

**Akt nr:**  
**25 - P90 / 38**

\*AU\$25-P90/38\*

Upprättade år 1989	Dnr 2102-8943-89
Ärende  Detaljplan för del av BÅTSKÄRSNÄS (Båtskärsnäs 1:134 m fl)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 17 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... / ..... annan karta *PM*



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

P 1990-38  
LAGAKRAFTBEVIS

1989-12-20

2102-8943-89

187/90
ANM 1989-12-21
LÄNSSTYRELSEN NORRBOTTENS LÄN

Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1989-06-08 antagit detaljplan för DEL AV BÅTSKÄRSNÄS (BÅTSKÄRSNÄS 1:134 m fl), Kalix kommun.

Erik Rönnbäck och Anna-Greta Rönnbäck har överklagat beslutet. Då överklagandet avslagits av regeringen har beslutet vunnit laga kraft 1989-12-07.

*Ulla Rosenqvist*  
Ulla Rosenqvist

Registrering  
Datum

1990-11-01

.....  
Införing i fastighetsregistret har verkstälts  
För fastighetsregistermyndigheten

*Barbro Tellenroth*

Kopia till:  
Fastighetsbildn mynd, LULEÅ  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

Detaljplan för del av  
BÅTSKÄRSNÄS (Båtskärsnäs 1:134 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-05

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

I detaljplanen ingår följande handlingar:

- o Plankarta med bestämmelser.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.

### 2. PLANENS SYFTE

ICA-handlaren i Båtskärsnäs avser att bygga ut livsmedelsbutiken. Grundsyftet med denna detaljplan är att medge byggrätt för denna utbyggnad.

### 3. PLANDATA

#### 3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger centralt i Båtskärsnäs. Läget framgår av vidstående karta.

#### 3.2 Areal

Planen omfattar 0,43 ha tidigare detaljplanlagd mark.

#### 3.3 Markägoförhållanden

Kommunen har avyttrat fastigheten Båtskärsnäs 1:311. Ett köpeavtal har upprättats mellan kommunen och butiksinnehavaren.

### 4. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

#### 4.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Marken består av bebyggd kvartersmark som sluttar mot sydost. I norr ligger skogsmark som i möjligaste mån bör bevaras.

#### 4.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda inom området.

### 5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### 5.1 Översiktliga planer

En områdesplan finns upprättad och antagen för Båtskärsnäs.

## 5.2 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan över hela Båtskärsnäs, fastställd 1984-01-11.

## 6. PLANENS INNEHÅLL, FÖRÄNDRINGAR

### 6.1 Allmänt

I gällande plan är marken avsatt dels för bostads- och handelsändamål och dels för bostäder fristående enfamiljshus. ICA-handlaren i Båtskärsnäs avser att bygga ut butiken. En utvidgning av handelsområdet är en förutsättning för att tillbyggnaden och tillkommande parkeringsplatser skall kunna inrymmas på området.

### 6.2 Bebyggelseområden

#### 6.2.1 Bostäder

I sydöstra delen av kvarteret bedrevs tidigare handel. Handelsverksamheten har upphört. I detaljplanen ändras markanvändningen från bostäder och handel till enbart bostäder med friliggande hus.

#### 6.2.2 Kommersiell service

Inom handelsområdet ligger idag 3 st byggnader, en livsmedelsbutik, ett dubbelgarage samt i norra delen ett bostadshus. Bostadshuset har försålts och avses att flyttas, dubbelgaraget avses att rivas. Den befintliga butiken byggs ut norrut, med en ny livsmedelshall. Tillbyggnaden uppgår till ca 350 m<sup>2</sup>.

### 6.3 Friytor

#### 6.3.1 Naturmiljö

I norra delen av planområdet ligger ett mindre skogsområde. Skogsridån bör bevaras. Vid anläggande av parkeringsplatsen bör varsamhet iakttas så att de befintliga träden ej skadas.

### 6.4 Gator och trafik

Föreliggande detaljplan påverkar ej gatunätet.

#### 6.4.1 Parkering, angöring

All parkering avses ske på kvartersmark. Tre stycken parkeringsplatser redovisas i planen. Norr om butiken redovisas 8 p-platser, väster 7 st och söder 7 st. Totalt inryms 22 st p-platser inom handelsområdet, vilket uppfyller gällande p-norm för Kalix. Varumottagningen sker via den södra parkeringsplatsen.

6.5 Teknisk försörjning

Nuvarande livsmedelsbutik är ansluten till kommunens VA-nät. Va-ledningen är förlagd i gatumarken omedelbart söder om kvarteret.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

