

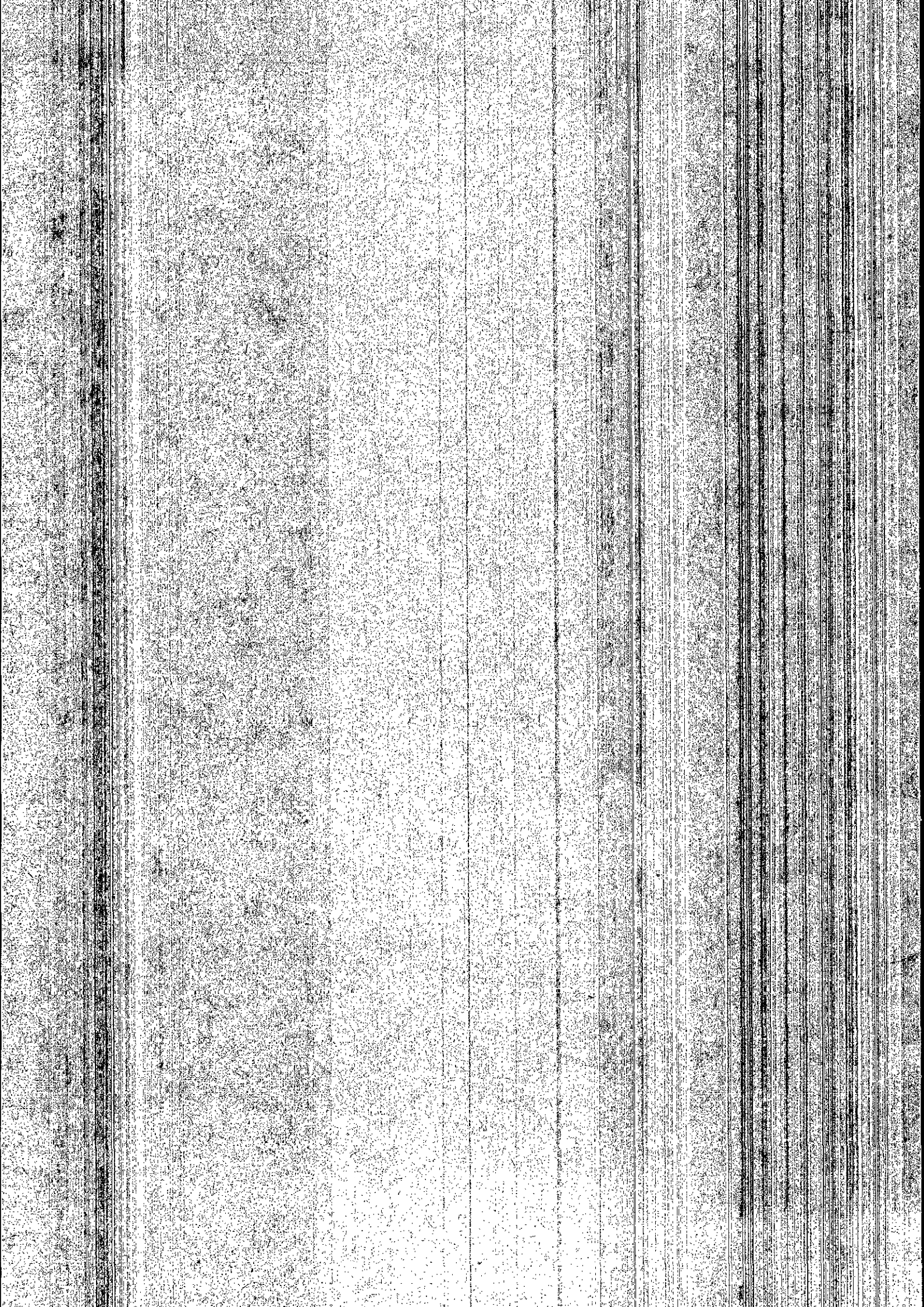
Akt nr:
25 - P77 / 47

AU\$25-P77/47

Upprättade år 1976	Dnr 11.082-6999-76
Ärende Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för del av Bredviken (Näsbyn 30:1 m fl)	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
21 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta *RS*



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1977-07-19 11.082-6999-76
Rek

Se sändlista Sökande Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Bredviken (fastigheten Näsbyn 30:1 m fl) inom Kalix kommun

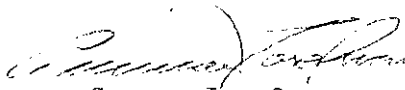
Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 1 oktober 1976 antaget förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Bredviken (fastigheten Näsbyn 30:1 m fl) inom Kalix kommun - dock med undantag av dels det av kommunfullmäktige ej antagna området som på plankartan markerats med röd hel- dragen linje, dels också felaktigt redovisad tidigare fastställd väghöjd +3,4 vilken på kartan markerats med blå cirkel.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB, Luleå den 9 april 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 9 augusti 1977.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor K-E Hansén, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.

