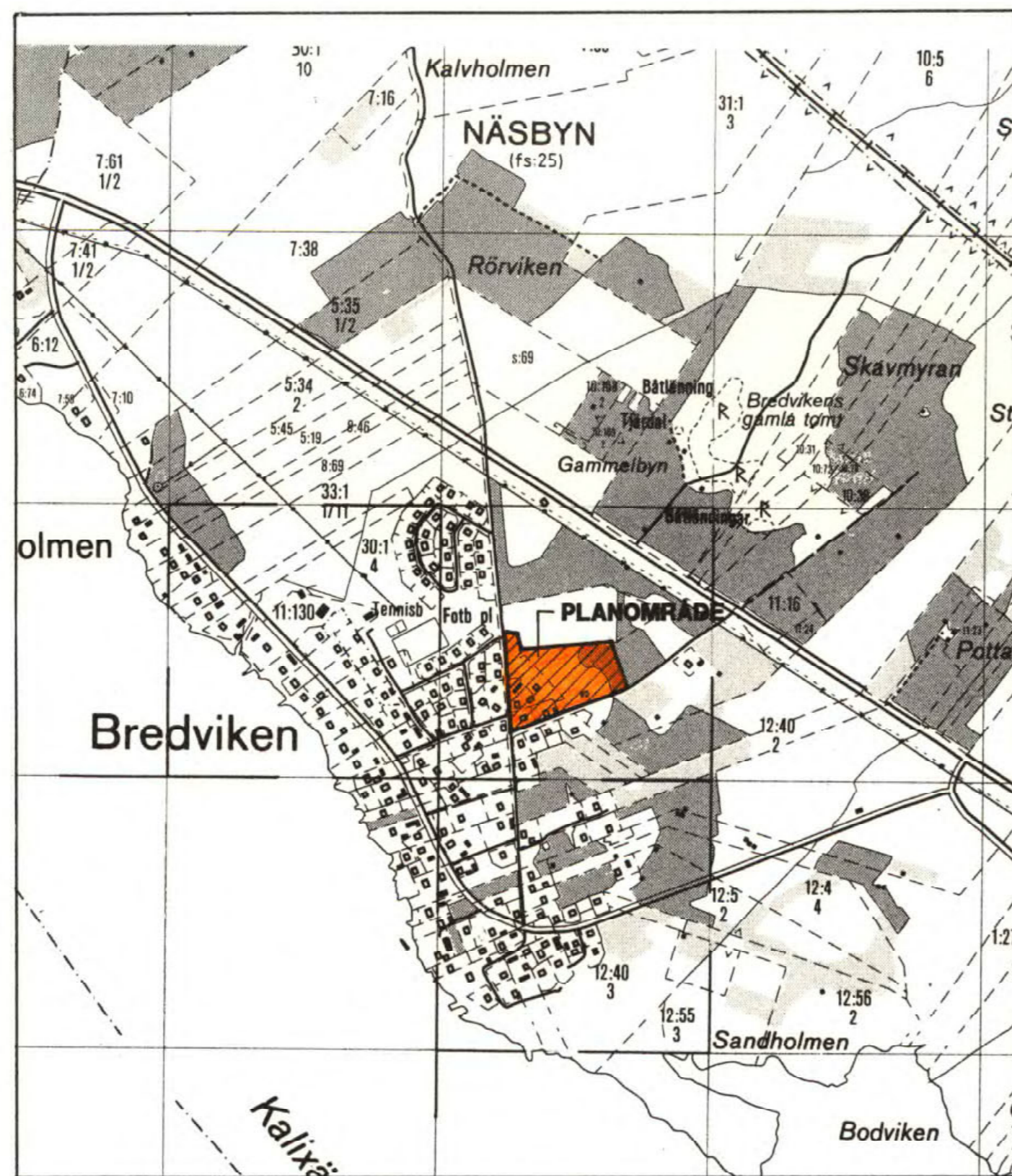
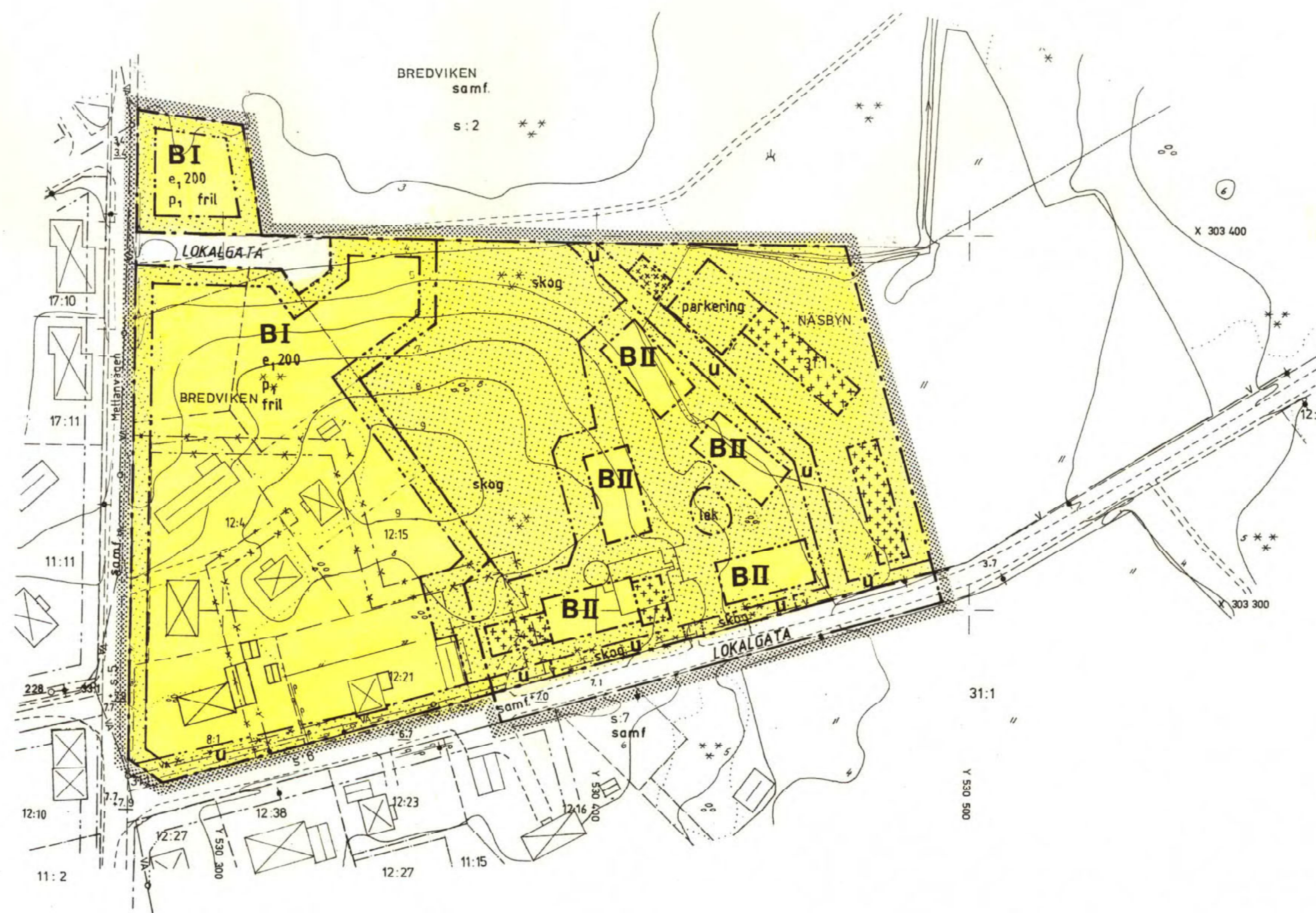


