

Akt nr:

25 - NKX - 4873

AU\$25-NKX-4873

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1972-1973	11.082-6451-73
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bredviken	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottens

Till akten hör

- band
- numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
951 86 LULEÅ
Tel: 0920/96 000
Planeringsavdelningen
Planenheten
Förste byråing
Ingvar Sandberg

Neder Kalix
4673
Beak-karta
7524744
7524746
Sökande

Avskrift
BESLUT

1973-12-21

11.082-6451-73

.....
till Överlantmätaren i Norrbotten

den 27/12 1973

Kommunfullmäktige i Kalix kommun.
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för Bredviken, Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 30 oktober 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bredviken, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattsson Alexis Franklin, Arkitektkontor AB Luleå den 14 juni 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet om planfastställelsen ej föras. Bevis härom skall påtecknas kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Utan exp avg

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Berit Kittä

Berit Kittä

BK

.....
 till Överlantmätaren i Norrbotten

Luleå den 14.6.1972

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bredviken, inom Kalix kommun

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:2000 upprättat år 1972 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Befintliga förhållanden

Grundkartan upprättad år 1954 inom Kalix lantmäteridistrikt och kompletterad år 1972 av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson, Kalix i skala 1:2000. Originalen och beräkningshandlingar förvaras på Kalix lantmäteridistrikt, Kalix.

Planområdet är beläget på en udde i sydligaste delar av Bredviken på östra stranden av Kalixälven cirka 2 km söder om Kalix.

Gällande byggnadsplan, fastställd den 29.4.1968 av Länsstyrelsen omfattar del av planområdet. Resterande del av planområdet undantogs från fastställande på grund av uppkomna planer på förläggning av ett avloppsreningsverk till detta område. Avloppsnätet är sedermera anslutet till reningsverket i Karlsborg.

För undantagsområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda 17.12.1963.

Planförslaget innebär att en ny väg framdrages som möjliggör dels att ytterligare fem tomtplatser kan exploateras, dels att udden göres tillgänglig för allmänheten.

Avlopp är framdraget genom området och, som ovan nämnts, anslutet till reningsverk i Karlsborg.

Föreslagna väghöjder å allm. väg 710 äro befintliga.

Luleå den 14.6.1972

Lennart Alexis
 Lennart Alexis
 Arkitekt SAR

Sven Westerlund
 Sven Westerlund
 ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix kommun protokoll 29/6 1972, §498
 17/8 1972, §630

Betygar
 På tjänstens vägnar
 Carl Axel Sjödin
 Carl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll 30/10 1972, § 203.

Betygar
 På tjänstens vägnar

Birger Nyström
 Birger Nyström
 kanslichef

11.082-6451-73
 Tillhör länsstyrelsens
 i Norrbottens län beslut
 den 21 dec. 1973 i ovan
 angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

S Fransson

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bredviken, inom Kalix kommun

Beteckningarna hänför sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1972 upprättad byggnadsplan-karta.

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, båthus eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 14.6.1972

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix kommun
protokoll 29/6 1972, § 498
17/8 1972, § 630

Betygar
På tjänstens vägnar
Carl Axel Sjödin
Carl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix kommun protokoll
30/10 1972, § 203

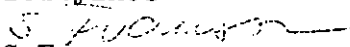
Betygar
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6451-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län
beslut den 21 december 1973 i ovan angivna
ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes


S Fransson