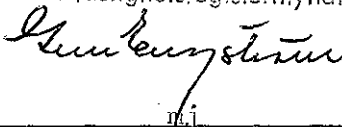

Gunnar Josefsson


Eva Olsson


Registrering
Datum

1977-09-09.....

inlämnad i fastighetsregistret har verk-
sätts
För fastighetsregistermyndigheten



KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av BREDVIKEN (fastigh. Näsbyn 30:1 m fl) inom Kalix kommun.

0.0 Förslagets redovisning

Till planförslaget hör:

- .1 Denna beskrivning.
- .2 Byggnadsplanebestämmelser.
- .3 Byggnadsplanekarta, skala 1:1000, daterad 1976-04-09.
- .4 Husplaceringskarta, skala 1:1000, daterad 1976-04-09.
- .5 Grundkarta, skala 1:1000, daterad i februari 1976.
- .6 Markägareförteckning, daterad 1976-03-04.
- .7 Trafikledsplan.

1.0 Befintliga förhållanden.1 Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan för planområdet har upprättats av distriktslantmätaren i Kalix 1976 genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk samt genom nymätning. Grundkartan håller standardklass II.

Fastighets- och markägareförteckning har upprättats av distriktslantmätaren i Kalix och är daterad 1976-03-04.

.2 Gällande planer

Planförslaget berör byggnadsplanen för Bredviken fastställd av länsstyrelsen 1968-04-29.

.3 Allmänt om planförslaget

Området är beläget mellan E4 och befintligt bebyggelseområde i Bredviken. Genom planförslaget kan ytterligare c 34 tomtplatser tillskapas i Bredviken på relativt ringa avstånd från centralortens service.

Intill brukningscentrum på Näsbyn 31:1 avses en mindre del av gällande byggnadsplan bli upphävd för underlättande av jordbruksdriften.

.4 Fastighetsförhållanden

Planområdets södra del gränsar till och innefattar till viss del privatägda tomtplatser. Nyexploateringen avses ske på mark som kommunen förvärvat.

.5 Vegetation och topografi

Området består av två trädbevuxna kullar med mellanliggande lågområden, vilka delvis består av jordbruksmark. Viss del av lågområdet måste uppfyllas för att tillräckligt fall på avloppsledningar skall erhållas.

.6 Grundförhållanden

Grundförhållandena är relativt goda inom den föreslagna byggnadsmarken.

.7 Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse finns inom södra delen av planområdet. Planförslaget innebär ej någon större förändring för denna bebyggelse.

2.0 Planförslaget

.1 Vägar

I enlighet med bifogad trafikledsplan kommer i framtiden att erfordras en sekundärled parallell med E4 för upptagande av lokaltrafik från Risön och Bredviken mot Kalix. Mellan planförslaget och E4 har lämnats plats för denna led.

Nuvarande genomfart genom Bredviken har ett stort antal direktutfarter och är därigenom av lägre trafik-säkerhetsstandard.

Befintlig och tillkommande bebyggelse avses därför att trafikförsörjas via en ny matarled vilken delvis faller inom föreslaget planområde.

Nyexploateringen i norra delen av området betjänas av en entrégata med hastighetsbegränsning till 30 km/tim. Denna gata utgår från befintlig väg mellan Bredviken och E4. Denna vägs utfart mot E4 avses bli avstängd.

I planområdets sydvästra del finns en väg enligt gällande plan, som ej blivit byggd. Denna väg passerar fastigheterna Näsbyn 11:132, 1:1, 10:121 och 2:1. Med hänsyn till den kraftiga marklutningen, befintlig bebyggelse och det förhållandet att trafikmatningen till området kommer att ske från den föreslagna matarleden föreslås att vägen utgår.

Befintliga och tillkommande bostadsgator bör ges 12 meter breda vägområden.

.2 Bostadsbebyggelse

Planförslaget innebär att 34 nya byggnadstomter tillskapas, 5 stycken vid idrottsområdet och 29 stycken mellan föreslagen matarväg och E4. På det sistnämnda området har centralkvarteret sådan topografi att där bör uppföras souterränghus (9 st). Tomtstorlekar c 750 - 900 m². Övriga tomter bör bebyggas med källarlösa hus. Tomtstorlekar c 900 m².

.3 Garage

Befintlig åkerirörelse på Näsbyn 11:130 har avsatts för garageändamål.

Ägaren av Näsbyn 3:2 har arrenderat del av den samfällda marken norr om fastigheten är där uppfört en uthusbyggnad. I planförslaget har detta område utlagts för garageändamål.

.4 Samlingslokaler

Befintlig bygdegård på Näsbyn 22:1 avses bibehållas med endast en mindre förändring av fastigheten med hänsyn till behovet av ökad bredd på intilliggande vägmark.

.5 Idrottsområde

Befintligt idrottsområde bibehålles i huvudsak oförändrat. Befintlig bollplan på västra delen av Näsbyn 30:1 måste dock flyttas.

.6 Transformatorstation

Område för transformatorstation är inlagt vid nyexploateringsområdet.

