

Akt nr:
2514-P08/11

AU\$2514-P08/11

Upprättade år 2008	Ärendenummer BD081607
Ärende Ändring av detaljplan över Kalix Norra Stenbäcken, öster om gamla Morjärsvägen.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....¹..... band

...¹⁴... numrerade sidor

.....[—]..... inneliggande kartor

.....[—]..... andra kartor

2514-P08/11



KALIX KOMMUN

3

BEVIS
2008-10-13

Enligt sändlista

Dnr 655/06-PDP

**Ändring av detaljplan över Kalix Norra Stenbäcken, öster om gamla Morjärvsvägen
Kalix kommun, Norrbottens län**

Plan- och miljönämnden har 2008-09-08 antagit rubricerad detaljplan.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-10-08.

Plan- och miljöförvaltningen

ANDERS ÖKVIST

Anders Ökvist
Planingenjör

Sändlista

Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län – Kalix
Kommunstyrelsen
Birgitta Sandström

Registrering
Datum

2009.01.21
.....
införing i fastighetsregistret har varit
ställt
För lantmäteriet.

DPLAGAKR



Plan- och miljönämnden

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, måndag 8 september 2008, kl 09.00 – 14.30

Beslutande Djamila Brännmark (s), ordförande Närvarande ersättare
Thore Alm (s)
Ethel Björkman (s)
Maj-Lis Nilsson (s) ers för Kaj Henriksson (s)
Eva-Britt Ekberg (s)
Anders Hjärtström (s)
Håkan Sandström (s) ers för Thomas Lindbäck (c)
Gunnar Andersson (kd)
Kristina Enholm (mp)

Övriga deltagare Elisabet Sandin, tf plan- och miljöchef
Göran Svanberg, byggnadsinspektör
Robert Wilhelmsson, byggnadsinspektör
Anders Ökvist, planingenjör
Britt Rönnkvist, assistent

Utses att justera Anders Hjärtström

Justeringens plats och tid Förvaltningsbyggnaden, måndag 15 september 2008

Paragrafer 85 - 105

Underskrifter Sekreterare Elisabet Sandin
Ordförande Djamila Brännmark
Justerande Anders Hjärtström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Plan- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2008-09-08

Datum för anslags uppsättande 2008-09-15 Datum för anslags nedtagande 2008-10-07

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljöförvaltningen

Underskrift Elisabet Sandin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Plan- och miljönämnden

2008-09-08

§ 86

Dnr 655/06-PDP

Detaljplan för fastigheten Backen 16**Bealut**

Plan- och miljönämnden antar detaljplanen.

Bekgrund

Plan- och miljönämnden godkände 12 september 2006 att processen med ändring av detaljplan för fastigheten Backen 16 startas.

Sökande är Birgitta Sandström, Strandängesvägen 24, 952 36 Kalix och syftet är att få en utökad byggrätt för att möjliggöra tillbyggnad av garage.

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit föremål för samråd fr o m 27 juni t o m 12 augusti 2008. De inkomna synpunkterna redovisas i antagandehandlingar.

Upplysning

I ärendet föreligger antagandehandlingar.

Plan- och miljönämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag då kännagivande om justering av protokollet med anslagsbevis har satts upp på kommunens anslagstavla, se bilaga.

/.

Protokollsutdreg aänds till;

Sändlista i samband med samråd

Justerandes sign

DB

Utdragsbestyrkande

Ändring av

DETALJPLAN

över Kalix Norra Stenbäcken, öster om gamla Morjärvsvägen

som berör **Backen 16**

Kalix kommun, Norrbottens län.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt avgränsat område redovisat på underliggande plan. Underliggande plan, Kalix Norra Stenbäcken, öster om Morjärvsvägen gäller jämsides. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

Följande bestämmelser ersätter och upphäver motsvarande bestämmelse i gällande detaljplan.

§ 5 Byggnaders antal och storlek

- Mom 1. På med Ö betecknat område får högst två bostadsbyggnader och högst två komplementbyggnader uppföras.
- Mom 2. På med Ö betecknat område får bostadsbyggnader inte uppta större areal än 200 m².
- Mom 3. På med Ö betecknat område får komplementbyggnader inte uppta större areal än 200 m².


§ 8 Antal lägenheter

Denna bestämmelse utgår.

