

Akt nr:

25 - NKX - 4356

AU\$25-NKX-4356

D.-Nr

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för BREDVIKEN (Näsbyn)

i Nederkalix socken, Kalix kommun,

..... Norrbottens län;

upprättade år 19.64...

Nederkalix 4356

Kartan förvaras Ps

Kartan till Räckvingen

Akten består av: 1 band handlingar

innehållande 8 numrerade sidor jämte

1 karta

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG2-41-65

Klar 4/4-68

JD... 5/36-68... till
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 30/4 1968

R e s o l u t i o n .

inf

Med stöd av 108 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun vid sammanträde den 12 mars 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Bredviken i dåvarande Nederkalix kommun, som numera ingår i Kalix kommun, dock att från fastställelse undantages dels fyra å byggnadsplanekartan numera med blå hel-dragna gränslinjer angivna områden, dels i byggnadsplanebestämmelserna § 1 mom. 1 punkt b), § 5, § 6, § 8 mom. 2 samt i § 9 mom. 1 texten "Iv" och "5,6", dels av byggnadsplanens områdesbeteckningar "v", dels ock följande beteckningar å kartan, nämligen "A område för allmänt ändamål", "Bs område för bostadshus med samlingshall", "Lb område för jordbruksändamål" samt "Iv en våning jämte inredd vind". Föreskrifterna i § 3 i byggnadsplanebestämmelserna skall avse "underjordiska allmänna ledningar".

Förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren K.E. Sandström år 1964 upprättad och sedermera reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas statens planverk, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Till planförslaget hörande handlingar skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i Kungl. Kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 29 april 1968.

R. Lassinantti

Börje Persson

Överlantmätaren

Bestyrkes å tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

Tillh
JD. 5/36-68
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 18/12 1968

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Landskansliet

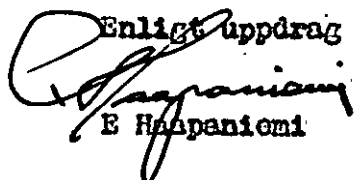
Dnr IIIG2-41-65

✓
Överlantmätaren i Norrbottens län

Den 29 april 1968 fastställde länsstyrelsen förslag till byggnadsplan för Eredviken i Kalix kommun.

Sedan beslutet numera vunnit laga kraft, överlämnar länsstyrelsen härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmelser. Beslutet har tidigare tillställts Edor.

Luleå i landskansliet den 17 december 1968.

Enligt uppdrag

E Haapaniemi

till förslag till byggnadsplan för Bredviken i Nederkalix socken, Norrbottens län; upprättad år 1964 av distriktslantmätaren K.E. Sandström, Kalix.

I. Beskrivning av planområdet.

För området gäller av länsstyrelsen den 17 december 1963 fastställda utomplansbestämmelser.

Planområdet omfattar mark på en udde i Kalix älv, ca 2 km sydost om gränsen för Kalix municipalsamhälle. Bebyggelsen är lokaliserad till en höjdsträckning, som i söder och väster begränsas av älven och i norr och öster av lågländ mark, som naturligt avgränsar bebyggelsen. Omedelbart öster om planområdet finnes en mindre höjd med mark, som kommer att kunna exploateras för tomtändamål, så snart en för områdets avloppsledning planerad kloakpumpstation kommit till utförande.

Trafikleder: Planområdet genomskäres av en av vägförvaltningen anlagd genomfartsväg till vilken väg de gamla utfartsvägarna mot landsvägen Kalix - Karlsborg är anslutna.

Bebyggelse: Norra delen av planområdet har egnahomsbebyggelse, medan mellersta och södra delen har en blandning av äldre jordbruks- och egnahomsbebyggelse. Jordbruksbebyggelsen är huvudsakligen belägen längs älvstranden.

Ledningar: Ledningar för vatten och avlopp har anlagts för planområdet i dess helhet redan innan planläggningen påbörjats. Planläggningen har anslutits till dessa ledningar.

II. Byggnadsplaneförslaget.

Vägnät: Den av vägförvaltningen anlagda nya genomfartsvägen är avsedd att utnyttjas som huvudtrafikled för den lokala trafiken. Vägområdet har givits en bredd av 15 m, vilket får anses såsom fullt tillräckligt med hänsyn till dess karaktär av bygdeväg enbart för Bredviken.

Övriga vägar inom planområdet ha en bredd av 10 m med undantag av norra avtagsvägen till parkområdet vid älven, vilken väg har en bredd av 8 m. Planvägarna ha i huvudsak anslutits till redan befintlig bebyggelse.

Förgårdsområdena ha genomgående gjorts 5,0 m breda utom längs bygdevägen och vid bestämmelseområdesgränserna där bredden satts till 6,0 m utom i de fall där större bredd av särskilda skäl erfordras eller där mindre bredd med hänsyn till befintlig bebyggelse bör godtagas.

Bygdevägens vägområde har på två ställen givits större bredd: i norra delen av planen för anordnande av dels parkeringsplats och dels busshållplats och ungefär mitt i planen för enbart busshållplats.

Parker och fritidsområden: Tomten för det nuvarande skolhuset syns i framtiden böra kunna utnyttjas för parkändamål. Strandområdena mot älven nedanför bostadsbebyggelsen har ansetts böra avsättas såsom park.

Bostadsändamål: Då det inom Bredviken och den närliggande tätorten Risön har visat sig förefinnas ett ytterst ringa behov av hyreshus har områdets samtliga kvarter planerats för bebyggelse med fristående hus med högst två våningar. En våning jämte inredd vind har ansetts som tillräckligt våningsantal för flera kvarter.

Jordbruksändamål: Då det f.n. ej finnes något bestående jordbruk med brukningscentrum inom planområdet erfordras ej avsättande av områden för lantbruksbebyggelse.

Kalix den 10 februari 1964.

K E Sandström

Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix
kommun protokoll 12/3 1965, § 15

Betygar,

Ex officio:

Birger Nyström

/Birger Nyström/

Kommunalkamrer

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix kommun
protokoll 19/2 1964, § 75

3/6 1964, § 333

13/1 1965; § 2

Betygar,

Ex officio:

Martin Johansson

IIIG2-41-65.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län resolution den 29/4 1968 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 7 maj 1968.

På tjänstens vägnar:

Anna Maria Lundgren

Avskrift.

IIIIG2-41-65.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för
Bredviken i Nederkalix socken, Norrbottens län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.
- b) Med Bs betecknat område får användas endast för samlings-^{sals/}och bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får endast användas för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, må icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 140 m² och ett uthus om högst 40 m² uppföras.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med B betecknat område må gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får bostad icke inredas i gårdsbyggnad.

§ 11.

UNDANTAG

Inom område, som enligt § 1 får användas endast för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlings-salar, handel och hantverk av sådan mindre omfattning som ej kan väntas medföra sanitära olägenheter för närboende eller eljest störa trevnaden.

Kalix den 10 februari 1964

K E Sandström

Distriktslantmätare.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nederkalix . . .
kommun protokoll 12/3 1965, § 15

Betygar,
Ex officio:

Birger Nyström
/Birger Nyström
Kommunalkamrer

Tillhör Byggnadsnämndens i Nederkalix
kommun protokoll 19/2 1964, § 75
3/6 1964, § 333
13/1 1965, § 2

Betygar,
Ex officio:

Martin Johansson

IIIIG2-41-65.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens
län resolution den 29/4 1968 i ovan angivna
ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 7 maj 1968.

På tjänstens vägnar:

Aune Carin Lundgren