

Akt nr:

25 - NKX - 4385

AU\$25-NKX-4385

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av bpl för

Bredviken (Näsby-fastigheter)

i Norderkalix socken, Norderkalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1968

Norderkalix 4385

Kartan förvaras i B...

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 8 numrerade sidor jämte

1 kart 0.

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-20100

BESLUT

2.6.1969

IIIIG2-7-69

Sökande

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

*uppl. reg
+ best. kartan
ccc/19*

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av bygg-
nadsplan för Bredviken inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 §
byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 31
oktober 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för Bredviken.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har
angivits på en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB
Luleå upprättad, den 28 maj 1968 dagtecknad karta med tillhö-
rande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen
får klagan mot beslutet ej föras; och skall bevis härom påteck-
nas kartan.

Obs! ej par

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Mona Jonsson

Tillh JD Nr 5/88-69 Inr. 3.

till Överlantmätaren i Norrbottens

län den 8/12 1969

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Landskansliet
Planeringssektionen

3.12.1969

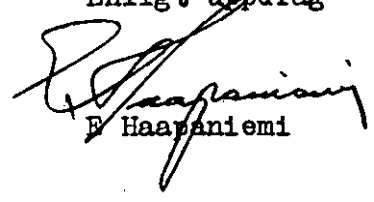
IIIG2-7-69

Överlantmätaren i Norrbottens län
951 00 LULEÅ

Den 2 juni 1969 fastställde länsstyrelsen förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Bredviken inom Kalix kommun.

Länsstyrelsen, som tidigare tillställt Eder avskrift av beslutet, överlämnar härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmelser.

Enligt uppdrag


E. Haapaniemi

ML

Avskrift

IIIG2-7-69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bredviken, Kalix kommun; Norrbottens län.

Förslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad den 28 maj 1968 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Tidigare gällande byggnadsplan är fastställd den 29/4 1968.

Planändringen föranledes av ett planerat byggnadsprojekt avseende bebyggande av fastigheten Näsbyn 30¹ med enfamiljshus. Vid studium av lämplig indelning i tomtplatser inom de två kvarter, som skall byggas har framkommit, att den väg, som i den fastställda planen skiljer de båda kvarteren bör erhålla ändrad sträckning i sin norra del. Den ändamålsenligare indelning, som härigenom möjliggöres, framgår av plankartan.

Efter utredning har dessutom föreslagits ett läge för elektrisk transformatorstation inom denna del av planområdet.

Vatten och avlopp inom planområdet redovisas å särskild kartbilaga.

Luleå den 28 maj 1968

Bertil Mattsson
Bertil Mattsson
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 31/5 1968, § 369
5/9 1968, § 576

Betygar,
På tjänstens vägnar:
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Kalix kommun protokoll 31/10
1968, § 159

Betygar,

På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG2-7-69

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 2.6.1969 i ovan angivna
ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 3 juni 1969.

På tjänstens vägnar

Mona Jonsson

Avskrift

IIIG2-7-69

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för BREDVIKEN i Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad byggnadsplanekarta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 140 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2.

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom. 3.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 28 maj 1968

Bertil Mattsson

Bertil Mattsson

arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix

kommun protokoll 31/5 1968: § 369

5/9 1968, § 576

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kalix
kommun protokoll 31/10 1968, § 159

Betygar,

På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG2-7-69

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 2.6.1969
i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 3 juni 1969.

På tjänstens vägnar

(Mona Jonsson)