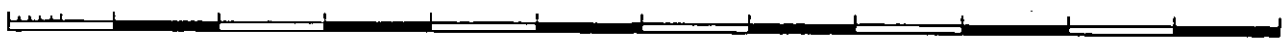
I tjänsten



Airi Bomström
planförfattare



Lars Suo
planförfattare



ANTAGANDEHANDLING
2008-09-02

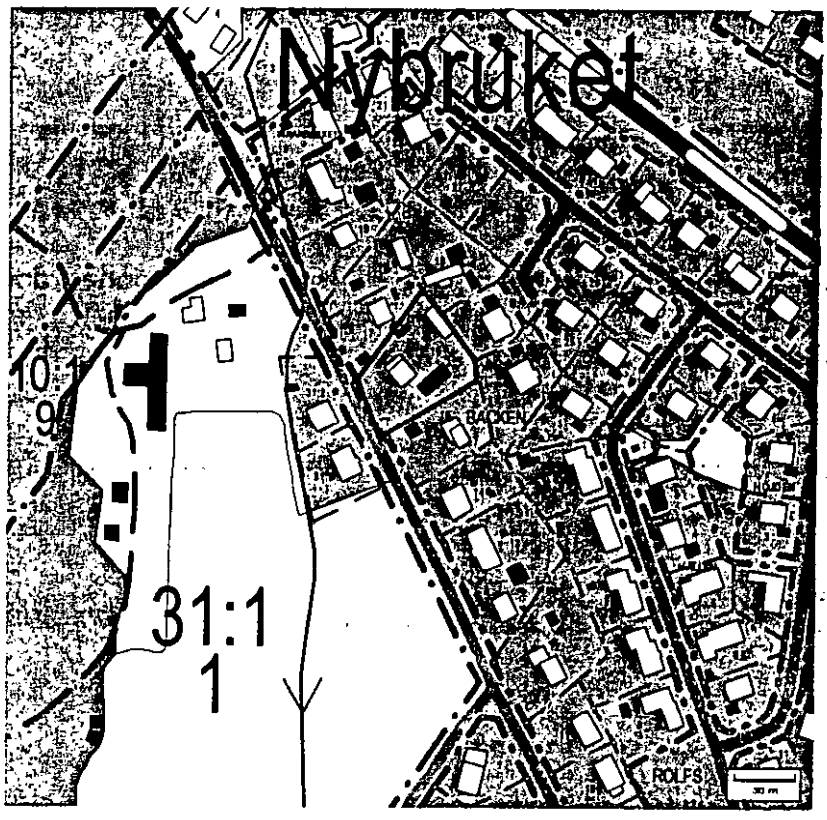
Ändring av
DETALJPLAN
över Kalix Norra Stenbäcken, öster om gamla Morjärvsvägen
som berör **Backen 16**
Kalix kommun, Norrbottens län

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Upprättad i juni 2008 av
Lantmäterimyndigheten,
Norrbottens län.

- Följande handlingar ingår:
- Tillägg till Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning
 - Tillägg till Planbestämmelser
 - Fastighetsförteckning

Översiktskarta:



BAKGRUND

Befintlig detaljplan

Över Backen 16 gäller stadsplan 25-KLX-251 som har fastställts den 19 september 1974. Enligt beskrivningen utgör den en plan för bebyggelse över Kalix, Norra Stenbäcken, öster om Morjärvsvägen. Detaljplanen upprättades för Stenbäckenområdets utvidgning med syfte att tillskapa fler bostadstomter.

Planområdet är beläget på Kalixälvens nordöstra sida mellan Gamla Morjärvsvägen och järnvägen och innefattar befintlig bebyggelse inom norra delen av Stenbäcken, nordvästra delen av Kalix tätort. Avståndet till Kalix centrum är ca 2,5 km. Planområdet omfattar ca 4 ha. Kalix kommun äger en av fastigheterna inom planområdet. De övriga fastigheterna ägs av enskilda personer.

Detaljplanen tillåter en huvudbyggnad på 130 m² och förrådsbyggnad på 40 m². Ett antal fastigheter inom området är exploaterade i en omfattning som överskrider byggrätten.

Befintlig bebyggelse på Backen 16 uppgår till 320 m². Fastighetsägaren vill få byggrätten utökad motsvarande dagens bebyggda yta samt en tillbyggnad om 59 m² för garage. Den ena av huvudbyggnaderna är Stenbäckens äldsta hus som förmodligen är ett tidigt 1800-talshus. Även det andra bostadshuset är gammalt, byggt 1936. Ägaren anser husen ha ett stort kulturvärde som bör bevaras.

Ställningstaganden

Plan- och miljönämnden har den 12 september 2006 beslutat ställa sig positiv till att processen med ändring av planen avseende fastigheten Backen 16 i syfte att utöka gällande byggrätt startas. Planprocessen skall ske med s.k. enkelt förfarande.

Översiktsplanen för Kalix kommun redovisar området som ingående i bebyggelseområde i Kalix centralortsområde. Det aktuella området redovisas som ett område som är detaljplanelagt för permanentbostäder (B1d).

Översiktplanen redovisar ett antal områden där olika restriktioner råder vad avser värdefull kulturmiljö. Inga restriktioner avseende Backen 16 är redovisade på översiktsplanen men enligt allmänna riktlinjer skall byggnation med stort kulturvärde bevaras.

Den planerade ökningen av byggrätten anses inte orsaka ökad belastning för kommunal service.

Teknisk försörjning

Kommunala vatten- och avloppsanläggningar finns inom den berörda fastigheten.

TILLÄGGETS SYFTE

Syftet med tillägget till planbestämmelserna är att utöka byggrätten för en fastighet inom den byggnadsplan som upprättades över området 1974. Förändringen av byggrätten skall bereda möjlighet för tillbyggnad av garage.

Detaljplanen skall i övrigt inte medföra förtätning av området i form av fler bostättningar etc.

PLANKARTA

I handlingarna till detta Tillägg till planbestämmelser ingår ingen ny plankarta utan hänvisning sker till gällande plankarta. Planområdets läge i stort redovisas på översiktsskarta ovan.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Bebyggelseområden och nuvarande reglering av tomtplatser och byggrätt.
Detaljplanen med dess utvidgning möjliggör bebyggandet av totalt 25 tomtplatser varav tre är obebyggda. Varje tomtplats får bebyggas med endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får ej överstiga 130m². Gårdsbyggnad får ej överstiga 40 m².
Byggnad får ej uppföras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Ändrade bestämmelser

- **Backen 16** får bebyggas med två huvudbyggnader samt högst två komplementbyggnader.
- Byggarean inom tomtplats får uppgå till 400 m².
- Huvudbyggnader får uppta högst 200 m² av maximal byggrätt.
- Komplementbyggnader får uppta högst 200 m² av maximal byggrätt.

Administrativa frågor

Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de ändrade bestämmelserna är 15 år från det att ändringsbeslutet har vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Ändringarna leder inte till några andra ändringar i genomförandeavseende.


MEDVERKANDE MYNDIGHETER OCH TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i samråd med markägare, Plan- och miljönämnden m.fl.

I tjänsten



Airi Bomström
planförfattare



Lars Suo
planförfattare