	"	"	"	"	
Fastigh bildn mynd Kalix lmdt	"	"	"	"	"	
Kommunstyrelsen i Kalix kommun	(rek)					
Byggnadsnämnden i Kalix kommun	(rek)					
Naturvårdsenheten						
Planenhetens exp						
Vägförvaltningen						
Statens Järnvägar, Centralförvaltningen, Ban-						
avdelningen, S Myrenberg, 105 50	STOCKHOLM					rek + mb
Kalix kommun byggnadskontor, 952 00	KALIX					rek + mb
Akten						

11.082-4962-75

BESKRIVNING

av förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan
för Kalix, Djuptjärnsområdet.

Distriktslantmätaren i Norrbotten
23 9 76

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad år 1974 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund. Området i dess helhet redovisas på planskiss i skala 1:2000.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan för Kalix samhälle och kompletterad 1974 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1974-05-08.

Planområdet är beläget omedelbart intill redan exploaterad mark i Stenbäcken i centralortens nordvästra del, men på andra sidan järnvägen.

Gällande stadsplaner, som berör blad 1, sydväst om järnvägen är följande:

Kalix stadsplan fastställd 1947-12-19.

Kalix, Stenbäcken del IV 1971-01-26.

Kalix, Järnvägsgatan, (delen Nya Morjärvsvägen-Vitvattenvägen m m) 1973-07-25.

Kalix, Stenbäcken, kv. Gjutars m fl 1972-11-24

Utomplansbestämmelser gäller.

Markområdet består av skogsmark med varierande gleshet hos skogen. Marken är delvis blockrik. Utanför planområdet finns lågområden, som tidigare delvis varit odlade. Inom lågområdena är grundförhållandena mindre goda.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Befintligt vägsystem av betydelse för detta planförslag är dels Järnvägsgatan (vilken övergår i Morjärvsvägen), Stenbäcksvägen (måtarled i utkanten av Stenbäcksbebyggelsen) samt Vitvattenvägen.

Generalplaneförslaget för Kalix i dess nu föreliggande skick upptar området nordost om järnvägen och väster om Vitvattenvägen som område för bostadsbebyggelse. Området begränsas i norr av befintliga högspänningsledningar parallellt med och på ett avstånd av cirka 700 meter från järnvägen. Området kan komma att rymma omkring 500 lägenheter.

Planförslagets huvuduppläggning grundar sig på järnvägens sträckning. Normalt trafikeras järnvägen för närvarande av två tågsätt i varje riktning per dag.

Gatusystemet inom området är så upplagt att tillfarten sker via en ny led från Järnvägsgatan sydost om Stenbäcksbebyggelsen och via plankorsning över järnvägen. Omedelbart nordost om och parallellt med järnvägen är föreslaget en ny sekundärled, som i framtiden kan få en sträckning från Vitvattenvägen

11.082-4962-75

till Kälsjärvvägen. - Sekundärleden har förlagts i huvudsak i samma höjdläge som järnvägen för att dels erhålla anpassning till byggnadsmarken på höjdpartierna och dels möjliggöra en gång- och cykeltunnel under järnvägen i Hamptjärnsvägens förlängning. - Från denna sekundärled drages matarleder in i bebyggelseområdena. Korsningsavstånd på sekundärleden minimum 250 meter, motsvarande hastigheten 50 km/tim på leden.

Järnvägskorsningen föreslås utförd som plankorsning med helbomsanläggning, dels med hänsyn till den ringa järnvägstrafiken och dels beroende på att grundförhållandena är för dåliga och bankhöjden för låg för byggande av en järnvägsbro i någon av dalgångarna.

Bostadsgatorna utgående från matarlederna försörjer områden med cirka trettio bostadstomter. På dessa gator avses gångtrafik vara tillåten och fordonshastigheten begränsad till 30 km/tim.

Bostadskvarteren innehåller i föreliggande förslag mark för friliggande hus eller rad- och kedjehus till ett antal av 166 st. Plana tomter har storleken 30 x 30 meter vilket rymmer 90 % av vanligtvis förekommande källarlösa hus. Sluttnings- tomter har måtten 26 m vilket ävenledes är tillräckligt för 90 % av sluttningshusen. - I området mellan sekundärleden och föreliggande planområde avses tätare bebyggelse att inrymmas. Vilken grad av täthet som kommer att väljas, får avgöras då efterfrågesituationen klarnat. Tätheten kan variera mellan friliggande enfamiljshus och tvåvåningshyreshus.

Centrum avses att utbildas i nära anslutning till föreslagen gång- och cykeltunnel under järnvägen. Med denna förläggning torde centrum kunna komma att fungera både för Stenbäcks- och Djuptjärnsområdena. Trafiksäkra gång- och cykelförbindelser kan betjäna båda delarna. I centrum är avsett att inrymmas en lågstadieskola med två parallella kombinerad med barnstuga och fritidslokaler för de inom området boende. Vidare finns förfrågningar angående etableringen av en närhetsbutik. Även från kyrkans sida har framförts önskemål om mark för kyrkolokaler. Även när det gäller centrums utformning torde man få avvakta kommande undersökningar och beslut.

Rekreationsområden finns till viss del inom planområdet men den huvudsakliga delen tänks förlagd till dalgången nordost om området. Inom denna dalgång avses kunna anordnas bollplaner, kälk- och skidbackar. Dessa anläggningar skall nyttjas både av skolan och de närboende.

Gång- och cykeltrafik skall i största möjliga utsträckning nyttja bostadsgatorna. Intill matar- och sekundärleder anläggs separata vägar för denna trafik.

Vattenförsörjning och avlopp skall nyanläggas för hela området och ansluts till befintliga ledningar i Stenbäcken, vilket område i sin tur är anslutet till reningsverket i Kalix.

Elförsörjning skall ävenledes nybyggas. I gräns mellan fastigheterna Rolfs 8:2 och Kyrkobordet 1:4 går en befintlig högspänningsledning. Denna måste flyttas på en 350 meter lång

11.082-4962-75

sträcka genom planområdet.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits förutom med kommunala organ med distriktslantmätaren, planenheten på länsstyrelsen, Vägförvaltningen och Statens Järnvägar. Dessutom hölls 1974-02-05 ett offentligt möte arrangerat av Kalix Arbetarekommun till vilket de boende inom Stenbäcksområdet var inbjudna. Med anledning av dessa samråd har planförslaget kontinuerligt förändrats.

Luleå 1974-06-06

Rev. 1974-08-26

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

11.082-4962-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22 december 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 153 betygar:

Ingvar Sandberg

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för Kalix,
DJUPTJÄRNSOMRÅDET.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB
i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven
Westerlund upprättade 2 stycken stadsplanekartor.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fri-
stående eller två och två med varandra sammanbyggda i
gemensam tomtgräns.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast
en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvud-
byggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd
areal än 200 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal
än 40 m².

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

11.082-4962-75

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1974-06-06

Rev. 1974-08-26

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

11.082-4962-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens läns beslut den 22 december 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 153 betygar:

Ingvar Sandberg

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren