



**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med närande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**1. Användning av allmänna platser**

- LOKALTRAFFIK** Lokaltrafik
- INDUSTRIKRAFT** Industriell trafik
- INFART** Infartstrafik
- NATUR** Naturområde
- NATUR 1** Naturområde som anläggs, trädplantering
- NATUR 2** Naturområde med regelbundna skötselinsatser - röjning, gullring, slädning

**2. Användning av kvartersmark**

- J1** Småindustri
- J2** Kulturresevat industri
- V1** Hamn, varv
- V2** Småbåtshamn
- V3** Fiskehamn, fiskodling
- E1** Transformatorstation
- E2** Avloppsanläggning

**3. Användning av vattenområden**

- W** Öppet vattenområde
- WV1** Småbåtshamn
- WL1** Fiskodling

**4. Utformning av allmänna platser**

- +0,0 Föreskriven höjd över notplanet

**5. Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre båthus

**6. Markens anordnande**

- n1** Befintlig vegetation skall behållas
- skyddsplantering** Skyddsplantering med träd

**7. Placering, utformning, utförande**

- P1** Byggnader skall placeras minst 6 meter från tomtragrenen
- I II** Högsta antal våningar
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

**8. Störningsskydd**

- m1** Verksamheten får bara medföra små miljöstörningar
- m2** Verksamheten får bara medföra lindra miljöstörningar
- m3** Verksamheten får bara medföra måttliga miljöstörningar

**9. Administrativa bestämmelser**

- n1** Genomförandetiden stutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

- Planens handlingar består av:
  - Grundkarta
  - Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fasthetsgräns
  - Kvartergräns eller annan områdegräns
  - Bestämt resp. uthus
  - Väg med resp. utan sidobelysning
  - Svälg
  - T Teledning ovan mark
  - T Teledning i mark
  - F Fjärrvärmsledning
  - VA Vatten- och avloppsledning
  - A Avloppsledning
  - D Dagvattenledning
  - Högskäver
  - +0,0 Fastställt höjd på gata
  - +0,0 Använt höjd
  - + Rutmätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk år 1988 av Kalle Lantmästarensbyrå. Nolplan för höjdnätning: R1 00. Måtklass II. Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna.

25-993/96

Detaljplan för  
**BÅTSKÄRSNÄS, SÄGVERKSOMRÅDET**  
 Kalix kommun Norrbottens län  
 Alexs Arkitektkontor, Luleå  
 Upprättad 1991-05  
 Lennart Alexs  
 Arkitekt SAR  
 Mats Sandqvist  
 Planingenjör

**VUNNIT LAGA KRAFT 1993-05-31**  
 Detaljplan nr:  
 Detaljplanens godkänd för:  
 - Samråd 1991-03-31  
 - Utställning 1991-09  
 - Antagande 1991-10-31  
 Anslagen av Kommunfullmäktige 1993-01-29

Gräns för område som inte har anlagts av kommunfullmäktige

