

**Akt nr:**  
**25 - P84 / 2**

\*AU\$25-P84/2\*

Upprättade år	Dnr
1981-82	11.082-1965-82
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Båtskärsnäs	
Registerområde	
Nederkelix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band  
 33 numrerade sidor  
 — inneliggande karta  
 1 annan karta ps

P<sup>-3</sup> 1984-2

*W. J. J.*

**LÄNSSTYRELSEN**  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byråassistent  
Eva Olsson

BESLUT

1 (2)

1984-01-11

11.082-1965-82

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

84. -01 -11

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för BÅTSKÄRSNÄS, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 18 juni 1982 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för BÅTSKÄRSNÄS, Kalix kommun - dock med undantag av två områden som på byggnadsplanekartan markerats med röda begränsningslinjer (grönområde väster Axelviksvägen samt del av fastigheten Båtskärsnäs 1:39).

I avvaktan på omarbetning av planen i dessa delar meddelar länsstyrelsen nybyggnadsförbud enligt 109 § tredje stycket byggnadslagen för de undantagna områdena för en tid av tre år.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående utvidgningsområden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till grund för beslutet ligger en av planenheten 1984-01-03 upprättad promemoria, vilken biläggs beslutet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor, Luleå den 4 februari 1981 upprättad och 27 juni 1981 samt 19 februari 1982 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen ska tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 1 februari 1984.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen ska tillställas Bostadsdepartementet, och ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Utän avgift

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

2

1984-01-11

11.082-1965-82

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö och allmänna).

Gunnar Josefsson

Eva Olsson

Registrering

Datum

1984-03-16.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten

Gun Engström

KOPIERIE LÄMNAS MED ORIGINALT BESLUTS  
Länsstyrelsen, Luleå Plansektionen

KS

BÅTSKÄRSNÄS  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Förslag till ändring och utvidgning

av byggnadsplan.

11.082-19 65-82

BESKRIVNING

85. -02

INK. 1982 -09 -28

LÄNSSTYRELSEN LULEÅ  
Planeringsavdelningen

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:2000 upprättat på Alexis arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Grundkarta i skala 1:2000 upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk 1980 av biträdande distriktslantmätaren Börje Hansson, Kalix lantmäteridistrikt.
- e) Fastighetsförteckning

PLANDATA :

Lägesbestämning

Planområdet omfattar hela Båtskärsnäs samhälle utom det gamla sågområdet norr om Baskerivägen.

Areal

Planområdet omfattar 101, 4 hektar varav 73,9 hektar tidigare varit planlagd. Skillnaden beror på att i detta planförslag medtagits ett större vattenområde (22 har) att strandlinjen flyttas utåt och att udden nordväst om Haparandakajen numera ingår i planområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

Huvuddelen av gällande byggnadsplan är fastställd av Länsstyrelsen 1938-10-24. Två mindre planändringar har gjorts senare, den första fastställdes 1940-09-20 och den andra 1947-12-11. Planen har aldrig blivit utbyggd väster om Axelsviksvägen (så när som på sex fastigheter) eller inom vissa kvarter intill Baskerivägen. Inom området öster om kyrkan fastställde Länsstyrelsen 1979-03-15 en planändring, som möjliggjorde byggande av enbostadshus på mark, som tidigare varit avsedd för allmänt ändamål.

### Kommunala ställningstaganden

I bostadsförsörjningsprogrammet avses att tre enbostadshus skall byggas i Båtskärsnäs per år. Då det föreslagna planområdet blir färdigexploaterat kommer planen att utvidgas väster om Axelsviksvägen.

### Befintliga förhållanden, markens användbarhet

#### Terrängförhållanden, vegetation

Bebyggelseområdena är lokaliserade till i huvudsak fyra kullar med varierande vegetation. Huvuddelen av marken är redan exploaterad. De norra delarna av Bondviken och Skräddarsviken har succesivt fyllts igen.

#### Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är goda inom kvartersmark. Vissa lågområden är uppfyllda med bark och därför olämpliga för bebyggande.

#### Fornlämningar

I Båtskärsnäs finns ett antal lämningar från äldre tider, vilka är att betrakta som fornlämningar. Dessa får ej förändras utan att länsstyrelsen lämnat sitt medgivande. De viktigaste av dessa är:

- o husgrunder i skogspartiet söder kyrkan (föreslaget a-område)
- o husgrunder inom kullen mellan föreslaget Ri-område (ishockeyplan) och Baskerivägen.
- o stenmur på fastigheten Båtskärsnäs 1:307.
- o Haparandakajen. Den södra långkajen bör regleras.

#### Bebyggelse

Inom planområdet finns cirka 175 enbostadshus jämte vissa allmänna byggnader.