.7 Pumpstation

Inom området finns två avloppspumpstationer vilka avses att bibehållas.

.8 Teknisk försörjning

Tillkommande avloppsledningar ansluts till befintliga pumpstationer.

Vattenledningar finnes inom området.

Elström erhålles från befintlig kraftledning via föreslagen transformatorstation.

3.0 Boendemiljöns kvalitet

.1 Riktlinjer

Statens Planverk har 1975 utgivit "Råd och anvisningar för planering av bostadsbebyggelse" vilka skall ge "riktlinjer för den bedömning av boendemiljöns kvalitet som skall inrymmas i länsstyrelsernas granskning av stadsplaner och byggnadsplaner".

Anvisningarna ger riktvärden på önskvärd mängd och tillgänglighet för olika nyttigheter. "Riktvärdena uttrycks som mått på en under alla omständigheter godtagbar kvalitet som kan underskridas där de lokala förhållandena motiverar detta". Avstegen från föreslagna riktvärden i föreliggande planförslag motiveras nedan under punkt .3 Motiv för avsteg.

.2 Riktvärden, sammanfattning

Art	Mängd	Godtagbart avstånd
a Friyta	= våningsyta	50 m
b Lekpark	2000 m ²	300 m
c Bollplan	1000 m ²	300 m
d Motionsområde	-	500 m
e Lågstadium	ty 1000 m ² /klass	500 m
f Daghem/lekskola	ty 80 m ² /plats	300 m
g Fritidslokaler, byggnadsrätt	vy 3 m ² /100 m ² vy	500 m
h Dagligvarubutik, byggnadsrätt	400 m ² vy	500 m
i Mark för expeditiva tjänster, hantverk, specialvaror	-	gångavstånd el intill busshållplats
k Tomt för varudistr. och tjänster	-	god tillgänglighet till fots el med buss
l Trafiknät	-	-
m Parkering	Planverkets riktlinjer	-
n Klimat (vind, sol)	-	-
o Vägtrafikbuller	-	-

vy = våningsyta
ty = tomtyta

3 Planförslagets boendemiljö kvalitet

Motiveringar för avsteg från riktvärdena.

- a Friyta. Planområdet är avsett att bebyggas med friliggande enfamiljshus, varför riktvärdet uppfylls.
- b Lekpark. Mindre lekpark avses utföras inom planområdet.
- c Bollplan. Avstånd till bollplan är max 500 meter.
- d Motionsområde. Planområdet angränsar oexploaterade naturområden.
- e Lågstadium. Närmaste skola är Näsby skolan på 3 km:s avstånd. Underlag för skola finns ännu ej i Bredviken.
- f Daghem/lekskola. Daghem finns endast i Kalix centralort (Näsby skolan). Utbyggnad kommer att ske i takt med behov och kommunala resurser.
- g Fritidslokaler finns i bygdegård. Avstånd 500 meter.
- h Dagligvarubutik. Avstånd 600 meter. Underlag saknas för ytterligare butik.
- i Mark för expeditiva tjänster, hantverksservice och specialvaruaffär. Poststation finns inom Bredviken. Avstånd 600 meter. I övrigt saknas angiven service.
- k Tomt för varudistribution och tjänster. Underlag härför saknas inom planområdet eller dess omedelbara närhet.
- l Trafiknätet är utformat i princip enligt SCAFT:s rekommendationer.
- m Parkering avses helt ske på tomtmark och uppfyller planverkets riktlinjer.
- n Klimat (sol, vind). Vid lämplig utformning av bebyggelsen uppfylles riktvärdena.
- o Vägtrafikbuller torde ej komma att störa den nyttillkommande bebyggelsen. Avståndet till ny sekundärled och E4 är så stort att störningar ej uppstår under förutsättning att byggnaderna närmast trafiklederna utformas med gavlarna mot desamma.

4.0 Samråd

Samråd har hållits med planenheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen, distriktslantmätaren och lantbruksnämnden. Dessa samråd har ej föranlett någon principiell ändring av planförslaget. Vidare hölls ett offentligt möte 1976-03-09 i bygdegården med c 20 besökande. Vid detta tillfälle framkom önskemålet om slopande av den i gällande plan föreslagna vägen inom sydvästra delen av planområdet (se 2.1).

Luleå 1976-04-09

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplanförslag har av Byggnadsnämnden i Luleå hållits utställt för granskning under tiden den 217 - 3017 1976

betygar:

[Signature]
Byggnadsnämndens sek

Detta byggnadsplanförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 11/10 1976, s 140

betygar:

[Signature]
Kommunfullmäktige

11.082-6999-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 22. juli 1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av BREDVIKEN (fastigh. Näsbyn 30:1 m fl) inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänför sig till en på Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1976 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler.

2 mom Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- c) Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1976-04-09

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Luleå hållits utställt för granskning under tiden den 2/7 - 30/7 1976

betygar:

[Signature]
Byggnadsnämndens ordförande

11.089-6999-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 juli 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 11/7 1976, § 140

betygar:

[Signature]
Kommunfullmäktige