



**Akt nr:**

**25 - P87 / 38**

\*AU\$25-P87/38\*

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Kalix lantmäteridistrikt

Upprättade år 1988	Dnr 2102-13552-87
Ärende  Förslag till ändring av byggnadsplan för del av BREDVIKEN (Näsbyn 12:32 m fl).	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

14 ..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 ..... annan karta



Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

27 .09 -14

*Klar / 86*

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för  
DEL AV BREDVIKEN (Näsbyn 12:32 m fl), Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 29 augusti 1986 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för DEL AV BREDVIKEN (Näsbyn 12:32 m fl), Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 12 maj 1986 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Detta beslut kan enligt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande, även företrädare för rättsenheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Utan avgift

*Bo Löwendahl*  
Bo Löwendahl

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

Registrering

Datum

1987-12-14.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

*Sten Bengtsson*



1987-09-10

2102-13552-87

Beslut karta beskr best

Lantmäterienheten, org handl för registrering  
Statensplanverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM  
Fastigh bildn mynd i Kalix lmdt, Floragatan 41, 952 00 KALIX  
Planenheten  
Lantmäterienheten

Beslut

Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ  
Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX  
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX  
Naturvårdsenheten  
Planenh exp

Akten

DEL AV BREDVIKEN (Näsbyn 12:32 m f1)  
Kalix kommun, Norrbottens län

2102-13552-87
ANK 1987 -08- 31
LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN

Förslag till ändring av byggnadsplan

BESKRIVNING  
=====

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplanekarta i skala 1:2000, upprättad på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1986 av Kalix Lantmäteridistrikt.
- e) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i södra delen av Bredviken i Kalix kommun. Området omfattar ca 0,1 hektar och all mark som ingår i planförslaget har tidigare varit planlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

En byggnadsplan för Bredviken fastställd 1968-04-29 gäller för området.

Kommunals ställningstaganden

Dödsboet efter Axel Widgren, ägare till fastigheten Näsbyn 12:32, har genom en skrivelse till byggnadsnämnden i Kalix ansökt om en planändring av det aktuella området. Anledningen härtill är att fastigheten upptas till större del av vägmark och därigenom ej kan bebyggas.

Byggnadsnämnden har bedömt att en planändring av området kan genomföras.

Befintliga förhållanden markens användbarhet

Terrängförhållanden, grundläggning

Marken består av plan tomtmark. Grundläggningen förväntas kunna ske utan speciella åtgärder.

### Bebyggelse

Marken inom planområdet är obebyggd. Utanför planområdet ligger ett flertal bostadshus. På fastigheten Näsbyn 12:5 bedrivs kreaturskötsel i mindre skala.

### Vägar och trafik

Omedelbart norr och söder om planförslaget ligger befintliga vägar.

### Ledningssystem

VA-ledningsnätet är utbyggt inom området.

### Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

### PLANFÖRSLAG

Planen har initierats genom en skrivelse från ägaren till fastigheten Näsbyn 12:32, som önskar att den i gällande byggandsplan utlagda vägmarken över fastigheten tas bort så att fastigheten kan bebyggas. Byggnadsnämnden och distriktslantmätaren i Kalix har bedömt att åtgärden kan genomföras eftersom vägen aldrig har blivit utbyggd. Trafikförsörjningen sker idag till en del över bostadsmarken via servitutsvägar och det förhållandet har bedömts kunna bestå.

### Bebyggelseområden

Genom planändringen kan fastigheten Näsbyn 12:32 bebyggas. I övrigt förändras ej nuvarande markanvändning.

### Immisioner

Miljö och hälsoskyddsnämnden har anmärkt på att fastigheten Näsbyn 12:5 tillåts bebyggas eftersom en viss kreaturdrift pågår för närvarande på grannfastigheten. Byggnadsnämnden har dock godkänt planändringen eftersom kreaturdriften snart kommer att upphöra.

### Teknisk försörjning

Området kan anslutas till befintligt VA-nät.

### PLANGENOMFÖRANDE

### Huvudmannskap

Den tillkommande tomten får exploateras i privat regi.

### SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Televerket Distriktslantmätaren i Kalix och Vattenfall Norrbotten.

Med beaktande av planförslaget ringa omfattning och att samtliga berörda grannar skriftligen godkänt planförslaget anses planutställning ej behövlig.

Luleå 1986-05-12

*Lennart Alexis*

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*

Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 29.8 1986, § 180.

betygar:

*Tore Resin*

Tore Resin  
Kommunsekreterare

*2102-13552-87*

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 10. september 1987. i ovan angivna ärende.

*Ingvär Sandberg*

DEL AV BREDVIKEN  
(Näsbyn 12:32 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Luleå 1986-05-12

*Lennart Alexis*

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*

Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 29/8 1986, § 180

betygar:

*Tore Resin*  
Kommunsekreterare

162-13552-87

hör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut

den 19 september 1987 i ovan givna ärende.

*Ingvar Sandberg*