Kopia



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

upplagd i överensstämmelse med originalens betygning
10/12 2023
Lena Backman

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenkapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförande är tillåtna.

1. Användning av allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

2. Användning av kvartersmark

B Bostäder

3. Utnyttjandegrad

e, 200 Största bruttarea i kvadratmeter ovan mark.

4. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- skog Skogsdungen skall bevaras
- lek Lekplats skall finnas

6. Placering; Ufförning; Ufförande

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och uthus minst 2,0 m från tomtgräns
- I-II Högsta antal våningar
- frh Endast friliggande hus

7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

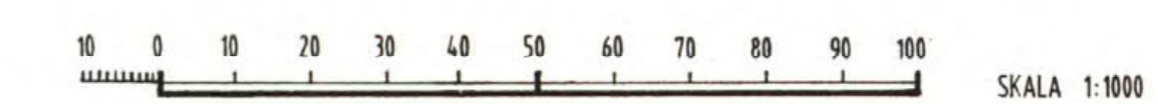
UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av:

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsfärdteckning

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns plankarta för år 1990 av Kalix Länsmäterstråket
Mätplan för måttätning: RM 00
Måttak: 1:1
Byggnadens begränsningstyper på kartan utgöres av fasadlinjer / horisontalprojektion av takens ytterkanter

BETECKNING	BESKRIVNING
FASTIGHETSGRÄNS	FASTIGHETSGRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS	ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENKAPSGRÄNS	EGENKAPSGRÄNS
UTGÅENDE ANVÄNDNINGSGRÄNS	UTGÅENDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
UTGÅENDE EGENKAPSGRÄNS	UTGÅENDE EGENKAPSGRÄNS
BEDETTNINGSGRÄNS	BEDETTNINGSGRÄNS
BYGGNADENS YTTRE GRÄNS	BYGGNADENS YTTRE GRÄNS
SKOGSGRÄNS	SKOGSGRÄNS
LEKPLATSGRÄNS	LEKPLATSGRÄNS
VALEDDNING	VALEDDNING
VEG MED RESP. STÅN	VEG MED RESP. STÅN
SLÄTT	SLÄTT
GRÄS	GRÄS
ELLERBÄND FÖR VÄGSPÄNNING OVAN MARK	ELLERBÄND FÖR VÄGSPÄNNING OVAN MARK
TELELEDNING OVAN MARK	TELELEDNING OVAN MARK
VÄTTERLEDNING	VÄTTERLEDNING
AVLOPPSLEDNING	AVLOPPSLEDNING
VÄTTER OCH AVLOPPSLEDNING	VÄTTER OCH AVLOPPSLEDNING
FÖRSTÄNKELSELEDNING OVAN MARK	FÖRSTÄNKELSELEDNING OVAN MARK
HÖJDANGIVNING	HÖJDANGIVNING
POLVÄRDPUNKT	POLVÄRDPUNKT
RIKSPUNKT	RIKSPUNKT
FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG	FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
AVTÄRD HÖJD	AVTÄRD HÖJD



Detaljplan för del av
BREDVIKEN (Näsbyn 31:1 m fl)

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå
Upprättad 1990-08

Lennart Alexis
Arkitekt SARB

Mats Sandqvist
Planingenjör

**VUNNIT LAGA KRAFT
1990-10-30**

Detaljplan nr:
2023-19752-90

Detaljplan godkänd för:
- Samråd 1990-08
- Antagande 1990-09-27

Detaljplanen avses att handläggas med
enkel planförfarande