**PLANFÖRFATTARE**

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

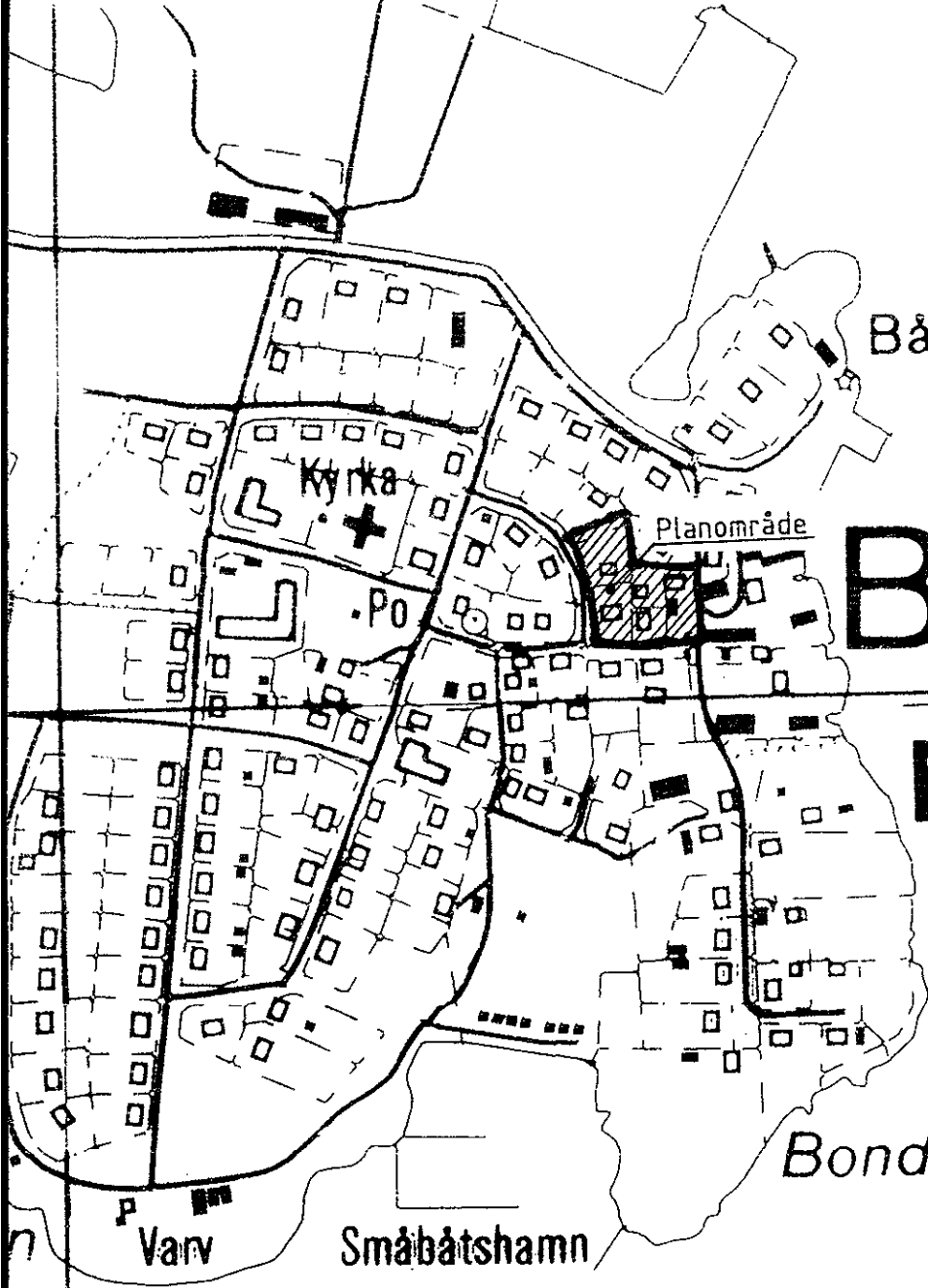
Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1989-05-18
- Antagande 1989-06-08

**VUNNIT LAGA KRAFT 1989-12-07**

Genomförandetiden slutar  
**1994-12-31**



Båtskärsnäs Yttre

# Båtskärsnäs

Bondudden

Småbåtshamn

Varv

Trollösundet

Bondviken

Svedjeudden

Kåtaviken

Altappsviken



Detaljplan för del av  
BÅTSKÄRSNÄS (Båtskärsnäs 1:134 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1989-05

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### 1.1 Tidplan

##### 1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande. Förutom med kommunala instanser skall samråd hållas med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Televerket, Vattenfall samt berörda grannar. Om samtliga godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden i maj och vinna laga kraft i juni.

##### 1.1.2 Markförvärv

Kommunen har försålt fastigheten Båtskärsnäs 1:311. Marken inom detaljplanens handelsområde ligger därför i en ägares hand.

##### 1.1.3 Bebyggelse

Byggstarten avses att ske så snart planen vunnit laga kraft.

#### 1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år dvs den slutar 1994-12-31. Den korta genomförandetiden motiveras med att detaljplanen är knuten till ett aktuellt byggnadsprojekt.

#### 1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom detaljplaneområdet. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av gator, va och allmänna platser. I denna detaljplan ingår dock ej allmän platsmark, varför denna fråga är av underordnad betydelse.

Exploateringen och iordningställandet av handelsområdet får ske helt i privat regi.

Vattenfall Norrbotten ansvarar för eldistributionen och Televerket för telekommunikationerna. Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i området.



## 2. FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

Detaljplanen berör 7 st registerfastigheter. De berörda fastigheterna är Båtskärsnäs 1:310, 1:311, 1:134, 1:3, 1:7, 1:8 och 1:30. ICA-handlaren äger fastigheten Båtskärsnäs 1:134 och har genom köpeavtal förvärvat fastigheten Båtskärsnäs 1:311. Genom en fastighetsreglering kan den senare fastigheten överföras till Båtskärsnäs 1:134. Planen förutsätter en hörnavskärning av fastigheten i sydväst. Den berörda marken överförs till kommunens gatufastighet genom en fastighetsreglering. I östra delen av planområdet är fastighetsindelningen något komplicerad. Eventuellt kan en fastighetsplan behöva upprättas här. Kommunen bör lösa in den privatägda marken som ingår i detaljplanens gatumark.

## 3. EKONOMISKA FRÅGOR

Eftersom exploateringen avses ske helt i privat regi, uppstår inga kommunala kostnader. Kommunen får istället intäkter i samband med fastighetsförsäljningen.

Någon total kostnadsbedömning för exploateringen har ej beräknats.

## 4. TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.

## PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1989-05-18
- Antagande 1989-06-08

**VUNNIT LAGA KRAFT 1989-12-07**

Genomförandetiden slutar  
**1994-12-31**