Den första bebyggelsen i Båtskärsnäs tillkom på 1770-talet troligtvis på nuvarande fastigheten Båtskärsnäs 1:91 vid Bondviken. 1871 startades ett sågverk. 1936 övertog Domänverket sågindustrin. 1968 lade Statens Skogsindustrier ner denna.

Av speciellt kulturhistoriskt intresse är den Boströmska handelsgården på fastigheten Båtskärsnäs 1:7 söder om Haparandakajen. Hela anläggningen med bostadshus, uthus och kajer utgör en särpräglad miljö, som i möjligaste mån bör bevaras till sin karaktär.

På varvsområdet på udden mellan Bondviken och Skräddarsviken finns två förrådsbyggnader, som består av gamla prämar. De har använts för att forsla virke från sågverken ut till skutorna, som var utankrade på djupt vatten. Även dessa prämar/byggnader bör bevaras i nuvarande skick.

### Vägar och trafik

Planområdet berörs i västra delen av allmänna vägen mot Axelsvik. På denna väg går oljetransporter från Axelsvik. Sommartid är här livlig trafik till och från Frevisören.

I norra gränsen av planområdet går Baskerivägen ner till Haparanda kajen, där frakt- och passagerarbåtar lade till förr i världen. Denna väg utgör huvudförbindelse för merparten av bebyggelsen inom de centrala delarna av samhället.

### Ledningssystem

VA-ledningar är utbyggda för hela området. Ledningsnätet är dock gammalt och huvudledningarna bör därför förnyas.

Avloppet är anslutet till en biologisk damm med god kapacitet.

### Markägo förhållanden

Kommunen har av Statens Skogsindustrier inköpt den icke privatägda marken inom västra delen av planområdet fram till Axelsviksvägen.

### PLANFÖRSLAG

Eftersom gällande byggnadsplan är över 40 år gammal är en revidering av planen nödvändig. Några stora förändringar har ej föreslagits förutom viss nyanläggning av huvudinfarten till östra delen.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Inom planområdet har föreslagits 23 nya tomter för enbostadshus: 8 tomter i ett nytt kvarter närmast Axelsviksvägskalet, 9 tomter på nuvarande ishockeybanans plats samt 6 tomter på spridda platser. Dessutom finns ett tiotal obebyggda tomtplatser enligt gällande plan.

#### Arbetsplatser

Större arbetsplatser saknas inom Båtskärsnäs. På udden mellan Bond- och skräddarsvikarna finns ett mindre varv som sysslar med underhåll av bogserbåtar m m.

#### Allmänna områden

Förutom allmänna områden för skola, pensionärshem och kyrka har söder om kyrkan utlagts ytterligare ett område för allmänt ändamål. Vad området skall användas till är ej bestämt, men det bör med hänsyn till det centrala läget och den vackra tallskogen ej exploateras för enskild bebyggelse. Området kan tills vidare nyttjas som lek område och park.

### Hamnområden

I Bondviken och Skräddarsviken är utlagda hamnområden avsedda för närliggande båtplatser. På områdena avses smärre bodar få uppföras. Storlek, utformning och placering skall godkännas av byggnadsnämnden.

### Skolor

Låg- och mellanstadieskolan har kapacitet för 150 elever, men har för närvarande endast cirka 40 elever. Inom upptagningsområdet (inkluderar även Lappbäcken) skulle behövas ett tillskott av 4-5 familjer per år för att nuvarande elevantal skall kunna bibehållas. Utan befolkningstillskott uppstår risk för skolans upphörande i slutet av 80-talet.

Deltidsförskola saknas. Eleverna skjutsas till Sangis.

### Social service

Distriktssköterskemottagning finns jämte hemsamariter och dagbarnvårdare.

### Kommersiell service m m

I Båtskärsnäs finns tre livsmedelsbutiker, en konsumaffär och två privata. Ett högt antal med hänsyn till kundunderlaget, varför samtliga butiker knappast kan fortleva.  
- Förutom butikerna finns kiosk, post och bensinmack.

### Friytor

#### Lek och fritidsverksamheter

Antalet barn inom området är litet. Lekplatser kan anordnas innanför Skräddarsviken, på udden ovanför varvet, sydväst om nya ishockeyplanen och på Hästholmen.

Dessutom finns lekplats på området för allmänt ändamål söder om kyrkan.

Den befintliga ishockeyplanen vid Baskerivägen (väster Båtskärsnäs 1:169) föreslås flyttad till föreslaget Ri-område för erhållande av mark för bostadsändamål och större plats för idrottsområdet.

Idrottsplats finnes i planområdets nordvästra hörn.

### Natur

Planförslaget omfattar mindre exploateringsmark än gällande plan. Planen gränsar i väster mot orörd skogsmark. Frevisörens havsbad ligger cirka 3 kilometer söder om Båtskärsnäs.

Gällande strandskyddsföreskrifter avses utgå inom planområdet.



## Vägar och trafik

### Vägnät

Befintligt vägnät avses bibehållas i huvudsak. Nuvarande trafik på Mårtinsuddevägen, Folketshusvägen och Sigurdsuddevägen är dock väl kraftig med hänsyn till tomtutfarter och väglutningar i norra delen. Av detta skäl föreslås att Baskerivägen flyttas söderut så att den ansluter mot Kyrkvägen i samhällets centrum. Kolbaksvägen bör förlängas från Egnahemsvägen norrut till nuvarande Baskerivägen. Så att inkommande trafik till sydöstra delen av samhället kan köra runt udden mellan Bondviken och Skräddarsviken utan att behöva passera de mest tätbebyggda delarna sydost om kyrkan.

Som en etapplösning kan tänkas att Kolbaksvägen förlängs till nuvarande Baskerivägen innan densamma flyttas söderut. - I samband med Kolbaksvägens utbyggande kan befintlig väg cirka 30 meter väster om densamma (mot tre egnahemskvarter) läggas igen.

### Gång- och cykeltrafik

Med hänsyn till den låga trafikintensiteten har något separat gång- och cykelvägnät ej utlagts. Gångvägen föreslås mellan skolan och ishockeyplanen samt i två vägområden söder om Folkets Hus, där marklutningarna är för kraftiga för anläggande av körvägar.

### Kollektivtrafik

Centralorten kan besökas dagligen för besöks- och serviceändamål med varierande uppehållstider. Tur- och returresa till Boden/Luleå är även möjlig över dagen.

### Parkering

All parkering avses ske på tomtmark.

### Immissioner och klimat

Planförslaget synes icke innebära några störande immissioner eller någon klimatpåverkan.

### Teknisk försörjning

Befintligt VA-nät behöver endast kompletteras till sin utsträckning. Däremot kräver det äldre huvudledningssystemet omfattande reparationsåtgärder.

### Övrigt

Båtskärsnäs har en särpräglad miljö framför allt kring Bastuvägen och vid korsningen Affärsvägen - Sigurdsuddevägen (fastigheten Båtskärsnäs 1:7). Vid nybebyggelse eller förändringar av befintlig bebyggelse bör här största möjliga hänsyn tagas till befintlig miljö vid utformningen av nya eller förändrade byggnader.

Folkets Hus, uppfört 1915, utgör ett mycket fint exempel på arbetarrörelsens tidiga samlingslokaler. Vid framtida förändringar bör man sträva efter att i möjligaste mån återställa byggnaden i ursprungligt skick.

Haparandakajen utgör ett minnesmärke över tidigare epokers kommunikationer. Även om den i dag mist mycket av sin betydelse bör den iordningställas och vidmakthållas.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen av nya områden kommer att ske i kommunal regi i den takt som byggnadsutvecklingen kräver.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens planerhet, vägförvaltningen, Norrbottens museum, televerket och Norrbottens Kraftverk.

Offentlig information om planförslaget hölls 1980-03-25 varvid ett 60-tal Båtskärsnäsbor var närvarande. Vid detta samråd framkom en hel del synpunkter, som föranlett smärre ändringar av förslaget. Bl a föreslogs ett nytt läge för den nya inchockeyplanen.

Luleå 1981-02-04

Rev 1981-06-27

Rev 1982-02-19

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18/6 1982, § 98

betygar:

*Per Pers*

11.082-1965-82

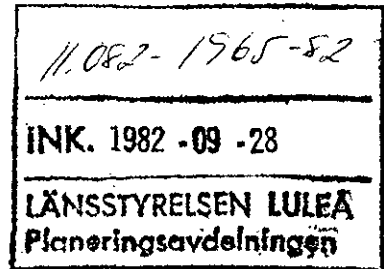
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 jan. 1984 i ovan angivna ärende.

Fotostatskeplans riktighet bestyrkes  
*Kerstin Popovic*

Eva Olsson

BÅTSKÄRSNÄS  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

BESTÄMMELSER



1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, även för handels och hantverksändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn. Smärre bodar får uppföras med storlek, utformning och placering enligt byggnadsnämndens godkännande.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- d) Med Ps betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båtthus och dylikt.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med U betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,0 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1981-02-04

Rev 1981-06-27

Rev 1982-02-19

*Lennart Alexis*

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Ingenjör

1087-1965-82

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 jan.... 1984 i ovan angivna ärende.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 1816 1982, s 98

betygar:

*Eva Olsson*

*Eva Olsson*

*Kerstina Pajonac*